

# 福州市鼓楼区发展和改革局

鼓发改基〔2022〕26号

## 关于福州市鼓楼第五中心小学项目 可行性研究报告的批复

福州市鼓楼第五中心小学：

你学校报送的《福州市鼓楼第五中心小学关于申请审批福州市鼓楼第五中心小学项目可行性研究报告的请示》及有关附件收悉。经研究，原则同意福州市鼓楼第五中心小学项目可行性研究报告，具体批复如下：

一、项目名称：福州市鼓楼第五中心小学（项目代码：2018-350102-82-01-071993）。

二、建设地点：鼓楼区水部肖宅支巷15号。

三、项目业主单位：福州市鼓楼第五中心小学。

四、建设规模和内容：

本项目为福州市鼓楼第五中心小学新建一栋教学综合楼，项目占地面积550平方米，新增建筑面积3216.8平方米，建

筑占地面积 2223 平方米，其中：已建占地面积 1673 平方米，新建教学综合楼占地面积 550 平方米。

学校现有 30 个教学班，建设完成后增加 8 个班，合计 38 班。本项目建设内容包括建设一栋教学综合楼、地下室、公用工程及室外附属配套工程等。

#### **五、项目总投资及资金来源：**

福州市鼓楼第五中心小学估算总投资为 13007.33 万元，其中：建安工程费 1615.48 万元，工程建设其他费用 11293.37 万元（拆迁补偿费 10939.24 万元），预备费 98.48 万元。

项目资金来源为福州市鼓楼区财政统筹安排。

#### **六、建设工期：12 个月。**

**七、招标事项：**根据招标投标法及国家、省相关规定，项目单位申请勘察、设计、施工、监理和重要设备材料采取公开招标方式发包事项不再核准，请严格依法依规组织开展招标投标活动。

#### **八、社会稳定风险评估**

项目单位委托开展社会稳定风险分析，并委托对项目社会稳定风险分析进行评估，评估结论为低风险等级。福州市鼓楼区教育局同意项目社会稳定风险等级为低风险。请项目单位认真落实各项风险防范和化解措施，切实维护群众利益，确保项目顺利实施。

#### **九、其他要求**

请项目业主据此批复并结合评估报告和专家组意见，进一步深化前期工作，委托有相应资质的设计单位编制初步设计文

件，报我局审批。

此复



