

区十八届人大四次  
会议文件(14)

# 关于福州市鼓楼区 2024 年国民经济和社会 发展计划执行情况及 2025 年国民经济 和社会发展计划草案的报告

(2024 年 12 月 25 日在福州市鼓楼区第十八届  
人民代表大会第四次会议上)

福州市鼓楼区发展和改革局局长 巫朝瀛

各位代表：

受福州市鼓楼区人民政府委托，现将福州市鼓楼区 2024 年国民经济和社会发展计划执行情况及 2025 年国民经济和社会发展计划草案提请区十八届人大四次会议审议，并请区政协各位委员和其他列席人员提出意见。

## 一、2024 年国民经济和社会发展计划执行情况

2024 年是中华人民共和国成立 75 周年，是实现“十四五”规划目标任务的关键一年。在区委的正确领导和区人大的监督指导下，全区上下认真学习贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，深刻领会习近平总书记来闽考察重要讲话精神，坚持稳中求进、以进促稳、先立后破，坚持“扭住目标不放松、一张蓝图绘到底”，聚焦高质量发展首要任务，深化拓展“三比三争”

行动，千方百计推动全年各项任务落实，一系列存量政策和一揽子增量政策协同发力，全区经济运行总体平稳。预计全年地区生产总值增长 5.6%左右；一般公共预算总收入 61.96 亿元；地方一般公共预算收入 36.19 亿元；城镇固定资产投资增长 13%；社会消费品零售总额增长 1.8%；城镇居民人均可支配收入增长 3.5%。

受复杂严峻形势影响，与人大会议目标相比，预计城镇以上固定资产投资和城镇居民人均可支配收入指标增幅达到或高于预期，财政两项指标完成调整后预算目标，地区生产总值、社会消费品零售总额增幅不同程度低于预期。

一年来，国民经济和社会发展成效主要体现在以下五个方面：

### （一）多措并举扩大需求，经济发展提质逐新

消费场景丰富多元。发挥消费拉动经济增长的基础性作用，围绕居民传统消费和服务消费，培育一批带动性广、显示度高的消费新场景。香格里拉八口汇开业亮相，达明美食街提档升级，东街口、熙街口两大商圈营收分别达 135 亿元、84 亿元，培育“米其林”“黑珍珠”“金梧桐”餐厅 22 家，新引进首店 100 家，举办各类促消费活动 1016 场。“消费品以旧换新”加力显效，带动限额以上单位汽车类、家用电器和音像器材类零售额分别增长 35.7%、28.4%，其中新能源汽车零售额增长 146%，销售表现亮眼。文化旅游深度融合，创新国潮非遗打卡、沉浸式剧场演出

等消费新场景，“三条簪”等文旅 IP 爆款出圈，成功举办“雅道集”创意集市四期，演艺、旅游市场持续火热。前三季度，接待国内游客 2573 万人次，增长 10.5%；国内游客旅游花费 213 亿元，增长 14%。

投资拉动强劲有力。以城市更新撬动投资增长，实施“城市旧改提质年”专项行动，启动省机械研究院等 8 个旧改项目，完成 188.4 亩土地出让，带动固定资产投资全年保持两位数高位增长。深化“项目攻坚突破年”行动，全区实现 37 个项目开工、29 个项目竣工，开工率、竣工率均超全市平均水平。稳步推进重点项目建设，104 个省、市重点项目完成投资 217 亿元，超序时 16 个百分点。精准发力向上争取资金，老旧小区改造等 10 个项目获各类政策性资金扶持 2.73 亿元，较上年增长 113%。

招商引资卓有成效。扎实推进“重大项目招商攻坚突破”行动，借助全球招商大会、数字峰会、投洽会等重大活动资源，用好“鼓楼招商助手”智能平台，大力推进战略性新兴产业、未来产业招商，开展“走出去”招商活动 23 次，全年招引项目 201 个，总投资 809.5 亿元，其中引进国家管网等超 30 亿元项目 6 个、亿芯微等创新项目 25 个。

对外贸易走深走实。大力发展跨境电商等外贸新业态，探索进出口双向“循环易货贸易”新模式，帮助企业搭建跨境易货贸易平台。健全外商投资项目跟踪服务机制，积极邀请企业参与广交会、进博会等重大经贸展会活动，推动嘉里国际、创想之海等

外资项目实际到资 4339 万美元，新设外商投资项目 67 项，合同外资达 5 亿美元。

## （二）科技引领产业升级，创新强区推陈致新

科技创新体系健全。强化创新主体培育，全区拥有高新技术企业 685 家、科技小巨人企业 141 家、省级“专精特新”企业 76 家，数量均居全市前列；新增福晶科技等 3 家省工程研究中心，为全省第一。鼓励加大创新投入，全区规模以上企业 R&D 经费投入 32.77 亿元，吸纳在榕高校科研院所成果转化近 400 项，成交额 1.56 亿元。强化创新人才引育，推荐联迪商用人才入选国家特殊支持人才计划，为全市唯一；全年新认定高层次人才 867 名、高技能人才 2031 名。海洋经济创客空间、福州元宇宙产业创新基地获评福州市众创空间。创新能级不断加强，连续三年居创新百强区全省首位，居 2024 年榜单全国第 24 位。

数字经济蓬勃发展。加快“智改数转”步伐，14 家企业入选数字化转型改造市级试点，43 家企业入选省数字经济核心产业创新企业，55 个项目入选省、市数字经济重点项目，数量均居全省第一。联合北京大学城市治理研究院发布全国首份县区级《数字化发展白皮书》。加快竞逐低空经济新赛道，承接全市低空试点任务，参与制定《福州市低空空域改革总方案》，完成全市首个自动化无人机机场建设和试飞，建成全省首个低空示范场，开辟全省首条定制航线。壮大人工智能产业链，完成鼓楼智算中心一期建设；推动 13 家企业入选省级人工智能应用场景，数量

居全市首位；14个项目入选省级人工智能产业发展项目，居全省第一。

海洋经济聚链扬帆。实施海创高地跃升行动，技术转化服务平台成功上线运行，落地院士科创中心等8个高能级平台，入驻企业累计达78家，《福州市鼓楼区坚持以服务护航民企 助力海洋经济高质量发展》入选全省首批民营经济发展典型案例。深化海洋金融产业联盟，搭建海洋金融信息平台，首批为15家涉海企业授信2.84亿元；推出全国首个采用“让与担保”模式的金融产品——“水产冻品仓单贷”业务，首笔授信1000万元；深化“1+N”赛事体系，海创高地赛事中心举办重大赛事活动43场。强化跨区域联动，接待马来西亚、青岛等考察调研超200场次，参访超1500人次，创新辐射能级全面提升。

绿色动能加快培育。驱动新型工业化发展，推动工业技改完成投资38.4亿元，比增39.8%；规上工业高技术产业增加值、规上工业战略性新兴产业增加值占比分别达57.9%、62.3%。落实县域重点产业链“六个一”部署，绘制人工智能、光电信息和集成电路产业链图谱。建强新能源产业链，成立产业联盟、专家委员会和人才驿站，试点建设分布式光伏发电等示范应用场景，新落地省数智双碳创新研究院、福建氢能等院所及企业47家，举办“论见·碳中和”等各类论坛活动45场。

### （三）服务质效全面升级，营商环境迭代更新

融入全国统一大市场建设。落实统一的市场准入制度，提高

市场主体登记注册效率，全市率先投放“企业（个体）登记自助服务一体机”，服务市场主体近 800 家。营造更加公平的市场环境，出台《福州市鼓楼区公平竞争审查会审工作指引（暂行）》，建立包容审慎执法“四张清单”制度，审查涉企规范性文件 24 份。规范涉企执法和监管行为，推动省一体化大融合行政执法平台建设，推进“综合查一次”模块应用，开展行政执法培训 8 场、参训人员 300 余名。

优化政务法务营商环境。成功召开第七届服务企业大会，持续深化“一线处置”“企业直通车”机制，企业诉求办结率达 99.9%。加速“数据最多采一次”，开展“无证明城市”建设，“免提交”证明材料政务服务事项覆盖率达 57.8%；推进高频事项集成办理，落实 13 组“高效办成一件事”，精简办事材料 80% 以上；建立“跨域办”协调机制，全省率先制定总部企业“三个一”服务模式，效率提升 90% 以上。海丝中央法务区福州片区入驻机构达 615 家，组建“海丝法务智库”“青年法务人才库”等，健全法务人才体系；上线“法务超市”平台，推动首批千名律师入驻，加快打造法务高地品牌。

#### （四）深化改革有序推进，城区活力与日俱新

改革牵引聚活力。聚焦国家级、省级试点，努力打造更多鼓楼特色经验。入选中国楼宇经济发展指数标杆城区 30 强，三坊七巷获评国家旅游科技示范园区，凤湖社区作为全省唯一单位入选住建部完整社区样板名单。区机关事务服务中心入选省首批碳

达峰试点公共机构，国网电力等 2 家企业纳入省碳市场管理重点排放单位，实现碳市场主体零突破。福州软件园创新采用数字人民币发行全省首单县区级产业类 AA 级主体债券 3 亿元，在数字金融及全省工业园区企业债券规模性融资领域实现双突破。

市场主体蓄动能。坚持和落实“两个毫不动摇”，促进各种所有制经济优势互补、共同发展。扩大总部经济规模，新增融通地产等 4 家市级总部企业，全区现有市级总部企业 48 家，数量稳居全市第一。实施国企改革深化提升行动，加快国有经济布局优化和结构调整，前瞻布局低空经济、AI 算力等未来产业领域，领投福信富通等本土企业 12 家，践行国企社会担当。护航民营经济发展壮大，民营市场主体达 16.9 万户，占全区市场主体的 98.3%，其中“中国民营企业 500 强”1 家、“省民营企业 100 强”2 家、“省服务业民营企业 100 强”4 家。全区民间投资增幅达 46%，投资总额占比达 41.8%，较上年提升 9.6 个百分点；新增民企招商项目 54 个，总投资 86.4 亿元。健全小微企业融资协调工作机制，通过政府“搭台”、银企“唱戏”，助力企业获得授信 76.9 亿元，完成放款 3481 笔、48.2 亿元，推动小微企业融资跑上“快车道”。

区域联动促融合。深入实施新时代山海协作、闽宁协作等，推动南平（福州）产业创新孵化中心、清流县山海融创运营中心落地鼓楼；发布福州鼓楼—南平武夷山“山海之约”文旅主题线路，跨区域共享旅游营销矩阵。深化与香港务实合作，鼓楼实验

小学、屏山小学与香港两所小学缔结姊妹校。探索闽台融合发展新路，成功举办海峡两岸人工智能产业交流会，促成闽台人才数字能力实训中心落地福州软件园，探索引进台湾社区营造师、建筑师团队参与城市更新、完整社区建设等工作，全力打造台胞台企登陆第一家园鼓楼样板。

#### （五）城区功能日臻完善，民生图景全面焕新

城市建管更加精细。加速城市更新进程，改造老旧小区 163 个，惠及居民 1.5 万余户；新建改造灵响路等 4 条道路街巷，完成儿童友好街区水部片区等 3 个适儿化改造工程。推动韧性城区智能化管理，通过“城市建管日”平台发现解决问题 6.1 万个；构建垃圾分类智慧综合体，完成 719 个小区 875 套垃圾分类智能引导设备安装，加快推进智能监管平台建设。守护城市安全防线，更新改造老旧燃气管道 7.4 公里，安装居民管道燃气自闭阀 5.6 万户；深化电动自行车安全隐患全链条整治行动，探索建设电动自行车综合治理监管平台；实施“五个一百”安全应急保障提升工程，建成 10 个应急救援站、46 个应急救援点。

公共服务优质均衡。深化教育领域综合改革，获评全国首批中小学科学教育实验区，鼓楼第二中心小学入选全国教育教学改革基地校。推动教育优质均衡发展，鼓楼第五中心小学扩建、小柳幼儿园建成投用，新增学位 760 个，钱塘小学、温泉小学、湖滨小学实施“三年落户方可入学政策”，切实化解“大班额”现象。加快“大思政”建设，因地制宜打造“八一七路行走的思政

课”，“三个一百”心理健康服务项目开展科普活动近百场。推进集团化办医改革，出台城市医疗集团（总医院）建设实施方案，加快构建“医院+社区卫生”智慧医疗服务体系，提升基层医疗卫生服务，安泰社区卫生服务中心落地全省首个社区脑健康中心。深入实施文体惠民，举办“睿香福州 以茶会友”茉莉花茶文化周等群众性文体活动 305 场，区博物馆获评国家三级博物馆，区文化馆等 7 个场所入选“福州最美公共文化新空间”，建成全省首个集产学研为一体的体卫融合大健康产业平台，公共文体设施进一步提档升级。

民生保障有力有感。坚持就业优先战略，建成 9 个“家门口”就业驿站，成立全市首家社区零工驿站，上线“一刻零工”平台；举办各类招聘活动 37 场、发布岗位需求 1.8 万个；全区城镇新就业 3.1 万人，实现再就业 9010 人。打响民生服务品牌，实施“一刻钟幸福圈”年度补强项目 132 个，推出“幸福里+幸福合伙人”机制，实现“幸福里”社区服务综合体+街镇全覆盖。稳步推进双龄共育，健全养老服务体系，推动 10 家“长者食堂·学堂”建设改造，在全省率先制定“长者食堂运营管理和规范标准”，提升养老智慧化应用水平；加大普惠托育供给，建成 3 个街镇托育中心、8 个社区托育点，推出托育驿站、向日葵亲子小屋等多元托育形式，全区新增托位 200 个。提升社会保障水平，发放城乡居民养老保险待遇 3472 万元、失业保险待遇 7977 万元及低保金、临时救助等保障金 1147 万元。

总体来看，全区经济和社会发展呈现回稳向好的态势，计划执行情况良好，但也要正视发展中的问题：一是经济增长支撑不够有力，地区生产总值增长不及预期，较年初目标仍有一定差距，作为支柱产业的金融业收入增速放缓，地方财政收支矛盾仍然突出，财政“紧平衡”压力较大。二是内需动力依然不足，市场信心、社会预期偏弱，消费升级类商品销售较为低迷，社零总额持续低速增长；需求走弱逐步向供给端传导，企业盈利空间受到挤压；城区基础设施投资空间收窄，符合国家“两新”“两重”投向的大体量项目较为匮乏。三是人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾依然存在，重点群体就业压力较大，民生服务尤其是医养、育幼等多样化保障亟待完善，重点领域安全隐患仍有潜在风险，等等。对此，我们将全力以赴加以解决。

## 二、2025年经济社会发展的主要任务和措施

2025年是“十四五”规划的收官之年，也是“十五五”规划的谋篇之年，保持经济平稳运行意义重大。当前，百年变局加速演进，外部环境不确定性上升，发展中面临的各种困难挑战不断增多，但我国经济长期向好的支撑条件和基本趋势没有变，总体上机遇大于挑战。随着中央一揽子增量政策效应持续显现，下一阶段还将加强超常规逆周期调节，实施更加积极的财政政策和适度宽松的货币政策，各项政策“组合拳”带来的积极因素不断增多。面对变化，我们更要增强宏观政策取向一致性，协同推进

政策实施和预期引导，更好地统筹有效市场和有为政府、供给和需求、培育新动能和更新旧动能、做优增量和盘活存量、提升质量和做大总量等五大关系，进一步提振信心、奋勇争先、谋划发展。为此，提出 2025 年全区经济社会发展的主要预期目标：地区生产总值增长 5.5% 左右；一般公共预算总收入增长 3%；地方一般公共预算收入增长 3%；城镇固定资产投资增长 6%；社会消费品零售总额增长 5%；城镇居民人均可支配收入增长 3%。

为实现上述发展目标，我们要深入贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，深刻践行习近平总书记在福建考察时的重要讲话精神，坚持“3820”战略工程思想精髓，积极融入强省会战略，进一步全面深化改革，科学编制“十五五”规划，坚定不移推动高质量发展，全力打造现代化国际城市“最美窗口”，在中国式现代化建设中奋勇争先。2025 年将重点抓好以下工作：

### （一）以“新”铸力，打造更具实力的产业强区

深耕数字经济沃土。打造数字经济核心产业集聚区，建强“鼓楼智脑 3.0”，整合现有共性数字资产，拓展 AI 问答等应用场景，构建一体化智能中枢。加快推动数实融合，不断延伸数字赋能边界，率先在区属国企开展数字资产入表试点，构建数字经济发展新格局。实施福州软件园改造提升工程，深化“一园多区”发展模式，推动福大区域科技创新中心、产业数字化转型服务基地等项目建设，打造“研发总部—生产子公司”模式的飞地样板，建成“行业+数字”产业楼、“集群+数字”产业园等。

加速未来产业布局。围绕培育新质生产力，推动科技创新和产业创新深度融合。实施“人工智能+”行动，加快推进鼓楼智算中心二、三期建设，推动建设 AI 智能芯片实验室、通用人工智能应用转型促进中心等创新平台，打造省级人工智能产业园先行区。推动工业绿色低碳转型，持续壮大新能源产业链，打造“一带一路”新能源产学研交流基地，建设绿色楼宇智慧能源一体化管理平台等项目，以点带面推动产业规模突破 1600 亿元；培育发展光电信息和集成电路等县域重点产业链，深化与省集成电路设计中心等院所合作，建设“政府+中心+企业”模式的高水平产业创新中心。蓄势发展低空经济，在全市率先开展低空空域改革和常态化航线运营，聚焦“平急两用”服务军地民融合，完善低空基础设施建设，推动低空示范场景开放与产业落地互促互进，争创低空经济先行区。

拓展海洋经济纵深。塑强海创高地品牌，发挥东南蓝碳监测与评估中心等平台作用，探索发展海洋数据要素、海洋碳汇等新业态，力争全年招引涉海企业 50 家以上，推动东南智慧海洋大数据中心等 5 家高能级载体落地，举办海洋经济科创论坛（2025·福州）等各类赛事活动 50 场，加快打造“海上福建”公共服务平台。

强化科创要素供给。实施“沃土+硕果”培育计划，完善“科技型中小企业—高新技术企业—科技小巨人企业—科创板上市企业”全周期培育链条，力争全年高新技术企业突破 700 家，

新增创新型中小企业 30 家、“专精特新”企业 30 家，全区各类创新主体总量保持全市前列。深化科技体制改革，持续开展重大科技项目“揭榜挂帅”攻关，落实企业研发经费分段补助、高新技术企业所得税减免等政策措施。拓宽柔性引才渠道，全面梳理“1+N”赛事清单，健全“以赛代评”人才引育机制，通过搭建“人才飞地”“科创飞地”等形式，柔性引进域外人才和创新资源。

## （二）以“实”为钥，构筑更富活力的投资要地

激活项目可为潜力。坚持“抓项目就是抓发展”理念，有序推进兴业银行、延安中学等百余个市重点项目建设；以启动“十五五”规划编制为契机，再谋划一批具有引领性、支撑性、示范性的重点工程项目。深化“1533”项目工作机制，聚焦大规模设备更新和消费品以旧换新、新型基础设施、社会事业、城市更新四大重点领域，注重“硬投资+软建设”，开展中央预算内投资、超长期特别国债、新增地方政府专项债等各类建设资金项目申报工作，进一步扩大有效益的投资。

构建招商良好格局。落实“全方位、全流程、全链条、全生命周期、全员参与”的招商机制，聚焦人工智能、低空经济等前沿领域，瞄准行业头部企业引资引智，力争全年引进招商项目 400 个以上、总投资 1000 亿元以上。持续拓宽引资渠道，推广资本招商模式，择优选聘招商大使，在重点城市联合乡贤企业、投资机构，设立鼓楼招商会客厅，进一步扩大招商网络。

加速内外循环联动。深化国际消费中心城市核心区建设，推动市内免税店落户、大洋百货重启升级等，持续引进一线品牌、优质首店落地核心商圈。提振大众消费，持续开展“消费品以旧换新”行动，举办各类特色活动 1100 场。顺应消费需求转变，加速推动消费场景应用升级和数字赋能，创新“S+1+N”新能源汽车销售新模式，推动电竞商业综合体等项目落地。培育文旅消费新空间，串联鼓楼区非遗互动体验厅、中瑞剧坊等空间院落，构建“1+N”常态化文旅演艺模式，以“文旅流量”激活“消费增量”。融入“一带一路”建设大局，支持企业开拓沿线市场，推进海跨园侨商集采中心建设，加快打造年出口额超百亿元的数字贸易产业园。

### （三）以“优”增色，营造更有引力的营商环境

聚力精准服务企业。深度融入全国统一大市场建设，打造鼓楼特色精品“一件事”应用场景，实现“一件事”办件覆盖率超 90%。推广“云坐席”帮办模式，推动更多高频事项、服务部门开展远程窗口“视频云帮办”。聚焦园区、商圈等企业集聚地，设置企业“一线处置”工作室服务点，组建“企业服务流动队”。深化六大法律服务平台功能，围绕“新公司法”等企业关注热点，加强研究咨询，为企业提供“拿来即用、立竿见影”的发展建议。致力于世界一流企业培育，鼓励“链主”企业聚焦主业发展，用好超大规模市场优势和丰富的应用场景，实现核心竞争力突破性提升。完善民营企业常态化沟通交流机制，用好金融助理

专业力量健全小微企业融资协调工作机制，持续优化民企服务体系。

深化重点领域改革。以经济体制改革牵引高质量发展，争取中欧数字产品认证服务试点国家级牌照，开展可信数据认证、流通等服务，打造数字产品护照全国总部基地。推进“国家知识产权强县建设示范区”建设，推出“445”知识产权全链条保护工作模式，打造三坊七巷知识产权保护街区。通过国家级中心城区服务标准化试点验收，面向家政、养老、旅游、园区配套、楼宇运营等五大领域，加快构建具有鼓楼特色的公共服务标准体系，打造“鼓楼服务”品牌。稳步实施国资国企改革，深化“财政十部门十国企十金融”机制，力争区属国企信用评级达到2A+，提升投融资运作水平。

强化金融赋能实体。打造一体化数字金融超市，促进平台与金融机构双向对接，推动数据赋能与数据增信。发展“耐心资本”和“长期资本”，提质升级朱紫坊基金港，重点招引S基金、并购基金等；聚焦构建科技金融生态圈，建设科技金融产业集聚中心，打造科技金融研究院。全面完善金融风险预防和处置机制，健全各类基金的风险管控与绩效考核机制，促进政府引导基金高质量发展。

#### （四）以“福”托底，绘就更显魅力的民生画卷

多维度铺就幸福底色。促进高质量充分就业，实施全国公共就业服务能力提升示范项目，采取“政府十市场”方式加快零工

市场建设，新建零工驿站 10 个，推广“服务网+铁脚板”的重点群体动态跟踪就业服务。做强教育“国字”招牌，争创全国义务教育优质均衡发展区、学前教育普及普惠区，投用嘉达地块一贯制学校等 3 所校（园），新增学位 5040 个，开设第二届“丘成桐少年班”，试点“课间十五分钟”，探索“常青教研员”新举措，建立“125N”新型数字教育服务体系。持续打造“健康鼓楼”，建成投用鼓楼区医院，以“一院多区”模式推进集团化办医改革，打造“医院+社区卫生”智慧医疗服务平台，加强医疗联合协作，开设“林尊友名医工作室”等特色专科，推动省市资源下沉基层。

全方位提升全龄友好。深化“一刻钟幸福圈”“幸福里”建设，实现“一圈一里”全覆盖。升级改造老年公寓，加快福茵二期养老院、西郊老人康护院等中高端养老机构建设，推动鼓楼区居家社区养老服务网络提升；完善“银龄互助”志愿服务机制，助力银发经济发展。加快打造生育友好型社会，推进社区嵌入式托育服务，鼓励幼儿园向 0—6 岁全龄托幼一体化转型，打造一批托育综合服务中心。优化公共文化供给，常态化推出“福来福往·坊巷有戏”等文化演出，建设一批新型公共文化空间，加快打造温泉文化交流中心等全龄共享工程。

高品位构建韧性安全。深入实施城区品质提升行动，加快启动河南小柳新村地块等 5 个 221.74 亩的旧改项目征迁。以绣花功夫推进城市治理，深化“城管+”服务模式，拓展垃圾分类积

分兑换范围，完成 1470 个小区超 1500 座分类屋智能设备安装。推动城市基础设施数字化改造，以智慧应用场景开发为依托，探索“城管+低空”等融合应用，打造智能高效的韧性城区。试点“数字家庭”建设，深化“党建+物业管理”模式，做强“红色物业”品牌。持续开展安全生产治本攻坚三年行动，强化电动自行车安全隐患全链条整治，深化“一月一主题”安全隐患排查整治专项行动。

各位代表，迈步新征程，砥砺再出发。我们将继续在区委的正确领导下，在区人大及其常委会的有力监督下，团结和依靠全区人民，坚持稳中求进、以进促稳，守正创新、先立后破，系统集成、协同配合，推动经济持续向上向好，高质量完成“十四五”规划目标，为实现“十五五”良好开局打牢基础，以实干实绩奋力谱写高质量发展新篇章，为在现代化国际城市“最美窗口”中奋勇争先作出新的更大贡献！

## 附件

# 2025 年国民经济和社会发展计划征收项目

| 序号 | 项目名称                        | 选址面积<br>(亩) | 征迁面积<br>(万m <sup>2</sup> ) | 户数<br>(户) | 备注   |
|----|-----------------------------|-------------|----------------------------|-----------|------|
| 1  | 西洪路 508 号省二建公司<br>地块项目      | 8.13        | 0.495                      | 81        | 往年结转 |
| 2  | 原省气象局乌山旧址地块<br>扩征项目         | 4.39        | 0.30                       | 19        | 往年结转 |
| 3  | 福州市杨桥路江滨节点<br>(江滨路口) 改造工程项目 | 220.10      | 0.30                       | 4         | 往年结转 |
| 4  | 原福州市洪山粮库地块                  | 18.47       | 2.30                       | 1         | 往年结转 |
| 5  | 原福州市洪山粮库地块二                 | 17.13       |                            |           | 往年结转 |
| 6  | 原福州市洪山粮库地块三                 | 24.52       |                            |           | 往年结转 |
| 7  | 洪山镇原厝村 104 号地块              | 17.36       | 0.68                       | 41        | 往年结转 |
| 8  | 同春药业地块                      | 12.97       | 1.26                       | 1         | 往年结转 |
| 9  | 琼新新村及周边地块                   | 25.40       | 3.40                       | 158       | 往年结转 |
| 10 | 市三建宿舍地块                     | 4.74        | 0.62                       | 41        | 往年结转 |
| 11 | 省委党校住宅区地块                   | 39.60       | 4.46                       | 272       | 往年结转 |

| 序号 | 项目名称                         | 选址面积<br>(亩) | 征迁面积<br>(万m <sup>2</sup> ) | 户数<br>(户) | 备注   |
|----|------------------------------|-------------|----------------------------|-----------|------|
| 12 | 道山西路省社科院宿舍地块                 | 4.50        | 0.56                       | 59        | 往年结转 |
| 13 | 河南小柳新村地块                     | 179.90      | 29.90                      | 3348      | 往年结转 |
| 14 | 柳东新村及周边地块                    | 28.00       | 3.43                       | 326       | 往年结转 |
| 15 | 省林业厅宿舍地块                     | 18.70       | 2.18                       | 147       | 往年结转 |
| 16 | 道山西路物构所宿舍地块                  | 3.50        | 0.42                       | 48        | 往年结转 |
| 17 | 西凤新村及其南侧地块                   | 15.00       | 1.60                       | 282       | 往年结转 |
| 18 | 六一中路 89 号地块项目                | 6.59        | 1.58                       | 2         | 往年结转 |
| 19 | 鼓楼区湖头街周边地块<br>配套道路工程         | 3.47        | 0.054                      | —         | 往年结转 |
| 20 | 鼓楼区柳河路以南旧改地块<br>出让地（二）配套道路工程 | 2.43        | 0.015                      | —         | 往年结转 |
| 21 | 鼓楼区柳河路以北旧改地块<br>配套道路工程       | 8.44        | 0.023                      | —         | 往年结转 |
| 22 | 省机械研究院扩征地块                   | 4.92        | —                          | 1         | 新启动  |
| 合计 |                              | 668.26      | 53.58                      | 4831      | —    |

