

# 福州市鼓楼区发展和改革局

鼓发改基〔2022〕28号

---

## 关于西峰小学教学综合楼（二期）扩建项目 可行性研究报告的批复

福州市西峰小学：

你学校报送的《福州市西峰小学关于申请审批西峰小学教学综合楼（二期）扩建项目可行性研究报告的请示》及有关附件收悉。经研究，原则同意西峰小学教学综合楼（二期）扩建项目可行性研究报告，具体批复如下：

一、项目名称：西峰小学教学综合楼（二期）扩建（项目代码：2205-350102-04-01-682657）。

二、建设地点：福州市鼓楼区鼓西路西峰里西峰支巷 2 号。

三、项目业主单位：福州市西峰小学。

四、建设规模和内容：

西峰小学项目，规划为 36 个班，用地面积 11812.34m<sup>2</sup>。

总建筑面积 21680.01m<sup>2</sup>，原建筑面积 3109m<sup>2</sup>，新建建筑面积 18571.01m<sup>2</sup>。其中地上建筑面积 12545.57m<sup>2</sup>，地下建筑面积 6025.44m<sup>2</sup>，建筑占地面积 3336.66m<sup>2</sup>。主要有教学综合楼等；附属工程有：土石方、180m 田径场、围墙、大门、升旗台、绿化景观、道路、室外强弱电管网、室外给排水管网、变配电工程、高压电源外线、海绵城市、充电桩等。

#### **五、项目总投资及资金来源：**

工程项目建设投资 17023.08 万元，其中工程费 10778.68 万元，工程建设其他费用 5433.78 万元，基本预备费 810.62 万元。

项目资金来源由 PPP 模式统筹解决。

#### **六、建设工期：36 个月。**

**七、招标事项：**根据招标投标法及国家、省相关规定，项目单位申请勘察、设计、施工、监理和重要设备材料采取公开招标方式发包事项不再核准，请严格依法依规组织开展招标投标活动。

#### **八、社会稳定风险评估**

项目单位委托开展社会稳定风险分析，并委托对项目社会稳定风险分析进行评估，评估结论为低风险等级。福州市鼓楼区教育局同意项目社会稳定风险等级为低风险。请项目单位认真落实各项风险防范和化解措施，切实维护群众利益，确保项目顺利实施。

#### **九、其他要求**

请项目业主据此批复并结合评估报告和专家组意见，进一

步深化前期工作，委托有相应资质的设计单位编制初步设计文件，报我局审批。

此复



