

福州市鼓楼区发展和改革局

鼓发改基〔2025〕28号

关于福州市茶园山中心小学教学综合楼 (二期)扩建项目建议书的批复

福州市茶园山中心小学:

你学校报送的《福州市茶园山中心小学关于申请审批福州市茶园山中心小学教学综合楼(二期)扩建项目建议书的请示》及有关附件收悉。根据福州市鼓楼区人民政府常务会议纪要〔2025〕24号文件精神,经研究,原则同意福州市茶园山中心小学教学综合楼(二期)扩建项目建议书,具体批复如下:

一、项目名称:福州市茶园山中心小学教学综合楼(二期)扩建项目(项目代码:2508-350102-04-01-627323)。

二、建设地点:福州市杨桥中路285号。

三、项目业主单位:福州市茶园山中心小学。

四、建设规模和内容

新建一栋教学综合楼,建筑总面积4822.29 m²。新增普通

教室及专用教室 24 个，规划用地面积 1693 m²，其中：计容建筑面积 4390.29 m²，地上建筑面积 3907.29 m²（其中计容 3752.29 m²，不计容 155 m²）；地下建筑面积 915 m²（其中计容 638 m²，不计容 277 m²），建筑占地面积 1220 m²。建设内容包括建筑工程、给排水工程、消防工程、管线综合、通风空调工程及室外附属工程等。

五、项目总投资及资金来源

项目总投资匡算为 4314.65 万元，其中工程费用 2869.81 万元，工程建设其他费用 1281.71 万元(含土地税费 889 万元)，基本预备费 163.13 万元。

六、建设工期：18 个月。

七、其他要求

请项目业主据此批复进一步深化前期工作，并委托经全国投资项目在线审批监管平台备案的工程咨询单位编制工程可行性研究报告，报我局审批。

此复

(此件主动公开)

