

福州市鼓楼区发展和改革局

鼓发改基〔2023〕14号

关于福屿村周边旧屋区改造项目出让地 一、二配套道路工程项目建议书暨 可行性研究报告的批复

福州市鼓楼区建设中心：

你中心报送的《关于申请审批福屿村周边旧屋区改造项目出让地一、二配套道路工程项目建议书暨可行性研究报告的函》及有关附件收悉。经研究，原则同意福屿村周边旧屋区改造项目出让地一、二配套道路工程项目建议书暨可行性研究报告，具体批复如下：

一、项目名称：福屿村周边旧屋区改造项目出让地一、二配套道路工程（项目代码：2111-350102-04-01-502203）。

二、建设地点：福州市鼓楼区，东起福一路，西至福屿路。

三、项目业主单位：福州市鼓楼区建设中心。

四、建设规模和内容

项目起于福一路，止于福屿路。道路全长370米，规划宽度8米，道路等级为城市支路，设计时速20km/h，工程建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化

工程等内容。

五、主要技术指标

- (一) 道路等级：参照城市支路；
- (二) 设计车速：20 公里/小时；
- (三) 红线宽度：8 米；
- (四) 路面设计荷载：标准轴载 BZZ-100；
- (五) 地震设防：抗震设防烈度为 7 度，地震动峰值加速度 0.1g。

六、项目总投资及资金来源

项目总投资 1547.82 万元，其中工程费用 949.38 万元、工程建设其他费用 541.75 万元、基本预备费 56.69 万元。项目建设资金由福州市财政统筹安排。

七、建设工期：10 个月。

八、招标事项

根据招标投标法、国家和我省工程项目招标投标管理具体规定，项目单位申请勘察、设计、施工、监理、重要设备、重要材料采取公开招标方式发包事项不再核准，请严格依法依规认真组织开展招投标活动。

九、社会稳定风险评估

项目单位编制了社会稳定风险分析报告，福州市鼓楼区建设局同意项目社会稳定风险等级为低风险。请项目单位认真落实各项风险防范和化解措施，切实维护群众利益，确保项目顺利实施。

十、其他要求

请项目业主据此批复进一步深化前期工作，委托有相应资质的设计单位编制初步设计文件，报我局审批。

此复

鼓楼区发展和改革局

2023年4月4日

审批专用章