

福州市鼓楼区人民政府关于省广电集团（乌山） 地块项目选择国有土地上房屋征收补偿 分户评估机构的告知书

鼓房征〔2022〕4号

因省广电集团（乌山）地块项目需要，经福州市鼓楼区人民政府鼓房征〔2022〕3号文件批准，决定对下列范围内国有土地上的房屋实施征收。根据《福建省实施〈国有土地上房屋征收与补偿条例〉办法》的规定，现将有关事项公告如下：

- 一、建设项目：省广电集团（乌山）地块项目。
- 二、征收范围：具体范围以选址工作红线图为准。
- 三、房屋征收部门：福州市鼓楼区住房保障和房产管理局，电话：87620105。

四、房屋征收实施单位：福州市鼓楼区城投统建房屋征收有限责任公司，办公地址：鼓楼区津泰新村19座五层，电话：87556616。

五、征收范围内的所有被征收人应当在2022年3月6日之前自行协商选定房地产价格评估机构（不得超过两家，第一家为分户评估机构，第二家为分户评估备选机构）并以书面形式提交给房屋征收实施单位；若无法通过协商方式选定，则被征收人可在2022年3月6日之前将自行选择的评估机构以书面的形式告知征收实施单位，以50%以上户数的多数被征收人的意见确定评估机构；若选择评估机构的户数未达到总户数50%的，则由房屋征收部门于2022年3月9日上午9:



30 在鼓楼区杨桥东路 198 号鼓楼区住房保障和房产管理局 7 楼会议室通过公开抽号的方式随机选定。被征收人提交书面意见以及参与公开抽号时，应附本人身份证明和房屋权属证明复印件各一份，并携带身份证明和房屋权属证明原件供工作人员核对。

附件：福州市房屋征收评估机构名录库



福州市房屋征收评估机构名录库

| 序号 | 机构名称 | 序号 | 机构名称 |
|----|-------------------------|----|---------------------------|
| 1 | 光明房地产评估有限责任公司 | 24 | 福建华融资产评估土地房地产估价有限责任公司 |
| 2 | 福建华茂资产评估房地产土地估价有限责任公司 | 25 | 福建海峡房地产资产评估有限公司 |
| 3 | 福建中诚信德房地产评估有限公司 | 26 | 福建厚德地产房地产估价有限公司 |
| 4 | 福建华审资产评估房地产土地估价有限责任公司 | 27 | 福建同人大有资产评估土地房地产估价有限公司 |
| 5 | 福建金诺土地房地产资产评估有限公司 | 28 | 福建馥华房地产评估有限公司 |
| 6 | 福建君健房地产评估咨询有限公司 | 29 | 福建大地土地评估房地产估价有限公司 |
| 7 | 福建建友资产评估土地房地产估价有限公司 | 30 | 福州名实资产评估房地产土地估价有限公司 |
| 8 | 福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司 | 31 | 福建信源房地产土地评估咨询有限公司 |
| 9 | 福建建科房地产估价有限公司 | 32 | 福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司 |
| 10 | 正衡资产评估房地产估价(福建)有限公司 | 33 | 福建国典房地产资产评估咨询有限公司 |
| 11 | 福州建融房地产评估咨询有限公司 | 34 | 福建武夷资产评估房地产土地估价有限公司 |
| 12 | 福建省青商房地产评估有限公司 | 35 | 福建正德资产评估房地产土地估价有限公司 |
| 13 | 福建华成房地产土地资产评估有限公司 | 36 | 福建永和资产评估房地产土地估价有限责任公司 |
| 14 | 福建财经房地产估价有限公司 | 37 | 福建华兴资产评估房地产土地估价有限公司 |
| 15 | 福建华泰房地产评估咨询有限公司 | 38 | 福建国龙资产评估土地房地产估价有限公司 |
| 16 | 福州瑞尔房地产评估有限公司 | 39 | 江苏金土地房地产评估测绘咨询有限公司福州分公司 |
| 17 | 中联(福建)资产评估土地房地产估价有限责任公司 | 40 | 深圳市国策房地产土地估价有限公司福州分公司 |
| 18 | 福建银德中远资产评估房地产土地估价有限公司 | 41 | 厦门乾元资产评估与房地产估价有限责任公司福州分公司 |
| 19 | 福建龙健房地产土地资产评估与运营有限公司 | 42 | 厦门中利资产评估土地房地产估价有限公司福州分公司 |
| 20 | 福建居安资产评估房地产土地估价有限公司 | 43 | 厦门均达房地产资产评估咨询有限公司福州分公司 |
| 21 | 福州旺科房地产评估咨询有限公司 | 44 | 福建衡益资产评估房地产土地估价有限公司福州分公司 |
| 22 | 福建开诚资产评估土地房地产估价有限公司 | 45 | 北京仁达房地产评估有限公司福州分公司 |
| 23 | 福建立信资产评估房地产土地评估有限公司 | 46 | 泉州宁朗资产评估房地产估价有限公司福州分公司 |



