

# 福州市鼓楼区鼓西街道 后县社区居民委员会 竞争性磋商文件

项目编号：ZXWT-2025-352

项目名称：后县社区企业退休人员活动场所建设项目

采购人：福州市鼓楼区鼓西街道后县社区居民委员会

采购代理机构：福建省智信招标有限公司

二〇二五年九月

---

地址：福建省福州市鼓楼区五四路 159 号世界金龙大厦第 14 层 A、C1 单元

邮 编：350003

电话：0591-88318332、87530730、87616211 转 814

传 真：0591-87568219

公司网址：<http://www.fjzxzb.com>

E-mail：[zhixin099@126.com](mailto:zhixin099@126.com)

目 录

第一章 磋商邀请..... 2

    磋商项目一览表..... 4

第二章 供应商须知..... 5

    供应商须知前附表..... 5

        一、说明..... 10

        二、磋商文件..... 10

        三、响应文件的编写..... 11

        四、响应文件的提交..... 12

        五、磋商程序..... 13

        六、响应文件的评估和比较..... 14

        七、成交与签订合同..... 19

第三章 磋商内容及要求..... 22

第四章 采购合同（参考格式） ..... 27

第五章 响应文件格式..... 31

注：本磋商文件共 56 页（含封面），请供应商获取磋商文件时自行核对，如发现缺、损等情况，自获取磋商文件之日起两日内向福建省智信招标有限公司提出，否则，由此造成的一切后果由供应商自负。

## 第一章 磋商邀请

本公司受福州市鼓楼区鼓西街道后县社区居民委员会委托，对后县社区企业退休人员活动场所建设项目的下述内容参照《政府采购非招标采购方式管理办法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》进行竞争性磋商采购，现欢迎合格的供应商前来提交密封的响应文件。

1、项目编号：ZXWT-2025-352；

2、磋商项目名称、数量、采购内容及要求、预算金额：详见附件《磋商项目一览表》；

3、磋商文件获取时间：[\[2025年9月16日\]](#)至[\[2025年9月23日\]](#)（节假日除外）北京时间每天上午08:00至12:00，下午03:00至06:00。

4、磋商文件售价100元人民币（电子文档或纸质文档），如需邮寄另加50元人民币特快专递费，售后不退。

5、获取磋商文件方式及地点：

方式：直接至我司现场获取磋商文件的，须至我司填写《获取招标（采购）文件登记表》；通过电子邮件获取磋商文件的，须将《获取招标（采购）文件登记表》【格式见（网址：<http://www.fjzxzb.com/newshow.aspx?NewsID=7>）】填写清楚，连同银行转账凭证一起加盖公章后扫描发送至我公司邮箱（zhixin04@126.com）。未办理获取磋商文件手续的潜在供应商均无资格参加本次磋商。递交响应文件时供应商的名称要与获取磋商文件的名称相一致，除能提供市场监督管理部门出具的单位名称变更证明外，否则代理机构将拒绝接收响应文件。

地点：福建省福州市鼓楼区五四路159号世界金龙大厦第14层A单元福建省智信招标有限公司财务部。

6、提交响应文件截止时间及地点：响应文件应于[\[2025年9月28日\]](#) [\[下午3:00\]](#)（北京时间）之前提交到福建省福州市鼓楼区五四路159号世界金龙大厦第14层A单元福建省智信招标有限公司开标厅，逾期收到的或不符合规定的响应文件将被拒绝。

7、磋商时间：[\[2025年9月28日\]](#) [\[下午3:00\]](#)（北京时间）；磋商地点：福建省福州市鼓楼区五四路159号世界金龙大厦第14层A单元福建省智信招标有限公司。

8、询问规定：采购人或者采购代理机构应当在3个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复。供应商提出的询问或者质疑超出采购人对采购代理机构委托授权范围的，采购代理机构应当告知供应商向采购人提出。

9、供应商对本次磋商活动事项提出质疑的时限及提交的书面质疑材料按照磋商文件第二章供应商须知第21条要求执行。

10、有关本项目磋商的相关信息（包括磋商文件的修改补充）及资料下载，福建省智信招标有限公司将通过中国招标投标公共服务平台（网址<http://www.cebpubservice.com/>）、工采通电子招投标交易平台（网址<https://easy-prt.com/>）、鼓楼区政务网（网址<http://www.gl.gov.cn/>）等有关网站发布，请潜在供应商随时关注相关网站，以免错漏重要信息。

## 11、采购代理机构信息

采购代理 机构信息	代理名称	福建省智信招标有限公司	公司网址	http: //www. fjzxzb. com
	邮编	350003	地址	福建省福州市鼓楼区五四路159号世界金龙大厦第14层A、C1单元
	账户信息	开 户 名: 福建省智信招标有限公司		
		开 户 行: 中国光大银行福州市杨桥支行		
		账 号: 087739120100304037933		
项目负责 人信息	姓名	杨敏敏、郑美、张博艺	电话	0591-88318332、87530730、87616211转814
	电子信箱	zhixin099@126. com	传真	0591-87568219
保证金负 责人信息	姓名	王小敏	电话	0591-88318332、87530730、87616211转816

## 12、采购人信息

采购人 信息	采购人	福州市鼓楼区鼓西街道后县社区居民委员会	联系地址	福建省福州市鼓楼区湖头街 79 号
	联系人	陈家惠	联系电话	0591-83782734

附：《磋商项目一览表》

## 磋商项目一览表

货币单位：人民币/元

采购包	项目名称	数量	采购内容及要求	预算金额/最高限价	磋商保证金
1	后县社区企业退休人员活动场所建设项目	1 项	福州市鼓楼区鼓西街道后县社区居民委员会后县社区企业退休人员活动场所建设项目，具体详见磋商文件《第三章 磋商内容及要求》。	256370.00	2500.00

**注：**

1. 供应商应按采购包报价，对同一采购包内所有内容报价时必须完整，不得仅对一个采购包中的部分内容进行报价，否则其响应文件将被拒绝。评审以采购包为单位。
2. 供应商的报价应包括项目所涉及的所有内容，包括但不限于土建施工、设备材料的采购、供货、运输、储存及安装，建筑安装工程施工、调试试验及检查、系统调试试运行、竣工验收等一切费用。
3. 成交供应商不得转包他人，若发现转包，采购人有权终止合同，并追究相应法律责任。
4. 供应商必须由单位负责人或单位负责人正式授权的供应商代表参加磋商会，随时接受磋商小组询问，并予以解答。

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知前附表

本须知前附表的项号与磋商文件内容如有矛盾，应以本须知前附表为准。

项号	条款号	编 列 内 容
1	1.1	项目名称：后县社区企业退休人员活动场所建设项目 采购人名称：福州市鼓楼区鼓西街道后县社区居民委员会 项目内容：详见《磋商项目一览表》 项目编号：ZXWT-2025-352
2	3.1	<p>资格标准：</p> <p>（1）凡有能力提供本磋商文件所述工程的供应商均可参与本项目。供应商须提供以下证明材料：</p> <p>A、单位负责人身份证复印件；</p> <p>B、供应商代表身份证复印件；</p> <p>C、单位负责人授权书原件(格式详见第五章“响应文件格式”，供应商代表是单位负责人则无需提供)。</p> <p>（2）供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件，并提供下列证明材料：</p> <p>A、营业执照等复印件；</p> <p>B、财务状况报告【经会计师事务所审计的 2024 年度的年度财务报告；或银行出具的有效资信证明文件】；</p> <p>C、提交响应文件截止时间前六个月（不含提交响应文件截止时间当月）内任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料；</p> <p>D、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；</p> <p>E、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。</p> <p><b>注：本项允许供应商采用资格承诺制，采用资格承诺制的供应商，须根据响应文件格式要求提供资格承诺函，否则，视为未按照磋商文件规定提交供应商的响应文件，按资格审查不合格处理。</b></p> <p>（3）被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参加本次磋商。磋商小组分别通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询并打印相应的信用记录。查询结果存在供应商应被拒绝参与政府采购活动相关信息的，其资格审查不合格；</p> <p><b>（4）特殊资格要求：供应商须具备不低于三级建筑工程施工总承包资质或不低于二级建筑装饰装修工程专业承包资质，同时还须具备《施工企业安全生产许可证》，须提供有效的证书复印件；供应商拟担任本项目的项目负责人须具备有效的不低于二级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）。</b></p>

		<p>(5) 专门面向中小企业采购：①本项目专门面向符合财政部、工信部文件（财库〔2020〕46号）、《福建省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（闽财规〔2022〕13号）规定的中、小、微企业。供应商须提供《中小企业声明函》。供应商应认真对照《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，并按照国家统计局关于印发《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》的通知（国统字〔2017〕213号）规定准确划分企业类型。若磋商文件中的有关条款与本条款有矛盾之处以此处为准。②监狱企业视同小型、微型企业，供应商为监狱企业的，可不提供中小企业声明函，但须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。③残疾人福利性单位视同小型、微型企业，供应商为残疾人福利性单位的，可不提供中小企业声明函，但须提供的《残疾人福利性单位声明函》。※供应商应按照磋商文件规定提供。注：享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。（本项目为工程类采购项目，采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为“建筑业”。）</p> <p>(6) 强制采购节能产品：按照财库〔2019〕9号、财库〔2019〕19号规定，本项目采购的《招标控制价》表5分部分项工程量清单与计价表中的“大便器”、“小便器”为强制采购产品（具体品目以《节能产品政府采购品目清单》中“★”标注为准）。供应商须提供所投强制采购产品由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的产品认证证书复印件。</p> <p>(7) 其他要求详见本章合格的供应商。</p> <p>注：</p> <p>1、供应商必须同时满足以上所有的资格要求并提供资料，所有提供的相关资质证明文件应属法定有效期内的，若发生变更的，应按有关规定办理完变更手续后方可参加磋商，并以发证机关核准的变更为准，否则按无效文件处理。所有资格证明文件复印件应是清晰的并加盖供应商单位公章。</p> <p>2、依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。</p>
3	9.1	<p>响应有效期：提交响应文件截止时间结束后 60 日历日。</p> <p>有效期不足将导致其响应文件被拒绝。</p>
4		<p>1、磋商保证金：磋商保证金详见《磋商项目一览表》规定。磋商保证金须以公司名义以电汇、转账等非现金形式提交，不直接接受支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函、现金、现金存款，以提交响应文件截止时间前到达本公司账户为准。供应商未按照磋商文件上述要求提交磋商保证金的，报价无效。</p> <p>2、发生以下情况之一的，保证金将不予退还：</p> <p>(1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；</p> <p>(2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；</p> <p>(3) 除因不可抗力或采购文件认可的情形外，成交供应商不与采购人签订合同的；</p> <p>(4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；</p> <p>(5) 经核查，有严重违法失信行为记录的；</p> <p>(6) 本采购文件中规定的其他不予退还保证金的情形。</p> <p>上述不予退还保证金的情况给采购单位造成损失的，供应商还要承担赔偿责任。</p>

5		<p>响应文件递交地址：福建省福州市鼓楼区五四路 159 号世界金龙大厦第 14 层 A 单元福建省智信招标有限公司开标大厅。</p> <p>接收人：福建省智信招标有限公司工作人员</p> <p>提交响应文件截止时间：<a href="#">[2025 年 9 月 28 日] [下午 3: 00]</a>（北京时间）</p>
6		<p>评审标准和方法：磋商小组与供应商分别进行磋商，经磋商确定最终采购需求和提交最终报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最终报价的供应商的响应文件和最终报价进行综合评分，并推荐三名成交候选人，具体评审标准和方法详见本磋商文件第二章“17.5”。</p>
7		<p>预算金额：本次采购项目预算金额/最高限价详见《磋商项目一览表》，供应商报价总价超出最高限价者，按无效报价处理。</p>
8		<p>供应商须按磋商文件第二章“响应文件的编写”第 8 条规定编制响应文件正本一份，副本三份，电子响应文件一份【应包含☑扫描件（盖章签名后的扫描件）、☑Word 版（采用光盘或 U 盘提交）】，正本必须用 A4 幅面纸张打印装订，应编制封面、目录、页码，必须用胶装并加盖骑缝公章或每页加盖公章装订成册。副本可以用正本的完整复印件并按规定装订成册，并在封面标明“正本”、“副本”字样，在供应商名称栏加盖公章。正本与副本如有不一致，则以正本为准。未按上述要求编制或提交响应文件的，其报价将被视为无效文件。</p>
9		<p>采购代理服务费：①本项目一次性向成交供应商收取 5000 元采购代理服务费，成交供应商应按规定的标准以银行转账等方式一次性向代理机构缴清。②代理服务费专户：开户名：福建省智信招标有限公司、开户行：中国光大银行福州市杨桥支行、账号：087739120100304037933。</p>
10		<p>响应文件应由供应商的单位负责人或者其授权代表签名并加盖公章，如由后者签名，应提供“单位负责人授权书”。</p>
11		<p>供应商须保证采购人在使用该服务或其任何一部分时不受到第三方关于侵犯专利权、商标权或工业设计权等知识产权的指控。如果任何第三方提出侵权指控与采购人无关，供应商须与第三方交涉并承担可能发生责任与一切费用。如采购人因此而遭致损失的，供应商应赔偿该损失。</p>
12	无效响应文件条款	<p><b>无效文件条款：</b>无效文件条款详见本须知第 3、10.1、10.2、10.6、11.1、11.4、13.1、13.6、15.3、17.3 条款要求，请各供应商认真研读。</p>
13	关于串通报价认定与处理	<p><b>关于串通报价处理：</b></p> <p>磋商小组在磋商过程中发现供应商存在下列情形之一的，可认定其有串通报价行为，并做出其响应文件无效的决定：</p> <p>①不同供应商的响应文件由同一单位或个人编制。</p> <p>②不同供应商委托同一单位或个人办理投标事宜。</p> <p>③不同供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人。</p> <p>④不同供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异。</p> <p>⑤不同供应商的响应文件相互混装。</p> <p>⑥不同供应商的保证金从同一单位或个人的账户转出。</p>
14		<p><b>项目终止条款：</b></p> <p>出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止</p>

		<p>公告并说明原因，重新开展采购活动：</p> <p>（一）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；</p> <p>（二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；</p> <p>（三）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的；</p> <p><b>项目取消条款：</b></p> <p>在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。</p>
15		<p><b>重大偏差与细微偏差：</b></p> <p>以下为重大偏差与细微偏差的条款，请各供应商认真审阅。</p> <p>（一）重大偏差：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、响应文件未按磋商文件要求加盖公章并由单位负责人或其书面授权的代理人签名的；</li> <li>2、响应文件载明的磋商项目计划完成天数不满足磋商文件规定的；</li> <li>3、明显不符合磋商文件中规定的服务要求；</li> <li>4、响应文件中附有采购人不能接受的条件；</li> <li>5、不符合磋商文件中规定的其他实质性条款；</li> </ol> <p><b>注：供应商的响应文件若有上述情形之一的，认定为未对磋商文件作出实质性响应，作无效响应文件处理。</b></p> <p>（二）<b>细微偏差：</b>响应文件在实质上响应磋商文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他供应商造成不公平的结果。细微偏差不影响响应文件的有效性。</p> <p>磋商小组应当书面要求存在细微偏差的供应商在评审结束前予以补正。补正的程序和方法按照磋商文件供应商须知第 15 条规定执行。无法补正的，可在评审时对细微偏差作不利于该供应商的认定。</p> <p><b>磋商小组判定重大偏差、细微偏差是依据响应文件，而不寻求其他的外部证据。</b></p>
16		磋商项目监督部门：福州市鼓楼区鼓西街道后县社区居民委员会监督部门
17		<p><b>其他：</b></p> <p>（1）供应商为了解更多的项目基础资料和背景，可以与本项目的采购人进行项目咨询和交流，避免在报价时因理解不清而影响今后项目的实施。</p> <p>（2）关于响应文件中涉及“签字”的特别规定（采购文件其余地方与此处描述不一致的，以此处为准）：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 在响应文件中，涉及“供应商代表签字”的内容须为供应商代表手写签字。</li> <li>2. 在响应文件中，涉及“单位负责人签字”的内容须为单位负责人手写签字或盖签单位负责人印鉴。</li> <li>3. 在响应文件中，涉及“单位负责人或供应商代表签字”的内容须为单位负责人手写签字或盖单位负责人印鉴，或者由供应商代表手写签字。</li> </ol>
18		<p>1. 本项目非依法必须招标的项目、非依法进行的政府采购项目。采购人根据内控制度，同时参照政府采购（含相关规定）程序规范本次采购活动。采购文件中关于“政府采购”的有关</p>

表述，仅出于表述参照政府采购程序过程的目的。在适用法律上不受政府采购相关法律法规限制，遵从本采购文件有关规定。

2. 供应商对提供福建省政府采购供应商资格承诺函及所承诺事项的真实性、合法性及有效性负责，并已知晓所提供资格承诺函内容不实的，可能涉嫌《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款第(一)项规定的“提供虚假材料谋取中标成交”违法情形；经调查属实的，行政监管部门按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条：“处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照，构成犯罪的，依法追究刑事责任”和政府采购法律法规有关规定处理。

## 一、说明

### 1. 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于磋商邀请中所叙述项目的工程采购。

### 2. 定义

2.1 “采购人”系指本次采购项目的业主方。

2.2 “采购单位”系指组织本次磋商活动的采购人或采购代理机构。

2.3 “采购代理机构”系指本次磋商采购项目活动组织方。

2.4 “供应商”系指领取了本磋商文件，且已经提交或者准备提交本次响应文件的企业。

2.5 “工程”系指磋商文件规定成交供应商须承担的工程以及其他类似的义务。

### 3. 合格的供应商：

3.1 详见本章供应商须知前附表第 2 项号要求。

3.2 供应商须提交的相应资格证明文件：详见供应商须知前附表。

3.3 一个供应商只能提交一个响应文件。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的采购活动。

3.4 供应商若为该采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的磋商活动。

**注：供应商有责任对 3.3、3.4 条规定的条款中情形做出声明，否则报价被拒绝。（格式见第五章响应文件格式）。**

3.5 报价代理人在同一个项目中只能接受一个供应商的委托参加报价。

### 4. 采购费用

4.1 供应商自行承担其参加报价所涉及的一切费用。

## 二、磋商文件

### 5. 磋商文件的组成、澄清

5.1 磋商文件用以阐明所需工程磋商程序和合同主要条款。磋商文件由下述部分组成：

- (1) 磋商邀请
- (2) 供应商须知
- (3) 磋商内容及要求
- (4) 采购合同（参考格式）
- (5) 响应文件格式
- (6) 磋商相关附件

#### 5.2 磋商文件的澄清

供应商对磋商文件如有疑问，可要求澄清。要求澄清应按磋商邀请中载明的地址以书面形式（包括信函、电报或传真，下同）通知采购代理机构。采购代理机构将视情况在提交响应文件截止时 5 日（如至原定截止时间不足 5 日，则需延长提交响应文件截止时间）前将不标明查询来源的书面答复发给所有

供应商，并在采购信息发布的媒体上发布更正公告。该澄清内容为磋商文件的组成部分。

5.3 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

5.4 供应商未在磋商文件规定时间内提出疑义的，视为认同本磋商文件中所有条款，今后将无权提出任何疑义。

### 三、响应文件的编写

#### 6. 要求

6.1 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按照磋商文件的要求提交响应文件。响应文件应对磋商文件的要求作出实质性响应，并保证所提供的全部资料的真实性，否则其响应文件将被拒绝。

6.2 除非有另外的规定，供应商可对磋商项目一览表所列的全部采购包或部分采购包进行报价。采购代理机构不接受有任何可选择性的报价，每一种服务只能有一个报价。

#### 7. 响应文件语言

7.1 响应文件应用中文书写。响应文件中所附或所引用的原件不是中文时，必须提供具有翻译资质的机构翻译的中文译本。翻译机构应为中国翻译协会会员单位，翻译的中文译本应由翻译人员签名并加盖翻译机构公章，同时提供翻译人员翻译资格证书。供应商报价时提供的中文译本、翻译机构及翻译人员资格证书可为复印件，并加盖供应商公章。应附中文译本。各种计量单位及符号应采用国际上统一使用的公制计量单位和符号。

**※中文译本未按上述要求提供的，认定为该项资格或技术商务的证明文件/材料无效，即该项资格或技术商务要求不符合。**

#### 8. 响应文件的组成

8.1 响应文件应包括下列部分：

- (1) 承诺书
- (2) 报价一览表
- (3) 中小企业声明函（若有）
- (4) 《残疾人福利性单位声明函》（若有）
- (5) 服务方案
- (6) 技术和服务要求偏离表
- (7) 商务偏离表
- (8) 技术商务部分评审内容对应表
- (9) 供应商的资格证明文件
- (10) 供应商提交的其他资料
- (11) 采购代理服务费用承诺书
- (12) 磋商保证金复印件
- (13) 退还磋商保证金函

## 9. 响应有效期

9.1 响应文件从供应商须知前附表第 4 项所规定的提交响应文件截止时间之后开始生效，在供应商须知前附表第 3 项所规定的期限内保持有效。有效期不足将导致其响应文件被拒绝。

9.2 特殊情况下采购代理机构可于响应有效期满之前书面要求供应商同意延长有效期，供应商应在采购代理机构规定的期限内以书面形式予以答复。供应商可以拒绝上述要求。供应商答复不明确或者逾期未答复的，均视为拒绝上述要求。对于接受该要求的供应商，不要求也不允许其修改响应文件。

## 10. 响应文件的格式

### 10.1 编制与装订要求

- (1) 供应商须按磋商文件第二章“响应文件的编写”第 8 条规定编制响应文件正本一份，副本三份。
- (2) 正本必须用 A4 幅面纸张（图纸除外）打印装订，应编制封面、目录、页码，均须胶装并加盖骑缝章（或每页盖章）（永久性、无破坏不可拆分）装订成册。副本可以用正本的完整复印件并胶装（永久性、无破坏不可拆分）装订成册加盖骑缝章（或每页盖章），并在封面标明“正本”、“副本”字样。
- (3) 正本与副本如有不一致，则以正本为准。
- (4) 须附电子响应文件一份，电子响应文件和响应文件正本一起密封（U 盘保存，递交后概不退还）。
- (5) 未按以上第（1）至（4）款规定编制装订者其响应文件将被视为无效文件。（请各供应商特别注意）

10.2 响应文件应由供应商的单位负责人或者其授权代表签名并加盖公章，如由后者签名，应提供“单位负责人授权书”，否则将被视为无效文件。

10.3 供应商应提交证明其拟供产品符合磋商文件要求的技术响应文件，该文件可以是文字资料、图纸和数据，并须提供服务主要技术性能的详细描述。

10.4 响应文件的正本和全部副本均应使用不能擦去的墨料或墨水打印、书写或复印，并由单位负责人或其授权代表签署，盖供应商公章。

10.5 全套响应文件应无涂改和行间插字，除非这些改动是根据采购代理机构的指示进行的，或者是为改正供应商造成的必须修改的错误而进行的。有改动时，修改处应由授权代表签署证明或加盖校正章。

10.6 未按本须知规定的格式填写响应文件、响应文件字迹模糊不清的，其响应文件将被拒绝。

## 四、响应文件的提交

### 11. 响应文件的密封、标记和递交

11.1 供应商应将响应文件正本和全部副本分别用信封密封，并在封口处加盖骑缝公章，标明项目编号、供应商名称、报价项目名称及“正本”或“副本”字样。响应文件未密封将导致响应文件被拒绝。

11.2 每一信封密封处应注明“于[ 年 月 日][上午 ]之前（指磋商邀请中规定的磋商日期及时间）不准启封”的字样，并加盖供应商公章。

11.3 如果未按上述规定进行密封和标记，采购代理机构将不承担由此造成的对响应文件的误投或提前拆封的责任。

11.4 响应文件应在磋商邀请中规定的截止时间前送达，迟到的响应文件为无效文件，将被拒收。

11.5 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容和撤回通知应当按本须知要求签署、盖章、密封，并作为

响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

11.6 供应商在提交响应文件截止时间后不得修改、撤回响应文件。供应商在提交响应文件截止时间后修改响应文件的，其响应文件被拒绝。

#### 11.7 要求

(1) 供应商必须根据磋商文件中载明的资格要求，在响应文件中按本文件第二章第 3.2 条规定提供相应的证明材料，供应商未按磋商文件要求提供证明材料的，将认定为该项资格条件不符合。

(2) 供应商必须根据磋商文件中载明的技术和商务要求，在响应文件中按规定提供相应的证明材料：属于实质性要求、不满足即为无效文件条款的，必须提供相应的证明材料，未按磋商文件要求提供证明材料的，认定为该项技术指标或商务条件不符合。

11.8 提交响应文件截止时间结束后参加报价的供应商不足三家的，本次磋商程序终止，除采购任务取消情形外，采购单位将依法重新组织磋商或者采取其他方式采购。

## 五、磋商程序

### 12. 供应商第一次提交响应文件

12.1 供应商须编制由本须知第 8 条规定文件组成的响应文件一份，文件应用中文书写，正本一份，副本三份。

12.2 响应文件应由供应商授权代表签名并加盖公章。

12.3 本次磋商服务报价使用货币为人民币。

12.4 供应商应提交证明其提供服务符合磋商文件要求的响应文件，该文件可以是文字资料、图纸和数据，并须提供详细描述。

12.5 第一次提交响应文件须以书面形式提交。

### 13. 磋商

13.1 在进入磋商阶段之前，磋商小组将依据供应商提交的响应文件，审查其合法资格、财务和履约能力等。如果供应商无资格履行合同，其所提交的响应文件将按无效文件处理。

13.2 磋商小组还将确定每一供应商提交的响应文件是否对磋商文件的要求做出实质性响应，没有实质性响应的文件将不进入磋商阶段。

13.3 磋商小组将邀请通过审查、且有实质性响应的供应商至磋商现场进行磋商。

13.4 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

13.5 采购代理机构根据磋商服务和特点依法组建磋商小组。磋商小组由技术、经济、法律方面的专家和采购人代表组成。成员为 3 人或以上单数组成，专家不能少于三分之二。在磋商后的适当时间里由磋商小组对响应文件进行审查、质疑、评估和比较，并做出授予合同的建议。

13.6 在磋商过程中若发现供应商所提供的资料为虚假资料，该供应商的响应文件按无效文件处理。

### 14. 供应商第二次提交响应文件

14.1 按磋商文件要求，参加磋商的供应商磋商完毕后应提交最终磋商报价，确定成交候选供货商时以最终报价为准。

14.2 最终提交的报价及有关说明和资料须以书面形式（不包括电子邮件、传真等）提交，并且须由供应商代表签名或加盖供应商公章，最后提交的报价是供应商响应文件的有效组成部分。

## 六、响应文件的评估和比较

### 15. 响应文件的初审

对所有供应商的评估，都采用相同的程序 and 标准。评议过程将严格按照磋商文件的要求和条件进行。

有关响应文件的审查、澄清、评估和比较以及推荐成交候选人的一切情况都不得透露给任一供应商或与上述磋商工作无关的人员。

对报价描述和证明材料不一致的，磋商小组应当要求供应商进行书面澄清，并以不利于供应商的内容为准进行评审。供应商的澄清、说明应当采用书面形式，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商按要求进行澄清的，采购人以澄清内容为准进行验收；供应商未按要求进行澄清的，采购人以报价描述、证明材料中有利于采购人的内容进行验收。

供应商的澄清、说明或者更正应当由单位负责人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附单位负责人授权书。供应商若为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

供应商任何试图影响磋商小组对响应文件的评估、比较或者推荐候选人的行为，都将导致其响应文件被拒绝。

15.1 磋商小组将对响应文件进行检查，以确定响应文件是否完整、有无计算上的错误、文件是否已正确签署。评审专家应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密。磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为的，应当及时向财政部门报告。评审专家在评审过程中受到非法干涉的，应当及时向财政、监察等部门举报。

#### 15.2 算术错误将按以下方法更正：

- (1) 响应文件中报价一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准。
- (2) 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

如果供应商不接受按上述方法对响应文件中的算术错误进行更正，其响应文件将被拒绝。

#### 15.3 资格检查和符合性检查

15.3.1 资格检查。依据法律法规和磋商文件的规定，在对响应文件详细评估之前，磋商小组将依据供应商提交的响应文件按供应商须知前附表第2项所述的资格标准对供应商进行资格审查，以确定其是否具备报价资格。如果供应商不具备报价资格，不满足磋商文件所规定的资格标准或提供资格证明文件不全的，其响应文件将按无效文件处理。

15.3.2 符合性检查。依据磋商文件的规定，磋商小组还将从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否符合对磋商文件的实质性要求作出响应。实质性偏离是指：（1）实质性影响合同的范围、质量和履行；（2）实质性违背磋商文件，限制了采购人的权利和成交供应商合同项下的义务；（3）不公正地影响了其他作出实质性响应的供应商的竞争地位。对没有实质性响应的响应文件将不进行评估，其响应文件将被拒绝。凡有下列情况之一者，响应文件也将被视为未实质性响应磋商文

件要求，按无效文件处理：

- (1) 响应文件未按本章第 11 条规定要求进行装订、密封、标记、递交的；
- (2) 响应文件未按规定由供应商的单位负责人或其授权代表签名的；或未加盖供应商公章的；或签名人未经单位负责人有效授权委托的；
- (3) 响应文件有效期经磋商小组指出后仍不满足磋商文件要求的；
- (4) 响应内容与磋商内容及要求有重大偏离或保留的；
- (5) 供应商提交的是可选择的报价；
- (6) 一个供应商不止报一个标；
- (7) 响应文件组成不符合磋商文件要求的；
- (8) 响应文件中提供虚假或失实资料的；
- (9) 供应商的报价超过最高限价的；
- (10) 供应商存在串通报价行为的；
- (11) 未按规定办理报名手续的；
- (12) 未在提交响应文件截止时间前送达的响应文件；
- (13) 响应文件没有正本的；
- (14) 未满足磋商文件规定资格标准的；
- (15) 供应商是为该采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商的；
- (16) 供应商的报价明显低于其他报价，使得其磋商报价可能低于其个别成本的，有可能服务商品质量或不能诚信履约的，但不能合理说明原因或不能提供相关证明材料的；
- (17) 不符合磋商文件中规定的其他实质性条款；

磋商小组决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的内容，而不寻求其他的外部证据。

## 16. 磋商文件的修改

在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同范本条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其单位负责人或授权代表签名或者加盖公章。由授权代表签名的，应当附单位负责人授权书。

磋商结束后，所有继续参加磋商的供应商应在规定时间内提交最终报价，提交最终报价的供应商不得少于三家。

## 17. 比较与评价

17.1 供应商的响应文件符合磋商文件要求，磋商小组评估以响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的原则。

17.2 对漏（缺）报项的处理：磋商文件中要求列入报价的费用，漏（缺）报的视同已含在报价总价中。但在评估时取有效供应商该项最高报价加入评估价进行评估。对多报项及赠送项的价格评估时不予核减，全部进入评估价评议。

17.3 若供应商的报价明显低于其他报价，使得其磋商报价可能低于其个别成本的，有可能影响服务质量或不能诚信履约的，供应商应按磋商小组要求作出书面说明并提供相关证明材料，不能合理说明或不能

提供相关证明材料的，可作无效文件处理。

17.4 在磋商期间，若出现符合本须知规定的所有条件的供应商不足三家情形的，本次竞争性磋商采购活动终止，发布项目终止公告，除采购任务取消情形外，重新开展采购活动。

17.5 具体评审标准和方法

磋商小组将首先对响应供应商进行资格与符合性审查，尔后根据磋商文件的第三章《磋商内容及要求》进行磋商，达成一致后（即符合采购人技术服务要求后）进行报价，尔后磋商小组对通过资格及符合性检查的各合格供应商根据以下标准和方法进行评估。评分将按技术、商务、报价部分分别进行，计算出各合格磋商供应商的综合得分。磋商小组按最终评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选人。若有相同的最高得分，则其中报价总价低的供应商将被排序在前；若有相同的最高得分且报价相同的，则按技术部分得分从高到低顺序进行排列。

各部分评分分值分布如下：

- A：报价部分评分                      满分 10 分
- B：技术部分评分                      满分 75 分
- C：商务部分评分                      满分 15 分

综合评分：A+B+C

序号	评标项目	评标权重	评价方法（以此为准）
一	A 报价部分评分	10	<p>按采购包对各供应商的报价进行数字校核，称为报价评审价。</p> <p>各供应商的价格得分按以下方式得出</p> $A = (H/H_n) \times Q \times 100$ <p>A：供应商报价得分</p> <p>H<sub>n</sub>：各供应商报价金额</p> <p>H：评标基准价即满足磋商文件要求的最低评审价</p> <p>Q：价格权值：Q=10%</p> <p>计算分数时四舍五入取小数点后两位。</p> <p><b>节能、环境标志产品价格扣除：</b></p> <p>根据《福建省财政厅关于加强政府绿色采购工作的通知》（闽财规〔2024〕3 号）文件，本采购包给予节能、环境标志产品每个单项报价 10%的价格扣除。</p> <p>注：①节能产品是指财政部、发展改革委最新公布的《节能产品政府采购品目清单》内且获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的产品认证证书的产品；环境标志产品是指生态环境部和财政部最新公布的《环境标志产品政府采购品目清单》内且获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的产品认证证书的产品；②同一采购包内的节能、环境标志产品部分价格扣除只对属于清单内的非强制类产品进行价格扣除，强制类产品不给予价格扣除。③若同一采购包内的节能、环境标志产品仅是构成报价产品的部件、组件或零件的，</p>

			则不给予价格扣除。获得上述认证的产品在报价时应提供有效证明材料)。同一品目中各认证证书不重复计算价格扣除。属于政府强制采购的节能产品不享受价格扣除。④供应商在报价时必须对节能(非强制类产品)、环境标志产品单独分项报价,并于响应文件中提供属于节能(非强制类产品)、环境标志产品的证明资料(国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的产品认证证书复印件)。
二	技术部分评分 B (B 满分 75 分)		
B1	响应情况	54	根据供应商对磋商文件第三章 磋商内容及要求中“二、技术和服务要求”的逐项应答情况由磋商小组进行评分(正偏离不加分):技术和服务要求完全满足磋商文件要求的得 54 分;其余服务要求有任意一项存在负偏离或未响应的本项得 0 分;正偏离不加分。
B2	施工部署	3	供应商应针对本项目的工程实际情况提供施工部署方案,内容至少包括:①实施的质量;②实施进度和实施安全目标;③明确项目管理的总体安排(实行项目负责人责任制,项目负责人的设立和岗位设置及相应的规章制度),由磋商小组进行评议:方案包含的要点齐全无缺漏项、每个要点均有展开详细的阐述且方案全面、合理性与可行性强,能够适用于本项目的得 3 分;方案所包含的要点齐全、每个要点均有展开阐述且方案较为全面、具有一定的合理性与可行性,能够适用于本项目的得 2 分;方案所包含的要点有缺漏、仅有纲要、内容简略,未展开详细阐述或方案不全面、合理性与可行性弱,但基本能够适用于本项目的得 1 分;未提供或内容存在明显错误、内容明显不适用于本项目的不得分。
B3	施工方案	3	供应商应针对本项目的工程实际情况提供施工方案,内容至少包括:①施工流向和施工顺序;②施工进度划分;③主要施工方法,由磋商小组进行评议:方案包含的要点齐全无缺漏项、每个要点均有展开详细的阐述且方案全面、合理性与可行性强,能够适用于本项目的得 3 分;方案所包含的要点齐全、每个要点均有展开阐述且方案较为全面、具有一定的合理性与可行性,能够适用于本项目的得 2 分;方案所包含的要点有缺漏、仅有纲要、内容简略,未展开详细阐述或方案不全面、合理性与可行性弱,但基本能够适用于本项目的得 1 分;未提供或内容存在明显错误、内容明显不适用于本项目的不得分。
B4	技术组织措施方案	3	供应商应针对本项目的工程实际情况提供技术组织措施方案,内容至少包括:①保证进度目标的措施;②保证质量目标的措施、保证成本目标的措施;③保证季节施工的措施,由磋商小组进行评议:方案包含的要点齐全无缺漏项、每个要点均有展开详细的阐述且方案全面、合理性与可行性强,能够适用于本项目的得 3 分;方案所包含的要点齐全、每个要点均有展开阐述且方案较为全面、具有一定的合理性与可行性,能够适用于本项目的得 2 分;方案所包含的要点有缺漏、仅有纲要、内容简略,未展开详细阐述或方案不全面、合理性与可行性弱,但基本能够适用于本项目的得 1 分;未提供或内容存在明显错误、内容明显不适用于本项目的不得分。
B5	资源供	3	供应商应针对本项目的工程实际情况提供资源供应计划方案,内容至少包括:

	应计划		①劳动力安排；②机械设备进场及安装计划；③主要材料和周转材料需求计划，由磋商小组进行评议：方案包含的要点齐全无缺漏项、每个要点均有展开详细的阐述且方案全面、合理性与可行性强，能够适用于本项目的得3分；方案所包含的要点齐全、每个要点均有展开阐述且方案较为全面、具有一定的合理性与可行性，能够适用于本项目的得2分；方案所包含的要点有缺漏、仅有纲要、内容简略，未展开详细阐述或方案不全面、合理性与可行性弱，但基本能够适用于本项目的得1分；未提供或内容存在明显错误、内容明显不适用于本项目的不得分。
B6	应急措施方案	3	供应商应针对本项目制定应急突发问题的措施方案，内容至少包括：①应急预案；②应急培训；③抵抗风险的措施，由磋商小组进行评议：方案包含的要点齐全无缺漏项、每个要点均有展开详细的阐述且方案全面、合理性与可行性强，能够适用于本项目的得3分；方案所包含的要点齐全、每个要点均有展开阐述且方案较为全面、具有一定的合理性与可行性，能够适用于本项目的得2分；方案所包含的要点有缺漏、仅有纲要、内容简略，未展开详细阐述或方案不全面、合理性与可行性弱，但基本能够适用于本项目的得1分；未提供或内容存在明显错误、内容明显不适用于本项目的不得分。
B7	安全、文明、环保措施方案	3	供应商应针对本项目制定安全、文明、环保措施方案，内容至少包括：①施工现场防火措施，②施工场地标牌设置，③施工场地临时设施布置等，由磋商小组进行评议：方案包含的要点齐全无缺漏项、每个要点均有展开详细的阐述且方案全面、合理性与可行性强，能够适用于本项目的得3分；方案所包含的要点齐全、每个要点均有展开阐述且方案较为全面、具有一定的合理性与可行性，能够适用于本项目的得2分；方案所包含的要点有缺漏、仅有纲要、内容简略，未展开详细阐述或方案不全面、合理性与可行性弱，但基本能够适用于本项目的得1分；未提供或内容存在明显错误、内容明显不适用于本项目的不得分。
B8	农民工工资发放的保障方案	3	供应商应针对本项目制定农民工工资发放的保障方案，内容至少包括：①不拖欠农民工工资的承诺，②农民工工资发放体系与保障措施、农民工工资应急处理预案，③按工程项目对应设立农民工工资专户，用于支付农民工工资，确保农民工工资按时足额发放的管理措施等，由磋商小组进行评议：方案包含的要点齐全无缺漏项、每个要点均有展开详细的阐述且方案全面、合理性与可行性强，能够适用于本项目的得3分；方案所包含的要点齐全、每个要点均有展开阐述且方案较为全面、具有一定的合理性与可行性，能够适用于本项目的得2分；方案所包含的要点有缺漏、仅有纲要、内容简略，未展开详细阐述或方案不全面、合理性与可行性弱，但基本能够适用于本项目的得1分；未提供或内容存在明显错误、内容明显不适用于本项目的不得分。
各供应商的技术部分得分 $B=B1+B2+B3 \dots B7+B8$			
三	商务部分评分C（满分15分）注：以下评分中，供应商均需提供证明文件且在有效期内，否则不得分。		
C1	业绩	3	C1.1 供应商提供近5年（日期以验收报告为准），由供应商独立完成并经验收

			合格的同类业绩的得 3 分。注：须提供相关网站中标/成交公告的下载网页并注明网址、中标/成交通知书复印件、采购合同文本复印件、以及能够证明该业绩项目已经采购人验收合格的相关证明文件复印件，如未按以上要求完整提供证明材料不得分。 <b>注：C1.1、C1.2 业绩与 C2 满意度提供同一项目不重复得分。</b>
		3	C1.2 供应商提供拟担任本项目的项目经理近 5 年（日期以验收报告为准），完成并经竣工验收合格的同类工程业绩的得 3 分。注：须提供相关网站中标/成交公告的下载网页并注明网址、中标/成交通知书复印件、采购合同文本复印件、以及能够证明该业绩项目已经采购人验收合格的相关证明文件复印件。上述材料须体现施工项目由该项目经理参与，若无法体现的，供应商应另行提供施工项目由该项目经理参与的证明材料。如未按以上要求完整提供证明材料不得分。 <b>注：C1.1、C1.2 业绩与 C2 满意度提供同一项目不重复得分。</b>
C2	满意度	3	供应商提供近 5 年（日期以满意度评价时间为准），承接并履行完毕、服务良好的同类项目的业主单位满意证明材料的得 3 分。须提供业主单位盖章的满意证明材料（满意评价为“好”、“优秀”、“90 分以上”等类似表述均可），未提供不得分。 注：须提供满意度证明材料(完整的满意度证明材料应包括业主单位盖章的满意度证明材料及双方签订的合同复印件)，否则不得分。 <b>注：C1.1、C1.2 业绩与 C2 满意度提供同一项目不重复得分。</b>
C3	履约承诺	3	C3.1 供应商承诺自 2020 年 1 月 1 日起至提交首次响应文件截止时间止，所完成的项目未发生建设施工合同履约纠纷的得 3 分。 <b>注：须提供承诺函（格式自拟），未提供不得分。</b>
		3	C3.2 供应商承诺自 2020 年 1 月 1 日起至提交首次响应文件截止时间止，所完成的项目未发生施工人员劳务合同履约纠纷的得 3 分。 <b>注：须提供承诺函（格式自拟），未提供不得分。</b>
各供应商的商务部分得分 C=C1+C2+C3			
各供应商的最终得分为 A+B+C			

**17.6 其他要求事项：**采购人、采购代理机构不得向磋商小组中的评审专家作倾向性、误导性的解释或者说明。磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

磋商小组成员应当在评审报告上签字，对自己的评审意见承担法律责任。对评审报告有异议的，应当在评审报告上签署不同意见，并说明理由，否则视为同意评审报告。

## 七、成交与签订合同

### 18. 成交准则

18.1 供应商的响应文件满足磋商文件全部实质性要求，磋商小组评估以符合采购要求、质量和服务均能满足磋商文件实质性响应要求且得分最高成交为原则。

### 19. 成交通知

19.1 评审结束后，评审结果经采购人确认后 2 个工作日内，采购代理机构应在刊登本采购项目采购公告的媒介上对成交结果进行公告，同时向成交供应商发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交，应按相关法律、规章、规范性文件的要求承担相应的法律责任。供应商对成交结果公告有异议的，应当在知道或应当知道其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑。

19.2 《成交通知书》发出时应书面通知没有成交的其他供应商。

19.3 《成交通知书》将作为签订合同的依据。《合同》签订后，《成交通知书》成为《合同》的一部分。

## 20. 签订合同

20.1 采购人、成交供应商在《成交通知书》发出之日起 30 日内，根据磋商文件、响应文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订合同。采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件、响应文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离磋商文件、响应文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。双方所签订的合同不得对磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修改。成交供应商逾期不与采购人签订采购合同（参考格式）的，将视为自动放弃成交权，采购代理机构将按照有关法律规定承担相应的法律责任。若采购人逾期不与成交供应商签订合同的，按政府采购的有关规定处理。

20.2 磋商文件、磋商文件的修改文件、成交供应商的响应文件、补充或修改的文件及澄清或承诺文件等，均为双方签订《合同》的组成部分，并与《合同》一并作为本磋商文件所列采购项目的互补性法律文件，与《合同》具有同等法律效力。

20.3 采购人在合同履行中，需追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

20.4 成交供应商拒绝签订采购合同的，采购人可以按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十八条第二款规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

## 21. 质疑处理时限

21.1 政府采购项目供应商在知道或者应当知道其权益受到损害之日起 7 个工作日内书面向采购人、采购代理机构提出质疑并提供证明材料；采购人、采购代理机构在收到质疑后 7 个工作日内作出书面答复。

21.2 提出质疑期限的计算，依照下列规定办理：

①对磋商文件提出质疑的，为收到磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日起 7 个工作日内。

②对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日起 7 个工作日内。对磋商有异议的，必须在磋商现场提出。

③对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日起 7 个工作日内。

21.3 供应商提出质疑，应提交由单位负责人或授权代表（提供授权函）签署、加盖公章的书面原件（拒绝传真、电邮、电话形式等其他形式）并携带相关资料及营业执照副本复印件送达采购代理机构。采购代理机构有权要求质疑供应商提供营业执照副本原件进行核查。质疑书须包含具体的质疑事项，并列明磋商文件、磋商过程、成交结果使自己的合法权益受到损害的事实依据、理由及相关证明材料，质疑事项若属于有关法律、法规和规章规定处于保密阶段的事项，质疑供应商必须提供信息来源或有效证据。

## 22. 磋商项目监督部门

22.1 磋商项目监督部门可视情况依法派员对本磋商活动的全程进行监督。

22.2 供应商如对磋商活动有异议，可以按照有关规定向供应商须知前附表第 16 项所述磋商项目监督部门投诉。

## 第三章 磋商内容及要求

### 一、项目概况

1、本项目为福州市鼓楼区鼓西街道后县社区居民委员会后县社区企业退休人员活动场所建设项目。供应商的响应报价高于最高限价的，视为无效报价。供应商提供的所有货物和服务必须通过合法渠道获得，具有在中国境内的合法使用权和用户保护权且为全新原装货物。技术参数必须符合或优于国家及行业相关标准。国家有 CCC 强制性规定的产品还必须符合国家 CCC 强制性认证规定。采购期间技术参数中涉及的标准（规范）如有最新版本或替代标准（规范）颁布实行的，则执行最新版本或替代标准（规范）。

2、供应商应根据该项目的类别、难易程度、安装施工条件和复杂程度，并根据拟定的施工组织设计、施工经验与能力、有关市场价格和企业的承受能力、根据自己的情况自主报价，自负盈亏。

3、供应商应充分考虑施工期间各种建材的市场风险和国家政策性调整风险系数，并计入总价。不可竞争费用应严格执行有关费用标准，不得降低标准进行竞标。供应商的报价应是包含项目所涉及的所有有关费用，包括设备材料采购供应、施工安装、调试、配件及辅助材料费、人工费、检验检测、劳保、税金、暂列金（若有）、脚手架、办理行业许可所需费用、验收费用、风险包干、相关伴随服务以及售后服务等直至验收合格交付使用完毕所有可能发生的一切费用，采购人不再另行支付其他费用，各供应商应充分考虑其中的风险。本项目为固定总价合同，各种因素（包含政策性调整）引起的材料价格、施工机械使用费、管理费、利润等变化及风险因素、人工费均不作调整。

4、供应商应在首次响应文件中按附件工程量清单提供分项报价表，在提交第二轮（最终）报价时无需再次提供分项报价表，成交供应商须在成交后在其首次响应文件中分项报价表的基础上，参照其最终报价与首次报价（总价）的下浮比例，调整其最终成交的各项目的综合单价（不可竞争费用不做调整）。

### 二、技术和服务要求

#### （一）服务要求

##### 1、项目基本要求

本项目的材料、设备、施工必须达到现行的国家、行业 and 地方的工程建设标准强制性条文。

##### 2、工程质量

2.1 本工程必须根据建设部《工程施工质量验收规范》等相关规范和规程及施工图纸施工，工程质量标准必须达到国家现行的验评标准中规定的合格等级。

2.2 因成交供应商原因造成工程质量达不到规定的质量等级，成交供应商必须按合同约定承担违约金并承担采购人由此产生的其他损失，并在采购人或监理方要求的时间内无条件返修，质量验收合格后方交付使用。

2.3 成交供应商应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全；成交供应商承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用。在施工过程中造成他人人身伤害、财产损失的，责任全部由成交供应商承担，施工安全的一切问题均由成交供应商负责并承担费

用。成交供应商在施工过程中，如与当地周边相关单位、群众发生纠纷，自行负责解决并承担全部责任和费用。

2.4 成交供应商应提供良好的服务，在施工的各个阶段应事先安排好各项具体工作及采购人需要配合的工作。

2.5 隐蔽工程等关键工序，采购人有权邀请权威机构或部门进行复核或检验，如不合格，成交供应商承担相应费用、工期延误责任及一切由此造成的损失。

2.6 工程完成后，成交供应商申报验收前要提供完整、准确的竣工图纸、有关资料及相应数据文件。

2.7 经采购人检查认为质量不合格时，成交供应商应按采购人要求进行整修和返工，由此引起的工程延误和费用成交供应商自负。整改完毕再次会同验收，验收达到采购人满意，验收结果经双方确认签字、加盖各自单位的公章，验收过程费用由成交供应商承担。

### 3、施工及现场管理要求

3.1 成交供应商必须精心做好各项施工前的准备工作。成交供应商必须严格执行采购人所提供的施工工艺规范及相关规定。

3.2 成交供应商自行承担与成交项目有关的安全责任。施工过程中，若出现重大安全事故，依据相关法律法规的规定成交供应商需暂停施工，由此对工期造成延误，成交供应商应承担相关的违约责任。

3.3 成交供应商必须服从采购人的所有工程管理的规定。成交供应商必须严格按图施工，遇有变更时需经采购人书面同意后方可施工，变更部分的工程造价根据成交项目预算作相应增减。因成交供应商原因导致工程造价提高，成交供应商需承担工程造价增加部分的费用。

3.4 成交供应商必须在保证工期的前提下合理安排施工设施。成交供应商进入施工场地必须保证工地四邻建筑物的安全。由施工引起的工地四邻建筑物受到影响由成交供应商负责。

3.5 本工程安全文明施工必须达到合格工程要求。成交供应商应遵守国家《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）以及政府有关工程建设安全生产管理规定及采购人工作需要，认真做好施工现场的防尘防噪音工作。严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于成交供应商安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由成交供应商承担。

3.6 发生伤亡及其他安全事故，成交供应商应按有关规定立即上报有关部门并通知采购人，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

3.7 成交供应商负责安排好临时设施的规划和临时设施的搭设，负责对施工及生活临时水电、排水排污的规划及管理。对施工区、生活区、材料堆场、材料加工场进行合理的规划，要求悬挂各类警示、标示牌，必须做到标示明显整齐。所有临时设施必须达到环保部门要求、建管部门制订的强制性行业标准。

3.8 必须做到文明施工。各种材料必须在指定的地方堆放；车辆进出所带来的泥土成交供应商须及时清理。

3.9 施工中现场工人必须统一戴安全帽穿安全服，不得穿拖鞋，光脚、光膀子施工。施工管理人员必须统一着装、佩戴工作牌、戴好安全帽。

3.10 按照部颁施工用电应符合《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-2005的要求。成交供应商负责施工现场临时用电布线和用电安全，遵守采购人有关用电使用规定。

3.11 施工机具进场要求, 按进度计划进场。

3.12 成交供应商必须严格遵守采购人内部管理有关规定, 服从采购人的管理, 未经采购人同意, 不得进入采购人办公场所和其他限定区域。

#### 4、材料设备供应

4.1 成交供应商自购的用于本工程的材料设备必须是合格产品且符合规范, 在材料设备进场前应经采购人确认, 否则采购人有权拒绝进场。当成交供应商选定的材料质量达不到预期质量目标要求时, 采购人保留更换的权利。若使用劣质材料施工, 一经发现, 采购人有权制止使用, 直至停工、返工或终止合同。无论采购人是否发现和制止, 由于使用劣质材料施工所引起的一切责任及所发生的费用经工程师确认后, 均由成交供应商自负。

4.2 进场的所有产品必须是全新、未用、配套齐全、无损的, 且主要技术参数符合要求。经采购人检验其颜色、规格、质量和数量, 签字认可后方可施工, 检验不合格的, 成交供应商应予无条件调换。

4.3 主要建筑材料成交供应商采购前对相关颜色、规格等须经采购人确认后方可采购, 施工中所有材料必须达到采购人要求, 若未达要求造成的材料浪费等一切相关费用应由成交供应商自行承担。

4.4 采购人有权要求成交供应商对进场的主要材料委托国家认可的质量检测机构进行检测, 所需费用由成交供应商承担。

#### 5、项目负责人及管理人员

成交供应商在成交后应当按照施工现场管理需要配备相应管理人员, 且相应管理人员的人数不得低于福建省关于项目施工管理人员配备的要求。

(二)采购清单: 详见附件清单。

### 三、★商务条件

1、交付地点: 福建省福州市鼓楼区。

2、交付时间: 本项目工期为自收到开工单之日起 60 日历天。

3、交付条件: 符合《工程施工质量验收规范》及其他相关规范合格标准。

4、是否收取履约保证金: 否。

5、是否邀请供应商参与验收: 否。

#### 6、验收方式数据表格

验收期次	验收期次说明
1	详见下述“验收标准及方法”。

#### 7、支付方式数据表格

支付期次	支付期次说明
1	项目验收合格并经第三方机构审核后, 采购人向成交供应商支付至审核金额的 97%工程款。
2	余款 3%作为质量保证金, 质保期满后无任何质量问题支付剩余工程款。

#### 8、项目要求

成交供应商必须保证采购的货物、材料为生产厂家的正规合格产品, 并按正规销售渠道供货, 所使用货物、材料为全新原装未启封的(未经使用和非展览会展示样品设备, 外观无刮、碰痕迹, 并有下列明

显标记：名称、品牌型号、制造商标识、产地、出厂日期、出产序列号等)。货物、材料的制造标准及技术规范等有关资料必须符合国家相关标准、规范要求。

## 9、验收标准及方法

9.1 本项目要求质量等级为：符合《工程施工质量验收规范》及相关规程规范的合格标准。

9.2 施工完成后由采购人专人验收，必须达到竞争性磋商文件及采购人设定的标准。若未能达到该标准，则不予以验收，并对存在的问题及时整改。

9.3 验收要求：工程验收时由采购人组织相关职能部门进行，若有需要，采购人可请第三方有资质专业机构参与验收（费用包含在磋商文件报价中），验收合格后成交供应商可向采购人办理移交手续，在采购人安装现场进行最终检验所发生的一切费用由成交供应商承担。验收过程中有发现不符合国家相关标准的，成交供应商应负相关法律责任。

## 10、工程竣工

10.1 成交供应商必须按照合同约定的竣工日期或采购人同意顺延的工期竣工。

10.2 因成交供应商原因不能按照合同约定的竣工日期或采购人同意顺延的工期竣工的，成交供应商承担违约责任。

10.3 工程质量保修期按工程通过完工验收后、移交给采购人之日起算。

10.4 项目验收：项目完成要通知采购人对项目进行验收。成交供应商需根据采购人提出的合理要求进行整改。

## 11、验收的其他要求

11.1 成交供应商应在项目验收时向采购人提供并移交下列项目相关资料（包括但不限于下述内容）：施工内业资料，其他正式验收需提供的通知或文本或资料。

11.2 供应商一旦成交，收到进度款后优先用于发放农民工工资，并严格落实《保障农民工工资支付条例》规定。

11.3 成交供应商竣工交付后，应及时清理建筑及其他垃圾，做好场地卫生，保证场地干净，整洁。

## 12、质量保修期（即缺陷责任期）

12.1 自整个项目验收合格之日起质量保修期壹年，如成交供应商响应承诺延长质量保修期的，则质量保修期为成交供应商承诺的质量保修期。保修期内成交供应商必须保证对整个项目非人为破坏而损坏的保修保养。

12.2 在质量保修期内由于施工质量原因造成的任何损伤和损坏，成交供应商须负责修理或更换，且能在2小时抵达现场并处理问题。本项目实际施工过程中，采购人通知需要整改时，供应商响应时间须在8小时内。

12.3 在质量保修期结束前，须由成交供应商代表和采购人代表进行一次全面检查，任何缺陷必须由成交供应商负责修理或更换。在修复之后，成交供应商应将缺陷原因、修理内容、完成修理及恢复正常的时间和日期等报告采购人。

12.4 在质量保修期内由于产品本身质量原因造成的任何损伤和损坏，成交供应商须免费负责修理或更换。

12.5 质量保修期内保养包括定期对整个项目作定期检查、护养和清洁，并提供详细的保养程序表和保养工作内容给采购人。

12.6 质量保修期内上述内容产生的一切费用由成交供应商承担，费用包含在报价总价内。

### 13、违约责任

13.1 因成交供应商原因造成采购合同无法按时签订的，视为成交供应商违约。成交供应商违约对采购人造成的损失，需另行支付相应的赔偿。本文件所称采购人损失皆包括但不限于采购人另请第三方所增加的费用；采购人为主张权利支出的诉讼费、律师费、仲裁费、鉴定费、公证费、保全费、差旅费等。

13.2 在签定采购合同之后，成交供应商要求解除或者终止合同的，视为成交供应商违约。对采购人造成的损失，成交供应商需支付相应的赔偿。

13.3 本项目所有设备、材料的制造、安装及服务，都必须由成交供应商自己或在响应文件中明确的单位承担，不允许成交供应商以任何名义和理由进行转包或分包。如有发现合同履行过程中未按上述规定执行的，视为成交供应商违约，采购人有权单方终止合同，成交供应商应按合同总额的 1%向采购人支付违约金，违约金不足以赔偿对采购人造成损失的，成交供应商需另行支付相应的赔偿。

13.4 关于项目负责人在施工现场的时间要求：未经批准，擅自离开施工现场的，每日罚款 1000 元，经查超过三次不在岗，采购人有权要求承包人更换项目负责人。

13.5 成交供应商履行义务不符合合同约定时，采购人有权从工程款中扣除。

13.6 因成交供应商原因发生质量事故、安全事故的，由成交供应商承担事故全部赔偿责任。同时，采购人有权终止合同，给采购人造成损失的，还应承担赔偿责任。

13.7 在明确违约责任后，成交供应商应在接到书面通知书起七天内支付违约金、赔偿金等，或采购人有权从未付款项中直接扣除。

13.8 本磋商文件未明确的其他约定事项或条款，待采购人与成交供应商签订合同时，由双方协商订立。

### 14、廉政条款

成交供应商不得有以任何形式行贿采购方工作人员的行为，若发现并被核查属实的，采购人有权解除合同，情节严重的，成交供应商还要承担相应的法律责任。

### 15、知识产权

供应商须保障采购人在使用该货物或其任何一部分时不受到第三方关于侵犯专利权、商标权或工业设计权等知识产权的指控。如果任何第三方提出侵权指控与采购人无关，供应商须与第三方交涉并承担可能发生责任与一切费用。如采购人因此而遭致损失的，供应商应赔偿该损失。

### 16、仲裁、诉讼条款

因采购或与采购合同有关的一切事项发生争议，由采购人和成交供应商双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均可选择向采购人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 四、其他事项

1、本采购包所含项目不允许成交供应商以任何名义和理由进行转包，如有发现，采购人有权单方终止合同，且成交供应商必须赔偿由此给采购人带来的一切损失。

2、本磋商文件未明确的其他约定事项或条款，待采购人与成交供应商签订合同时，由双方协商订立。

## 第四章 采购合同（参考格式）

1. 签订合同应遵守《中华人民共和国民法典》等法律法规及其他有关规定。
2. 签订合同时，采购人与中标(成交)供应商应结合采购文件规定填列相应内容。采购文件已有约定的，双方均不得对约定进行变更或调整；采购文件未作规定的，双方可通过友好协商进行约定。
3. 政府有关主管部门对若干合同有规范文本的，可使用相应合同文本。
4. 本合同范本仅供参考，采购人应当根据采购项目的实际需求对合同条款进行修改、补充。

甲方： \_\_\_\_\_  
住所地： \_\_\_\_\_  
联系人： \_\_\_\_\_  
联系电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子邮箱： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_  
住所地： \_\_\_\_\_  
联系人： \_\_\_\_\_  
联系电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子邮箱： \_\_\_\_\_

根据项目编号为\_\_\_\_\_ 的 \_\_\_\_\_项目（以下简称：“本项目”）的采购结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方签署本合同，具体内容如下：

### 一、合同组成部分

- 1.1 本合同条款及附件；
- 1.2 采购文件及其附件、补充文件；
- 1.3 乙方的响应文件及其附件、补充文件；
- 1.4 其他文件或工程量清单等材料；

### 二、合同标的

### 三、合同总金额

- 3.1 合同总金额为人民币大写：

### 四、合同标的交付时间、地点和条件

- 4.1 交付时间：
- 4.2 交付地点：
- 4.3 交付条件：

五、合同标的应符合采购文件、乙方响应文件的规定或根据各行业规范、标准等要求约定，具体如下：

### 六、验收

- 6.1 验收应按照磋商文件、乙方响应文件的规定或约定进行，具体如下：

6.2 本项目是否邀请其他投标人参与验收:

七、合同款项的支付应按照招标文件的规定进行, 具体如下:

八、履约保证金

九、合同有效期

十、违约责任

十一、知识产权

11.1 乙方提供的采购标的应符合国家知识产权法律、法规的规定且非假冒伪劣品; 乙方还应保证甲方不受到第三方关于侵犯知识产权及专利权、商标权或工业设计权等知识产权方面的指控, 任何第三方如果提出此方面指控均与甲方无关, 乙方应与第三方交涉, 并承担可能发生的一切法律责任、费用和后果; 若甲方因此而遭致损失, 则乙方应赔偿该损失。

11.2 若乙方提供的采购标的不符合国家知识产权法律、法规的规定或被有关主管机关认定为假冒伪劣品, 则乙方中标资格将被取消; 甲方还将按照有关法律、法规和规章的规定进行处理, 具体如下:

十二、解决争议的方法

12.1 甲、乙双方协商解决。

12.2 若协商解决不成, 双方明确按以下第\_\_方式解决:

1、提交仲裁委员会仲裁, 具体如下:

2、向人民法院提起诉讼, 具体如下:

十三、不可抗力

13.1 因不可抗力造成违约的, 遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由, 并在随后取得有关主管机关证明后的 15 日内向另一方提供不可抗力发生及持续期间的充分证据。基于以上行为, 允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或不履行合同, 并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

13.2 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免、不能克服的客观情况, 包括但不限于: 自然灾害如地震、台风、洪水、火灾及政府行为、法律规定或其适用的变化或其他任何无法预见、避免或控制的事件。

十四、合同条款

十五、其他约定

15.1 合同文件与本合同具有同等法律效力。

15.2 合同生效: 合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

15.3 本合同未尽事宜, 遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

15.4 本合同正本一式\_\_\_\_\_份, 具有同等法律效力, 甲方、乙方各执\_\_\_\_\_份; 副本\_\_\_\_\_份,

15.5 其他

十六、合同附件

甲方（采购人）：

法定（授权）代表人

纳税人识别号：

开户银行：

银行账号：

乙方（中标或成交供应商）：

法定（授权）代表人：

纳税人识别号：

开户银行：

银行账号：

签订地点：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_年\_\_月\_\_日

## 第五章 响应文件格式

注：

- 1、需进行最终报价的供应商须将相关报价表格（空白）签名盖章后在磋商过程中按规定时间当场进行最终报价。
- 2、供应商限两人参加磋商。

# 福州市鼓楼区鼓西街道 后县社区居民委员会 竞争性磋商项目 响 应 文 件

项 目 名 称：\_\_\_\_\_

项 目 编 号：\_\_\_\_\_

采 购 包：\_\_\_\_\_

供应商名称：\_\_\_\_\_（加盖公章）

日 期：\_\_\_\_\_

联 系 人：\_\_\_\_\_

联 系 电 话：\_\_\_\_\_

联 系 地 址：\_\_\_\_\_

## 目 录

- 1、承诺书
- 2、报价一览表
- 3、中小企业声明函（若有）
- 4、《残疾人福利性单位声明函》（若有）
- 5、服务方案
- 6、技术和服务要求偏离表
- 7、商务偏离表
- 8、技术商务部分评审内容对应表
- 9、供应商的资格证明文件
  - 关于资格的声明函
  - 供应商的资格声明（一）
  - 供应商的资格声明（二）
  - 单位负责人授权书
  - 营业执照
  - 其他资格证明材料
- 10、供应商提交的其他资料
- 11、采购代理服务费用承诺书
- 12、磋商保证金复印件
- 13、退还磋商保证金函

## 承 诺 书

致：福建省智信招标有限公司

根据贵方为\_\_\_\_\_项目的磋商邀请（项目编号）：\_\_\_\_\_，本签名代表\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_（全名、职务）被正式被授权并代表供应商\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_（供应商名称、地址）提交下述文件正本一份和副本三份。

- （1）承诺书
- （2）报价一览表
- （3）中小企业声明函（若有）
- （4）《残疾人福利性单位声明函》（若有）
- （5）服务方案
- （6）技术和服务要求偏离表
- （7）商务偏离表
- （8）技术商务部分评审内容对应表
- （9）供应商的资格证明文件

关于资格的声明函

供应商的资格声明（一）

供应商的资格声明（二）

单位负责人授权书

营业执照

其他资格证明材料

- （10）供应商提交的其他资料
- （11）采购代理服务费承诺书
- （12）磋商保证金复印件
- （13）退还磋商保证金函

据此函，签名代表宣布同意如下：

1. 所附详细报价表中规定的应提供和交付的服务报价总价详见《报价一览表（最终报价）》。
2. 供应商已详细审查全部磋商文件，包括修改文件（如有的话）和有关附件，将自行承担因对全部磋商文件理解不正确或误解而产生的相应后果。
3. 供应商保证遵守磋商文件的全部规定，供应商所提交的材料中所含的信息均为真实、准确、完整，且不具有任何误导性。所提供的相关材料的复印件均与原件一致。
4. 供应商将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。
5. 本项目响应有效期为：提交响应文件截止时间结束后 60 日历日。

6. 供应商同意提供按照采购单位可能要求的与其磋商（报价）有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低的报价或收到的任何报价。

7. 与本磋商（报价）有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

供应商代表签名：\_\_\_\_\_

供应商（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

报价一览表（首次报价）

供应商名称：

项目编号：

货币单位：元

采购包	项目名称	数量	首次报价	磋商保证金	备注
1	后县社区企业退休人员活动场所建设项目	1 项			

供应商（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

供应商代表签名：\_\_\_\_\_

## 报价一览表（首次分项报价）

格式自拟

供应商（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

供应商代表签名：\_\_\_\_\_

报价一览表（最终报价）

供应商名称：

项目编号：

货币单位：元

采购包	项目名称	数量	最终报价	磋商保证金	备注
1	后县社区企业退休人员活动场所建设项目	1 项			

注：该最终报价表只须盖章签名，单独密封，不须填写具体内容，待磋商结束后供应商作最终报价及有关承诺时填写。

相 关 承 诺	
------------------	--

供应商（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

供应商代表签名：\_\_\_\_\_

## 中小企业声明函（若有）

### 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加福州市鼓楼区鼓西街道后县社区居民委员会（单位名称）的后县社区企业退休人员活动场所建设项目（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

后县社区企业退休人员活动场所建设项目（标的名称），属于建筑业（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

※注意：

- 1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
- 2、供应商须按磋商文件中明确的所属行业填列，否则，其提供的中小企业声明将被判定为无效声明函，由此造成的后果由供应商自行承担（涉及资格的按无效报价处理；涉及价格评审优惠的，不予认定）。
- 3、供应商应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，供应商出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标。在实际操作中，项目属性为货物且供应商希望获得中小企业政策支持的，应从制造商处获得充分、准确的信息。对相关制造商信息了解不充分，或者不能确定相关信息真实、准确的，不建议出具《中小企业声明函》。

## 残疾人福利性单位声明函（若有）

本供应商郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本供应商为符合条件的残疾人福利性单位，且本供应商参加贵单位的（填写“项目名称”）项目采购活动：

（ ）提供本供应商制造的（填写“所投采购包、品目号”）货物，或提供其他残疾人福利性单位制造的（填写“所投采购包、品目号”）货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。（说明：只有部分货物由残疾人福利企业制造的，在该货物后标★）

（ ）由本供应商承建的（填写“所投采购包、品目号”）工程

（ ）由本供应商承接的（填写“所投采购包、品目号”）服务；

本供应商对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商代表：\_\_\_\_\_（签字）

供应商名称：\_\_\_\_\_（全称并加盖公章）

日 期：\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 服务方案

（格式自拟）

供应商代表签名： \_\_\_\_\_

供应商（全称并加盖公章）： \_\_\_\_\_

技术和服务要求偏离表

供应商名称：

项目编号：

序号	磋商文件要求	响应情况	响应文件相应页码	偏离说明

注：（1）竞争性磋商文件规定的各相关条款要求，如果供应商在响应文件中没有以书面方式对竞争性磋商文件规定的各项要求和条款提出不满足或不响应或负偏离，则视为供应商能够完全理解并满足本竞争性磋商文件规定的各相关条款要求。如有不满足或不响应或负偏离，不管是多么微小，供应商都应在响应文件中按上表格式加以如实详细说明，否则，供应商成交后才提出或者被采购人发现的任何负偏离或不响应或不满足均视为成交供应商违约，按供应商虚假承诺骗取成交处理，采购人将取消其成交供应商资格，其磋商保证金（如果未签订合同）将不予退还，给采购人和采购代理机构造成损失的，还必须进行赔偿并负相关责任。

（2）磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的；或者供应商需要说明的内容需要通过图片、视频等特殊表达；无法适用上表格式文字说明的，则供应商可在本表中进行相应说明和页码索引，再另页具体提交应答。

供应商代表签名： \_\_\_\_\_

供应商（全称并加盖公章）： \_\_\_\_\_

商务偏离表

供应商名称：

项目编号：

磋商文件要求	响应情况	偏离说明

注：（1）竞争性磋商文件规定的各相关条款要求，如果供应商在响应文件中没有以书面方式对竞争性磋商文件规定的各项要求和条款提出不满足或不响应或负偏离，则视为供应商能够完全理解并满足本竞争性磋商文件规定的各相关条款要求。如有不满足或不响应或负偏离，不管是多么微小，供应商都应在响应文件中按上表格式加以如实详细说明，否则，供应商成交后才提出或者被采购人发现的任何负偏离或不响应或不满足均视为成交供应商违约，按供应商虚假承诺骗取成交处理，采购人将取消其成交供应商资格，其磋商保证金（如果未签订合同）将不予退还，给采购人和采购代理机构造成损失的，还必须进行赔偿并负相关责任。

（2）磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的；或者供应商需要说明的内容需要通过图片、视频等特殊表达；无法适用上表格式文字说明的，则供应商可在本表中进行相应说明和页码索引，再另页具体提交应答。

供应商代表签名： \_\_\_\_\_

供应商（全称并加盖公章）： \_\_\_\_\_

技术商务部分评审内容对应表

供应商名称：

项目编号：

项 目		评 审 内 容	响应文件响应情况	证明材料	响应文件 对应页码
技 术 部 分	B1				
	B2				
	B3				
	B4				
	B5				
	...				
商 务 部 分	C1				
	C2				
	...				

供应商代表签名： \_\_\_\_\_

供应商（全称并加盖公章）： \_\_\_\_\_

## 供应商的资格证明文件

### 关于资格的声明函供应商的资格声明（一）

福建省智信招标有限公司：

关于贵方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日第\_\_\_\_\_（项目编号）磋商邀请，本签名人愿意参加磋商（报价），提供磋商文件“磋商项目一览表”中规定的\_\_\_\_\_（采购包）\_\_\_\_\_（项目名称），并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1. 本签名人确认资格文件中的说明以及响应文件中所有提交的文件和材料是真实的、准确的，所提供的相关材料的复印件均与原件一致。

2. 我方的资格声明正本一份，副本三份，随响应文件一同递交。

3. 我公司承诺若响应文件技术部分相关格式、内容出现遗漏的，则均为满足磋商文件要求，由此造成的后果由我公司自行承担。

供应商代表签名：\_\_\_\_\_

供应商（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 供应商的资格声明（二）

福建省智信招标有限公司：

1、本公司参加贵公司组织的\_\_\_\_\_项目磋商，没有磋商文件第二章中“合格的供应商”条款规定的第 3.3、3.4 项情形，若有虚假或不实之处，我方将失去合格的供应商资格。

2、本公司承诺参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有《政府采购法实施条例》第十九条所规定的重大违法记录（重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。），若有虚假或不实之处，我方将失去合格的供应商资格。

3、本公司承诺参加政府采购活动前 3 年内无行贿犯罪记录，若有虚假或不实之处，我方将失去合格的供应商资格，且我方的磋商保证金将不予以退还。

4、本公司承诺具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

供应商代表签名：\_\_\_\_\_

供应商（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

单位负责人授权书

福建省智信招标有限公司：

（供应商全称）单位负责人\_\_\_\_\_ 授权\_\_\_\_\_（供应商代表姓名）为供应商代表，代表本公司参加贵司组织的\_\_\_\_\_项目（项目编号\_\_\_\_\_）磋商活动，全权代表本公司处理磋商过程的一切事宜，包括但不限于：报价、参与磋商、磋商、签约等。供应商代表在磋商过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。供应商代表无转委托。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

供应商代表：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_\_ 部门：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

详细通讯地址：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

附：授权人与被授权人身份证复印件(正反两面均需提供，复印件须加盖供应商公章)

授权人身份证件复印件正面	被授权人身份证件复印件正面
授权人身份证件复印件反面	被授权人身份证件复印件反面

授权方

接受授权方

供应商：（全称并加盖公章）\_\_\_\_\_

单位负责人（签名或签章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

供应商代表签名：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

## 营业执照

福建省智信招标有限公司：

现附上由\_\_\_\_\_（签发机关名称）签发的我方营业执照复印件，该执照真实有效。

（注：营业执照提供复印件，由供应商加盖公章。）

供应商代表签名：\_\_\_\_\_

供应商（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

## 其他资格证明材料

如：

- 1、财务状况报告【经会计师事务所审计的 2024 年度的年度财务报告；或银行出具的有效资信证明文件】；
- 2、近期（提交响应文件截止时间前六个月（不含提交响应文件截止当月）任意一个月）依法缴纳税收的证明材料；
- 3、近期（提交响应文件截止时间前六个月（不含提交响应文件截止当月）任意一个月）依法缴纳社会保障资金的证明材料；
- 4、磋商文件要求提交的其他资格证明材料
- 5、……

供应商代表签名：\_\_\_\_\_

供应商（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

### 联合体协议（若有）

致：（采购人或采购代理机构）

兹有（填写“联合体中各方的全称”，各方的全称之间请用“、”分割）自愿组成联合体，共同参加（填写“项目名称”）项目（项目编号：\_\_\_\_\_）的响应磋商。现就联合体参加本项目响应磋商的有关事宜达成下列协议：

一、联合体各方应承担的工作和义务具体如下：

1、牵头方（全称）：（填写“工作及义务的具体内容”）；

2、成员方：

2.1（成员一的全称）：（填写“工作及义务的具体内容”）；

.....

二、联合体各方的合同金额占比，具体如下：

1. 牵头方（全称）的合同金额占合同总额的\_\_\_\_%；

2. 成员方：

2.1（成员1的全称）的合同金额占合同总额的\_\_\_\_%；

.....

三、联合体各方约定：

1、由（填写“牵头方的全称”）代表联合体办理参加本项目报价的有关事宜（包括但不限于：注册账号、派出供应商人代表、提交电子响应文件及参加开标、谈判、澄清等），在此过程中，供应商代表签字的一切文件和处理结果，联合体均予以认可并对此承担责任。

2、联合体各方约定由（填写“牵头方的全称”）代表联合体办理磋商保证金事宜。

3、若本项目采用综合评分法，则联合体只能确定由其中一方的条件参与商务部分的评标。因此，联合体各方约定以（应填写“其中一方的全称”，如：联合体确定以成员一的条件参与商务部分的评标，则填写“成员一的全称”…；否则填写“无”）的条件参与商务部分的评标。

四、若中标，牵头方将代表联合体与采购人就合同签订事宜进行协商；若协商一致，则联合体各方将共同与采购人签订政府采购合同，并就政府采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

五、本协议自签署之日起生效，政府采购合同履行完毕后自动失效。

六、本协议一式（填写具体份数）份，联合体各方各执一份，电子响应文件中提交一份。

（以下无正文）

牵头方：（全称并加盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员一：（全称并加盖成员一的单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

.....

成员\*\*：（全称并加盖成员\*\*的单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

签署日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

※注意：

1、磋商文件接受联合体报价且供应商为联合体的，供应商应提供本协议；否则无须提供。

2、本协议由委托代理人签字或盖章的，应按照本章载明的格式提供“单位授权书”。

3、在以联合体形式落实中小企业预留份额项目中，供应商除了要提供《中小企业声明函》，还需提供本协议。

## 供应商提交的其他资料

供应商认为应提交的其他材料，可在此附件中提交。

1、……

供应商代表签名：\_\_\_\_\_

供应商（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

## 采购代理服务费承诺书

致：福建省智信招标有限公司

我们在贵公司组织的\_\_\_\_\_项目磋商中报价（项目编号：\_\_\_\_\_），如获成交，我们保证按采购文件的规定，以支票、汇票、电汇、现金或经贵公司认可的其他付款方式，向贵公司缴交采购代理服务费。

我方如违反上述承诺，所提交的上述项目的保证金将不予退还我方，我方对此无异议。

特此承诺！

供应商（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

供应商代表签名：\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_日 期：\_\_\_\_\_

## 磋商保证金复印件

供应商代表签名：\_\_\_\_\_

供应商（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

## 退还磋商保证金函

致：福建省智信招标有限公司

我司于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日参与贵司组织磋商的项目编号：\_\_\_\_\_的（项目名称：\_\_\_\_\_）磋商，我司于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以\_\_\_\_\_（同城转账、异城电汇）形式向贵司账户缴纳磋商保证金（大写\_\_\_\_\_元）（小写¥\_\_\_\_\_元），当可退回时，请退回到我司以下账户：

开户名：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

公司所在地：\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县

供应商代表：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_（手机）\_\_\_\_\_（固话）

供应商名称（盖公司公章）：\_\_\_\_\_

附：汇款凭证

### 注意事项：

- 1、以上内容应详细填写，不可简化；
- 2、未能及时缴交本表以及填写相关信息而致未能及时退还磋商保证金的，福建省智信招标有限公司将不负法律与经济责任。
- 3、供应商若成交的，须将合同复印件和《退还磋商保证金函》送至或传真至本公司财务部后方可退回磋商保证金，若因材料不齐全未能及时退还保证金的，福建省智信招标有限公司将不负法律与经济责任。
- 4、退还保证金联系人：财务部王小敏，电话：0591-87616211 转 816、传真号码：0591-87568219。

附件：

### 福建省政府采购供应商资格承诺函

致(采购人或政府采购代理机构)：

单位名称(自然人姓名)：

统一社会信用代码(身份证号码)：

法定代表人(负责人)：

联系地址和电话：

我单位(本人)自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平公正和诚实信用等原则，依法诚信经营，并郑重承诺：

一、我单位(本人)具备采购文件要求以及《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

二、不存在违反《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定的“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动”情形。

我单位(本人)对本承诺函及所承诺事项的真实性、合法性及有效性负责，并已知晓如所作信用承诺不实，可能涉嫌《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款第(一)项规定的“提供虚假材料谋取中标成交”违法情形。经调查属实的，愿意接受行政监管部门按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条：“处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照，构成犯罪的，依法追究刑事责任”和政府采购法律法规有关规定处理。

供应商名称(单位公章)：

年 月 日

注：

1. 我单位(本人)专指参加政府采购活动的供应商(含自然人)；
2. 资格承诺的供应商应在投标(响应)文件中按此模板提供承诺函，否则，视为未按照磋商文件规定提交供应商的响应文件，按资格审查不通过处理。