

工程预算书

建设单位：	福州市鼓楼生态环境局		
工程名称：	福建省机械科学研究院中试楼楼顶平台防水、隔热层修缮项目		
工程编号：			
建筑面积：			平方米
工程造价：	86599		元
经济指标：			元/平方米
编制人：			
编制人证书编号：			
审核人：			
审核人证书编号：			
编制单位：	泾清项目管理有限公司		
编制日期：			

预算编制说明

工程名称：福建省机械科学研究院中试楼楼顶平台防水、隔热层修缮项目

一、工程概况

- 1、建设地点：福建省福州市区
- 2、工程专业：零星修缮项目
- 3、工程类型：/
- 4、工期质量：合同工期 /；工程质量：合格工程；
- 5、招标范围：零星修缮项目。发包人单独发包的需要总承包人代管的专业工程有：/；

二、编制范围

按照/的施工图纸，编制范围包括福建省机械科学研究院中试楼楼顶平台防水、隔热层修缮项目等，具体范围如下：

- 1、不含室外工程；
- 2、室内具体的装修范围：福建省机械科学研究院中试楼楼顶平台防水、隔热层修缮项目。

三、编制依据

- 1、图纸：由建设单位提供项目工程量；
- 2、招标文件：/；其中存在与现行计价规定不一致的内容：无；
- 3、地质勘察报告：无；
- 4、计价计量规范：《建设工程工程量清单计价规范》

（GB50500-2013）；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）福建省实施细则、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）福建省实施细则、；

5、消耗量定额：《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）、《福建省通用安装工程预算定额》（FJYD-301-2017～FJYD-311-2017）（及现行补充或调整文件（截止2026年07月））；

6、费用定额：《福建省建筑安装工程费用定额》（2017版）及现行补充调整文件（截止2026年07月）；参考市场价；其中，暂列金额：/；专业暂估价：/元；工程排污费：不计。

7、人材机价格：

（1）人工价格：福州市城乡建设委员会关于发布福州市建设工程人工费调整指数的通知榕建价[2021] 8 号文；

（2）施工机械台班价格：按照《福建省 2019 年第 3 季度机械台班》；

（3）材料价格：福州市 2026 年 07 材料综合价格、定额基期价格。

（4）价格参照建设单位询价成果，项目总价不得超过 86710 元，投标人需要综合考虑后报价，特此说明。

（5）本项目为建设单位自有资金建设投资，项目预算以建设单位要求出具最终结果，特此说明。

四、取费标准

1. 工程类别：零星修缮项目；

2. 税率：按 9%；

五、考虑的施工方法与措施

1、土方工程：无；

2、桩基工程：无；

3、环境保护：考虑在安全文明施工费中；

4、混凝土模板及支架：无；

5、脚手架：∕；

6、施工排水、降水：无；

7、垂直运输：∕；

8、大型机械设备基础：∕；

9、大型机械设备检测：∕；

10、大型机械设备进出场及安拆费：无；

11、基坑支护工程拆除：无；

12、非夜间施工照明：无；

六、其他说明

无

七、主要材料及设备

1、甲供的材料设备及其单价见下表

名称	品牌	单价	备注
/	/	/	

八、本项目补充清单的工程量计算规则及工程内容

编码	名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容

工程项目造价汇总表

工程名称:福建省机械科学研究院中试楼楼顶平台防水、隔热层修缮项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中: 安全文明施工费 (元)
1	福建省机械科学研究院中试楼楼顶平台防水、隔热层修缮项目	86599.00	497.00
合 计		86599.00	497.00

工程项目造价汇总表

工程名称:福建省机械科学研究院中试楼楼顶平台防水、隔热层修缮项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中:安全文明施工费(元)
1	福建省机械科学研究院中试楼楼顶平台防水、隔热层修缮项目	86599.00	497.00
1.1	土建工程	86599.00	497.00
	屋面工程	86599.00	497.00
合 计		86599.00	497.00

单项工程造价汇总表

工程名称：福建省机械科学研究院中试楼楼顶平台防水、隔热层修缮项目 福建省机械科学研
究院中试楼楼顶平台防水、隔热层修缮项目 第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中： 安全文明施工费 (元)
1	土建工程	86599.00	497.00
合 计		86599.00	497.00

单项工程造价汇总表

工程名称：福建省机械科学研究院中试楼楼顶平台防水、隔热层修缮项目

福建省机械科学
研究院中试楼楼顶平台防水、隔热层修缮项目

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中： 安全文明施工费 (元)
1	土建工程	86599.00	497.00
	屋面工程	86599.00	497.00
合 计		86599.00	497.00

单位工程造价汇总表

工程名称：福建省机械科学研究院中试楼楼顶平台防水、隔热层修缮项目 福建省机械科学研
究院中试楼楼顶平台防水、隔热层修缮项目 土建工程 第1页 共1页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	85750.00
1.1	屋面工程	85750.00
2	措施项目费	849.00
2.1	总价措施项目费	849.00
2.1.1	安全文明施工费	497.00
2.1.2	其他总价措施费	300.00
2.1.3	防尘喷雾措施费	52.00
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	总承包服务费	
合 计=1+2+3		86599.00

单位工程造价汇总表

工程名称：福建省机械科学研究院中试楼楼顶平台防水、隔热层修缮项目 福建省机械科学
研究院中试楼楼顶平台防水、隔热层修缮项目 土建工程 第1页 共1页

序号	汇 总 内 容	计算基数	费率(%)	金 额(元)
1	分部分项工程费	85750		85750.00
1.1	屋面工程	0		85750.00
2	措施项目费	849		849.00
2.1	总价措施项目费	849		849.00
2.1.1	安全文明施工费	497		497.00
2.1.2	其他总价措施费	300		300.00
2.1.3	防尘喷雾措施费	52		52.00
2.2	单价措施项目费	0		
3	其他项目费	0		
3.1	暂列金额	0		
3.2	专业工程暂估价	0		
3.3	总承包服务费	0		
4	总造价	86599		86599.00
	人工费合计	23017		23017.00
	材料费合计	43233		43233.00
	其中工程设备费合计	0		
	其中甲供材料费含税合计	0		
	施工机具使用费	3241		3241.00
	企业管理费合计	4718		4718.00
	利润合计	4455		4455.00
	规费合计	0		
	税金合计	7078		7078.00

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福建省机械科学研究院中试楼楼顶平台防水、隔热层修缮项目

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
福建省机械科学研究院中试楼楼顶平台防水、隔热层修缮项目							
土建工程							
屋面工程							
1	011607003001	屋面附着层拆除	(1) 拆除屋面架空隔热层 (2) 铲除卷材防水层	m2	530.000	16.86	8935.80
2	010103002001	余方弃置	(1) 建筑垃圾 (2) 15km	m3	79.500	63.62	5057.79
3	010BC001	清灰和裂缝修补	(1) 对现状混凝土屋面板进行清灰和裂缝修补,在裂缝处开V型槽,用防水材料刮平,基面修补	m2	515.000	1.50	772.50
4	010902002041	屋面涂膜防水	(1) 屋面 (2) 聚氨脂防水涂膜2mm厚 平面	m2	515.000	51.62	26584.30
5	010902002042	屋面涂膜防水	(1) 聚氨脂防水涂膜2mm厚 立面	m2	30.000	57.53	1725.90
6	010902001032	屋面卷材防水	(1) 屋面 (2) 改性沥青卷材 热熔法一层 平面	m2	515.000	63.91	32913.65
7	010902001033	屋面卷材防水	(1) 改性沥青卷材 热熔法一层 立面	m2	30.000	66.88	2006.40
8	011708001001	二次搬运		项	1.000	7753.60	7753.60
合 计							85749.94

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福建省机械科学研究院中试楼楼顶平台防水、隔热层修缮项目

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
福建省机械科学研究院中试楼楼顶平台防水、隔热层修缮项目							
土建工程							
屋面工程							
1	011607003001	屋面附着层拆除	(1) 拆除屋面架空隔热层 (2) 铲除卷材防水层	m2	530.000	16.86	8935.80
1.1	10116068	拆除屋面架空隔热层		m2	515.000	8.12	4181.80
1.2	10116069	拆除屋面(铲除卷材防水层 无砂石保护层)		m2	530.000	8.97	4754.10
2	010103002001	余方弃置	(1) 建筑垃圾 (2) 15km	m3	79.500	63.62	5057.79
2.1	10101042	人工装车(土方)		m3	79.500	13.11	1042.25
2.2	10101084T	自卸汽车运土(载重10t以内运距15km以内)		m3	79.500	50.51	4015.55
3	010BC001	清灰和裂缝修补	(1) 对现状混凝土屋面板进行清灰和裂缝修补,在裂缝处开V型槽,用防水材料刮平,基面修补	m2	515.000	1.50	772.50
3.1	101BC001	清灰和裂缝修补			515.000	1.50	772.50
4	010902002041	屋面涂膜防水	(1) 屋面 (2) 聚氨脂防水涂膜2mm厚 平面	m2	515.000	51.62	26584.30
4.1	10109082	涂料防水(聚氨脂防水涂膜2mm厚 平面)		m2	515.000	51.62	26584.30
5	010902002042	屋面涂膜防水	(1) 聚氨脂防水涂膜2mm厚 立面	m2	30.000	57.53	1725.90
5.1	10109083	涂料防水(聚氨脂防水涂膜2mm厚 立面)		m2	30.000	57.53	1725.90
6	010902001032	屋面卷材防水	(1) 屋面 (2) 改性沥青卷材 热熔法一层 平面	m2	515.000	63.91	32913.65
6.1	10109045	卷材防水(改性沥青卷材 热熔法一层 平面)		m2	515.000	63.91	32913.65
7	010902001033	屋面卷材防水	(1) 改性沥青卷材 热熔法一层 立面	m2	30.000	66.88	2006.40
7.1	10109046	卷材防水(改性沥青卷材 热熔法一层 立面)		m2	30.000	66.88	2006.40
8	011708001001	二次搬运		项	1.000	7753.60	7753.60
8.1	10117113T	垂直运输工程(人工搬运 垃圾每向下2层楼)		m3	79.500	93.04	7396.68
8.2	10117103T	垂直运输工程(人工搬运 砖、砌块、碎石、砂土 每上2层楼)		m3	5.450	65.49	356.92
合 计							85749.94

总价措施项目清单与计价表

工程名称：福建省机械科学研究院中试楼楼顶平台防水、隔热层修缮项目

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础 (元)	费 率 (%)	金 额 (元)
福建省机械科学研究院中试楼楼顶平台防水、隔热层修缮项目				
土建工程				
1	安全文明施工费	85750.00	/	497.00
1.1	屋面工程	85750.00	0.58	497.00
2	其他总价措施费	85750.00	/	300.00
2.1	屋面工程	85750.00	0.35	300.00
3	防尘喷雾措施费	497.00	/	52.00
3.1	屋面工程	497.00	10.5	52.00
合 计				849.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称：福建省机械科学研究院中试楼楼顶平台防水、隔热层修缮项目

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础 (元)	费 率 (%)	金 额 (元)
福建省机械科学研究院中试楼楼顶平台防水、隔热层修缮项目				
土建工程				
屋面工程				
1	安全文明施工费	85750.00	0.58	497.00
2	其他总价措施费	85750.00	0.35	300.00
3	防尘喷雾措施费	497.00	10.5	52.00
合 计				849.00

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：福建省机械科学研究院中试楼楼顶平台防水、隔热层修缮项目

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	备 注
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	总承包服务费		
合 计			——

暂列金额明细表

工程名称：福建省机械科学研究院中试楼楼顶平台防水、隔热层修缮项目

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	备 注
1	设计变更和现场签证暂列金额		
2	优质工程增加费		
3	缩短定额工期增加费		
4	工程噪音超标排污费		
5	渣土收纳费		
6	加固工程检测费用		
合 计			——

专业工程暂估价明细表

工程名称：福建省机械科学研究院中试楼楼顶平台防水、隔热层修缮项目

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	备 注
	合 计		——

总承包服务费计价表

工程名称：福建省机械科学研究院中试楼楼顶平台防水、隔热层修缮项目

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计算基础(元)	费率(%)	金额(元)
合 计				

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：福建省机械科学研究院中试楼楼顶平台防水、隔热层修缮项目

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称及特征描述	单位	工程量	综合单价组成(元)								综合单价 (元)
					人工费	材料费	其中： 设备费	施工机 具使用 费	企业管理 费	利润	规费	税金	
福建省机械科学研究院中试楼楼顶平台防水、隔热层修缮项目													
土建工程													
屋面工程													
1	011607003001	屋面附着层拆除 (1)拆除屋面架空隔热层 (2)铲除卷材防水层	m2	530.000	13.66				0.93	0.88		1.39	16.86
1.1	10116068	拆除屋面架空隔热层	m2	515.000	6.58				0.45	0.42		0.67	8.12
1.2	10116069	拆除屋面(铲除卷材防水层 无砂石保护层)	m2	530.000	7.27				0.49	0.47		0.74	8.97
2	010103002001	余方弃置 (1)建筑垃圾 (2)15km	m3	79.500	10.81			40.76	3.50	3.30		5.25	63.62
2.1	10101042	人工装车(土方)	m3	79.500	10.63				0.72	0.68		1.08	13.11
2.2	10101084T	自卸汽车运土(载重10t以内 运距15km以内)	m3	79.500	0.18			40.76	2.78	2.62		4.17	50.51
3	010BC001	清灰和裂缝修补 (1)对现状混凝土屋面板进行清灰和裂缝修补, 在裂缝处开V型槽,用防水材料刮平,基面修补	m2	515.000		628.30			41.20	41.20		61.80	1.50
3.1	101BC001	清灰和裂缝修补		515.000		1.22			0.08	0.08		0.12	1.50
4	010902002041	屋面涂膜防水 (1)屋面 (2)聚氨脂防水涂膜2mm厚 平面	m2	515.000	6.04	35.80			2.84	2.68		4.26	51.62
4.1	10109082	涂料防水(聚氨脂防水涂膜2mm厚 平面)	m2	515.000	6.04	35.80			2.84	2.68		4.26	51.62
5	010902002042	屋面涂膜防水 (1)聚氨脂防水涂膜2mm厚 立面	m2	30.000	7.26	39.36			3.17	2.99		4.75	57.53
5.1	10109083	涂料防水(聚氨脂防水涂膜2mm厚 立面)	m2	30.000	7.26	39.36			3.17	2.99		4.75	57.53
6	010902001032	屋面卷材防水 (1)屋面 (2)改性沥青卷材 热熔法一层 平面	m2	515.000	9.66	42.13			3.52	3.32		5.28	63.91
6.1	10109045	卷材防水(改性沥青卷材 热熔法一层 平面)	m2	515.000	9.66	42.13			3.52	3.32		5.28	63.91
7	010902001033	屋面卷材防水	m2	30.000	12.08	42.13			3.68	3.47		5.52	66.88

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：福建省机械科学研究院中试楼楼顶平台防水、隔热层修缮项目

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称及特征描述	单位	工程量	综合单价组成(元)								综合单价 (元)
					人工费	材料费	其中： 设备费	施工机 具使用 费	企业管理 费	利润	规费	税金	
		(1)改性沥青卷材 热熔法一层 立面											
7.1	10109046	卷材防水(改性沥青卷材 热熔法一层 立面)	m2	30.000	12.08	42.13			3.68	3.47		5.52	66.88
8	011708001001	二次搬运	项	1.000	6251.54	32.84			426.66	402.52		640.04	7753.60
8.1	10117113T	垂直运输工程(人工搬运 垃圾每向下2层楼)	m3	79.500	75.06	0.35			5.12	4.83		7.68	93.04
8.2	10117103T	垂直运输工程(人工搬运 砖、砌块、碎石、砂土 每上2层楼)	m3	5.450	52.16	0.92			3.60	3.40		5.41	65.49

主要材料设备项目与价格表

工程名称：福建省机械科学研究院中试楼楼顶平台防水、隔热层修缮项目

第1页 共1页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
一		材料					
二		设备					

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：福建省机械科学研究院中试楼楼顶平台防水、隔热层修缮项目

第1页 共1页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
一		人工					
1	00010040	定额人工费		元			23016.56
二		材料					
1	13330070	SBS改性沥青玻璃布胎防水卷材(铝箔)	3	m2	630.238	30.830	19430.24
2	13350010	聚氨酯防水涂料		kg	1483.441	13.000	19284.73
3	13350310	嵌缝油膏	CSPE 330mL	支	267.050	5.760	1538.21
4	49010040	其他材料费		元	2353.924	1.000	2353.92
三		设备					
四		施工机具					
1	99070610	自卸汽车	装载质量4t	台班	5.549	584.007	3240.71