

# 福州市鼓楼区发展和改革局

鼓发改基〔2022〕20号

## 关于福州市西峰小学教学综合楼（二期） 扩建项目建议书的批复

福州市西峰小学：

你学校报送的《关于申请审批“福州市西峰小学教学综合楼（二期）扩建”项目建议书的函》及有关附件收悉。经研究，原则同意福州市西峰小学教学综合楼（二期）扩建项目建议书，具体批复如下：

一、项目名称：福州市西峰小学教学综合楼（二期）扩建（项目代码：2205-350102-04-01-682657）。

二、建设地点：福州市鼓楼区鼓西路西峰里西峰支巷 2 号。

三、项目业主单位：福州市西峰小学。

四、建设规模和内容：

本项目为在西峰小学现状教学建筑的基础上改扩建，新建

建筑面积 24250 m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积 11369.2 m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 12880.8 m<sup>2</sup>，达到 36 个教学班的规模。建设内容包括教学楼、地下室等主体建筑工程及室外运动场、校园道路、亮化、景观绿化、围墙大门等附属配套工程。

#### 五、项目总投资及资金来源：

项目总投资匡算为 21031.43 万元，其中建安工程费用为 13485.31 万元，工程建设其他费用为 5988.24 万元（期中包含征地费约 4322 万元），预备费为 1557.88 万元。

资金筹措：本项目资金由 PPP 模式统筹解决。

#### 六、建设工期：36 个月。

#### 七、其他要求

请项目单位据此批复进一步开展项目前期工作，并委托经全国投资项目在线审批监管平台备案的工程咨询单位编制项目可行性研究报告，报我局审批。

此复

