

福州市鼓楼区发展和改革局

鼓发改基〔2022〕12号

关于 2022 年鼓西街道老旧小区改造项目 建议书暨可行性研究报告的批复

福州市鼓楼建筑工程集团公司：

你司报送的《关于申请审批 2022 年鼓西街道老旧小区改造项目建设书暨可行性研究报告的函》及有关附件收悉。经研究，原则同意 2022 年鼓西街道老旧小区项目建议书暨可行性研究报告，具体批复如下：

一、项目名称：2022 年鼓西街道老旧小区改造项目（项目代码：2202-350102-04-01-251767）。

二、建设地点：福州市鼓楼区鼓西街道。

三、项目业主单位：福州市鼓楼建筑工程集团公司。

四、建设规模和内容：

2022 年鼓西街道老旧小区改造项目建设规模为 9 个小区，28 栋，835 户，建筑面积 6.3025 万平方米，主要整治改造内容为更新老化的燃气、供水、排水等管网，整修路面、改善公

共照明设施、完善环卫设施、改善监控系统、电力迁改、缆线归整或落地、改造提升小区绿化等涉及管网更新相关工程。

五、项目总投资及资金来源：

2022 年鼓西街道老旧小区改造项目估算总投资 2800 万元。

其中：省粮食厅宿舍 600 万元；机械厅宿舍 900 万元；冶金厅宿舍 700 万元；鼓一小宿舍 100 万元；建荣公寓 100 万元；国土资源宿舍 100 万元；司法厅宿舍 100 万元；建设厅宿舍 100 万元；电力宿舍（达明）100 万元。

资金筹措方案为：建设资金由财政统筹安排。

六、建设工期：6 个月。

七、招标事项

根据招标投标法、国家和我省工程项目招投标管理具体规定，项目单位申请勘察、设计、施工、监理、重要设备、重要材料采取公开招标方式发包事项不再核准，请严格依法依规认真组织开展招投标活动。

八、社会稳定风险评估

项目单位委托开展社会稳定风险分析，并委托对项目社会稳定风险分析进行评估，评估结论为低风险等级。福州市鼓楼区建设局同意项目社会稳定风险等级为低风险。请项目单位认真落实各项风险防范和化解措施，切实维护群众利益，确保项目顺利实施。

九、其他要求

请项目业主据此批复并结合评估报告和专家组意见，进一步深化前期工作，委托有相应资质的设计单位编制初步设计文件，报我局审批。

此复

