

福州市鼓楼区发展和改革委员会

鼓发改基〔2021〕2号

关于2021年老旧小区宜居整治项目（西片） 建议书暨可行性研究报告的批复

福州市鼓楼建筑工程集团公司：

你公司报送的《福州市鼓楼建筑工程集团公司关于申请审批2021年老旧小区宜居整治项目（西片）项目建议书暨可行性研究报告的函》及有关附件收悉。经研究，原则同意2021年老旧小区宜居整治项目（西片）项目建议书暨可行性研究报告报的函（项目代码：2101-350102-04-01-956604），具体批复如下：

- 一、项目业主单位：福州市鼓楼建筑工程集团公司。
- 二、建设地点：福州市鼓楼区鼓西街道。
- 三、建设规模和内容：

2021年老旧小区宜居整治项目（西片）总建筑面积73095.32 m²，涉及改造1个街道8个小区，改造栋数18栋，

改造户数 831 户。

其中省医药局宿舍建筑面积 2160 m²，小区内楼栋数 1 栋，涉及改造户数 36 户；省经信厅宿舍建筑面积 3200 m²；互爱巷新村 15 号建筑面积 10710 m²；新华书店宿舍建筑面积 7441 m²；银都花园建筑面积 15000 m²；通湖新村建筑面积 20000 m²；政法委宿舍建筑面积 4816.32 m²；井边亭新村建筑面积 9768 m²。

本次 2021 年老旧小区宜居整治项目（西片）涉及的改造内容主要包括疏通或改造或增加雨污水管网、整修路面、改造公共照明设施、完善环卫设施、智能安全、缆线归整或落地、修缮小区围墙、改造提升小区绿化等综合整治工程、电力改造、中通服改造。

四、项目总投资及资金来源：

本项目工程估算总投资 1440 万元，资金筹措方案为建设资金由财政统筹安排。

五、建设工期：4 个月。

六、社会稳定风险评估

项目单位委托开展社会稳定风险分析，并委托对项目社会稳定风险分析进行评估，评估结论为低风险等级。福州市鼓楼区建设局同意项目社会稳定风险等级为低风险。请项目单位认真落实各项风险防范和化解措施，切实维护群众利益，确保项目顺利实施。

七、其他要求

请项目业主据此批复并结合评估报告和专家组意见，进一步深化前期工作，委托有相应资质的设计单位编制初步设计文

件，报我局审批。
此复

