鼓楼区第五次全国经济普查公报（第二号）

——单位基本情况

福州市鼓楼区统计局

福州市鼓楼区第五次全国经济普查领导小组办公室

（2025年7月14日）

根据第五次全国经济普查结果，现将我区第二产业和第三产业单位情况、从业人员、资产负债状况和营业收入、分街（镇）情况公布如下：

一、单位情况

2023年末，全区共有从事第二产业和第三产业活动的法人单位44462个，比2018年末增加26647个，增长149.6%；产业活动单位48043个，增加28059个，增长140.4%（详见表2-1）。

表2-1 法人单位数与产业活动单位数

	单位数（个）	比重（%）
一、法人单位	44462	100.0
企业法人	42136	94.8
机关、事业法人	890	2.0
社会团体	714	1.6
其他法人	722	1.6
二、产业活动单位	48043	100.0
第二产业	1965	4.1
第三产业	46078	95.9

在第二产业和第三产业法人单位中，位居前三位的行业是：批发和零售业13164个，占29.6%；租赁和商务服务业

9379 个，占 21.1%；信息传输、软件和信息技术服务业 7033 个，占 15.8%。（详见表 2-2）。

表 2-2 按行业门类分组的法人单位数

	法人单位	
	数量（个）	比重（%）
合 计	44462	100.0
制造业	94	0.2
电力、热力、燃气及水生产和供应业	12	0.03
建筑业	1716	3.9
批发和零售业	13164	29.6
交通运输、仓储和邮政业	650	1.5
住宿和餐饮业	1050	2.4
信息传输、软件和信息技术服务业	7033	15.8
金融业	391	0.9
房地产业	1435	3.2
租赁和商务服务业	9379	21.1
科学研究和技术服务业	4487	10.1
水利、环境和公共设施管理业	144	0.3
居民服务、修理和其他服务业	1006	2.3
教育	522	1.2
卫生和社会工作	379	0.9
文化、体育和娱乐业	1739	3.9
公共管理、社会保障和社会组织	1261	2.8

注：表中农、林、牧、渔业仅包括从事农、林、牧、渔专业及辅助性活动的法人单位，以及兼营第二、三产业活动的农、林、牧、渔业法人单位。表中房地产业包括房地产开发经营、物业管理、房地产中介服务、房地产租赁经营和其他房地产业。

二、从业人员

2023 年末，全区第二产业和第三产业法人单位从业人员 84.65 万人，其中女性从业人员 35.32 万人。其中第二产业从业人员 13.74 万人；第三产业从业人员 70.91 万人。

在第二产业和第三产业法人单位从业人员中，位居前三位的行业是：租赁和商务服务业 17.98 万人，占 21.2%；批

发和零售业 11.57 万人，占 13.7%；信息传输、软件和信息
技术服务业 9.81 万人，占 11.6%。（详见表 2-3）。

表 2-3 按行业门类分组的法人单位从业人员

	法人单位从业人员	
	(万人)	其中：女性 (万人)
合 计	84.65	35.32
制造业	0.87	0.31
电力、热力、燃气及水生产和供应业	6.25	1.54
建筑业	6.63	1.56
批发和零售业	11.57	5.21
交通运输、仓储和邮政业	2.94	1.33
住宿和餐饮业	3.18	1.82
信息传输、软件和信息技术服务业	9.81	3.54
金融业	4.57	2.27
房地产业	2.8	1.14
租赁和商务服务业	17.98	7.7
科学研究和技术服务业	5.72	2.03
水利、环境和公共设施管理业	0.47	0.2
居民服务、修理和其他服务业	1.99	1.31
教育	2.12	1.47
卫生和社会工作	2.72	1.91
文化、体育和娱乐业	1.72	0.73
公共管理、社会保障和社会组织	3.33	1.26

注：1.表中农、林、牧、渔业仅包括从事农、林、牧、渔专业及辅助性活动的法人单位从业人员。表中房地产业包括房地产开发经营、物业管理、房地产中介服务、房地产租赁经营和其他房地产业。

2.本表从业人员按照调查单位所在地区划统计。

3.本表不含铁路部门数据

三、资产负债状况和营业收入

2023 年末，全区第二产业和第三产业法人单位资产总计 16820.71 亿元。其中，第二产业法人单位资产总计 1642.96 亿元；第三产业法人单位资产总计 15177.75 亿元。

2023年末，全区第二产业和第三产业法人单位负债合计7456.57亿元，其中，第二产业法人单位负债合计1086.92亿元，第三产业法人单位负债合计6369.65亿元。

2023年，全区第二产业和第三产业企业法人单位实现营业收入7222.41亿元。其中，第二产业营业收入927.32亿元；第三产业营业收入6295.09亿元（详见表2-4）。

表2-4 按行业门类分组的单位主要经济指标

	法人单位资产总计 (亿元)	法人单位负债合计 (亿元)	企业法人单位营业收入 (亿元)
合计	16820.71	7456.57	7222.41
制造业	152.03	57.44	106.73
电力、热力、燃气及水生产和供应业	83.91	40.63	11.10
建筑业	1407.02	988.85	809.49
批发和零售业	2358.03	1440.91	3896.72
交通运输、仓储和邮政业	481.91	210.56	202.96
住宿和餐饮业	97.65	57.02	90.68
信息传输、软件和信息技术服务业	1199.91	350.59	708.71
金融业	223.34	47.21	29.53
房地产业	1594.75	795.00	206.01
租赁和商务服务业	7634.11	3009.23	740.02
科学研究和技术服务业	445.39	159.51	278.2
水利、环境和公共设施管理业	98.50	40.70	11.12
居民服务、修理和其他服务业	42.36	17.98	40.70
教育	163.69	36.67	10.90
卫生和社会工作	239.04	61.55	22.15
文化、体育和娱乐业	159.92	55.12	57.39
公共管理、社会保障和社会组织	439.15	87.60	-

注：1.表中农、林、牧、渔业仅包括从事农、林、牧、渔专业及辅助性活动的单位数据。表中企业法人单位，包括机构类型为企业的法人单位，以及执行企业会计制度的事业法人单位、民办非企业法人单位和基金会，农民专业合作社，农村集体经济组织和除宗教活动场所以外的机构类型为其他组织机构的法人单位。表中房地产业包括房地产开发经营、物业管理、房地产中介服务、房地产租赁经营和其他房地产业。表中数据不包含国网福建省电力有限公司数据。

2. 本表金融业企业法人单位仅是本级经济普查机构负责普查的单位，不包括中国人民银行、金融监管总局、中国证监会等部门负责普查的单位。

四、分街（镇）情况

2023 年末，全区第二产业和第三产业法人单位中，位居前三位的街（镇）是：温泉街道 7631 个，占 17.2%；洪山镇 7601 个，占 17.1%；鼓东街道 5219 个，占 11.7%。在第二产业和第三产业产业活动单位中，位居前三位的街（镇）是：温泉街道 8155 个，占 17.0%；洪山镇 8049 个，占 16.8%；鼓东街道 5658 个，占 11.8%（详见表 2-5）。

表 2-5 按街（镇）分组的法人单位数和产业活动单位数

	法人单位		产业活动单位	
	数量（个）	比重（%）	数量（个）	比重（%）
合计	44462	100.0	48043	100.0
鼓东街道	5219	11.7	5658	11.8
鼓西街道	2420	5.4	2636	5.5
温泉街道	7631	17.2	8155	17.0
东街街道	3301	7.4	3587	7.5
南街街道	2455	5.5	2624	5.5
安泰街道	2859	6.4	3023	6.3
华大街道	4249	9.6	4577	9.5
水部街道	4398	9.9	4664	9.7
五凤街道	4194	9.4	4492	9.3
洪山镇	7601	17.1	8049	16.8

注：合计数包含金融、铁路等部门普查数据，金融、铁路等部门普查数据没有划分街（镇），故分街（镇）合计数不等于全区总数。

2023 年末，全区第二产业和第三产业法人单位从业人员中，位居前三位的街（镇）是：温泉街道 17.95 万人，占 21.2%；洪山镇 12.69 万人，占 15.0%；华大街道 12.22 万人，占 14.4%。（详见表 2-6）。

表 2-6 按街（镇）分组的法人单位从业人员

	法人单位从业人员	
	(万人)	其中：女性（万人）
合计	84.65	35.32
鼓东街道	7.78	3.29
鼓西街道	2.98	1.28
温泉街道	17.95	8.12
东街街道	5.62	2.66
南街街道	2.80	1.17
安泰街道	4.56	2.35
华大街道	12.22	3.92
水部街道	6.66	1.98
五凤街道	6.94	2.78
洪山镇	12.69	5.54

注：合计数包含金融、铁路等部门普查数据，金融、铁路等部门普查数据没有划分街（镇），故分街（镇）合计数不等于全区总数。

注释：

[1]三次产业的划分

第一产业是指农、林、牧、渔业（不含农、林、牧、渔专业及辅助性活动）；

第二产业是指采矿业（不含开采专业及辅助性活动），制造业（不含金属制品、机械和设备修理业），电力、热力、燃气及水生产和供应业，建筑业；

第三产业即服务业，是指除第一产业、第二产业以外的其他行业，第三产业包括：批发和零售业，交通运输、仓储和邮政业，住宿和餐饮业，信息传输、软件和信息技术服务业，金融业，房地产业，租赁和商务服务业，科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理

和其他服务业，教育，卫生和社会工作，文化、体育和娱乐业，公共管理、社会保障和社会组织，国际组织，以及农、林、牧、渔业中的农、林、牧、渔专业及辅助性活动，采矿业中的开采专业及辅助性活动，制造业中的金属制品、机械和设备修理业。

[2]单位的划分

法人单位是指有权拥有资产、承担负债，并独立从事社会经济活动（或者与其他单位进行交易）的组织。法人单位应同时具备以下条件：

（1）依法成立，有自己的名称、组织机构和场所，能够独立承担负债和其他民事责任；

（2）独立拥有和使用（或者授权使用）资产，有权与其他单位签订合同；

（3）会计上独立核算，能够编制资产负债表等会计报表。

法人单位包括企业法人、事业单位法人、机关法人、社会团体法人、其他法人等。

产业活动单位是指位于一个地点，从事一种或主要从事一种社会经济活动的组织或者组织的一部分。产业活动单位应同时具备以下条件：

（1）在一个场所从事一种或者主要从事一种社会经济活动；

（2）相对独立地组织生产活动或经营活动；

(3) 能提供收入或者支出等相关资料。

[3]表中的合计数和部分计算数据因小数取舍而产生的误差，均未作机械调整。为保证数据精确度，个别数据保留2位小数。