

福州市鼓楼区发展和改革局

鼓发改基〔2022〕41号

关于2022年华大街道老旧小区改造项目 可行性研究报告的批复

福州市鼓楼区城建投资发展集团有限公司：

你司报送的《关于申请审批2022年华大街道老旧小区改造项目可行性研究报告的函》及有关附件收悉。经研究，原则同意2022年华大街道老旧小区改造项目可行性研究报告，具体批复如下：

一、项目名称：2022年华大街道老旧小区改造项目（项目代码：2202-350102-04-05-425442）。

二、建设地点：福州市鼓楼区华大街道。

三、项目业主单位：福州市鼓楼区城建投资发展集团有限公司。

四、建设规模和内容：

2022年华大街道老旧小区改造项目改造总建筑面积总建筑面积 818608.33 m²，涉及改造1个街道58个小区，改造栋数 207 栋，改造户数 6599 户。

主要整治改造内容：更新老化的燃气、供水、排水等管网，整修路面、改善公共照明设施、完善环卫设施、改善监控系统、电力迁改、缆线归整或落地、改造提升小区绿化等涉及管网更新相关工程。

五、项目总投资及资金来源：

项目估算总投资 20700 万元。资金筹措方案为：建设资金由财政统筹安排。

六、建设工期：6 个月。

七、招标事项

根据招标投标法、国家和我省工程项目招标投标管理具体规定，项目单位申请勘察、设计、施工、监理、重要设备、重要材料采取公开招标方式发包事项不再核准，请严格依法依规认真组织开展招标投标活动。

八、社会稳定风险评估

项目单位委托开展社会稳定风险分析，并委托对项目社会稳定风险分析进行评估，评估结论为低风险等级。福州市鼓楼区国有资产发展中心同意项目社会稳定风险等级为低风险。请项目单位认真落实各项风险防范和化解措施，切实维护群众利益，确保项目顺利实施。

九、其他要求

请项目业主据此批复并结合评估报告和专家组意见，进一步深化前期工作，委托有相应资质的设计单位编制初步设计文件，报我局审批。

此复

