

# 福州市鼓楼区发展和改革局

鼓发改基〔2026〕6号

## 关于幸汇 MALL 银发经济综合体项目建议书 暨可行性研究报告的批复

福州市鼓楼区城建投资发展集团有限公司：

你公司报送的《关于申请审批幸汇 MALL 银发经济综合体项目建议书暨可行性研究报告的请示函》及有关附件收悉。根据《2025 年区政府第 44 次专题会议纪要（一）》（〔2025〕215 号）文件精神，经研究，原则同意幸汇 MALL 银发经济综合体项目建议书暨可行性研究报告，具体批复如下：

一、项目名称：幸汇 MALL 银发经济综合体（项目代码：2602-350102-04-05-604998）。

二、建设地点：福州市鼓楼区鼓西街道。

三、项目业主单位：福州市鼓楼区城建投资发展集团有限公司。

四、建设规模和内容：

项目拟对陆庄庭苑1#、4#连接体一至三层进行改造，总建筑面积约6915 m<sup>2</sup>，改造包含康复辅具展示宣传大厅、康复辅助体验区、养老服务体验区、银发经济(康复辅具)专项研究机构、延伸服务体验区等室内功能分区及室外出入口改造、绿化提升、标志标线、电气照明、停车场改造等。

#### 五、项目总投资及资金来源：

项目总投资估算为3347.63万元，其中工程费用2753.83万元、工程建设其他费用388.19万元、基本预备费157.10万元、建设期贷款利息48.51万元。建设资金来源：项目建设资金由企业自筹与财政统筹相结合。

#### 六、建设工期：24个月。

#### 七、招标事项：

根据招标投标法、国家和我省工程项目招投标管理具体规定，项目单位申请勘察、设计、施工、监理、重要设备、重要材料采取公开招标方式发包事项不再核准，请严格依法依规认真组织开展招投标活动。

#### 八、社会稳定风险评估

项目单位委托开展社会稳定风险分析，并开展项目社会稳定风险分析进行评估，评估结论为低风险等级。鼓楼区民政局同意项目社会稳定风险等级为低风险。请项目单位认真落实各项风险防范和化解措施，切实维护群众利益，确保项目顺利实施。

#### 九、其他要求

请项目业主据此批复并结合评估报告和专家组意见，进一

步深化前期工作，委托有相应资质的设计单位编制初步设计文件，报我局审批。

此复



(此件主动公开)

