

# 福州市鼓楼区发展和改革委员会

鼓发改基〔2023〕8号

## 关于鼓楼区 2023 年水部街道老旧小区改造 项目建议书的批复

福州市鼓楼区城建投资发展集团有限公司：

你公司报送的《关于申请审批鼓楼区 2023 年水部街道老旧小区改造项目建议书的函》及有关附件收悉。经研究，原则同意鼓楼区 2023 年水部街道老旧小区改造项目建议书，具体批复如下：

一、项目名称：鼓楼区 2023 年水部街道老旧小区改造项目（项目代码：2301-350102-04-05-709867）。

二、建设地点：福州市鼓楼区水部街道。

三、项目业主单位：福州市鼓楼区城建投资发展集团有限公司。

四、建设规模和内容：

鼓楼区 2023 年水部街道老旧小区改造项目，涉及改造 36

个小区，58栋，2310户，建筑面积210495.13平方米。

涉及的改造内容主要包括疏通或改造或增加雨污水管网、整修路面、改善公共照明设施、完善环卫设施、改善监控系统、电力迁改、缆线归整或落地、改造提升小区绿化等涉及管网更新相关工程。

#### 五、项目总投资及资金来源：

项目估算总投资约为5800万元。

资金筹措方案为：建设资金由财政统筹安排。

#### 六、建设工期：6个月。

#### 七、其他要求

请项目单位据此批复进一步开展项目前期工作，并委托经全国投资项目在线审批监管平台备案的工程咨询单位编制项目可行性研究报告，报我局审批。

此复

