

福州市鼓楼区发展和改革委员会

鼓发改基〔2022〕10号

关于重新审批 2022 年南街街道老旧小区改造 项目建议书的批复

福州市鼓楼建筑工程集团公司：

你司报送的《关于申请重新审批 2022 年南街街道老旧小区改造项目建议书的函》及有关附件收悉。我局曾于 2022 年 2 月 24 日以鼓发改基〔2022〕5 号批复了 2022 年南街街道老旧小区改造项目建议书暨可行性研究报告。现你司提出，因设计阶段方案优化调整，导致项目总投资发生较大变化，申请重新审批该项目建议书。为改善老旧小区居住环境，经研究，原则同意重新审批 2022 年南街街道老旧小区改造项目建议书。

具体批复如下：

一、项目名称：2022 年南街街道老旧小区改造（项目代码：2202-350102-04-01-809321）。

二、建设地点：福州市鼓楼区南街街道。

三、项目业主单位：福州市鼓楼建筑工程集团公司。

四、建设规模和内容：

2022 年南街街道老旧小区改造项目建设规模为 17 个小区，53 栋，1763 户，建筑面积 12.3629 万平方米，主要整治改造内容为更新老化的燃气、供水、排水等管网，整修路面、改善公共照明设施、完善环卫设施、改善监控系统、电力迁改、缆线归整或落地、改造提升小区绿化等涉及管网更新相关工程。

五、项目总投资及资金来源：

2022 年南街街道老旧小区改造项目估算总投资 5300 万元。

其中：杨桥新城 300 万元；勺园里 34 号新村 200 万元；幼师宿舍 400 万元；华友宿舍 100 万元；海峡台公寓 600 万元；省社科院宿舍 4 号楼（柳河路 52 号）100 万元；城管宿舍 100 万元；园挡街 15 号（红黄砖楼）200 万元；社科院南院 200 万元；进修学院宿舍 100 万元；芍园公寓 300 万元；福建省委党校 1300 万元；财干院宿舍 100 万元；省艺术馆宿舍 200 万元；省文化厅宿舍 100 万元；省制片厂宿舍（8、9、6、11、12 号楼）500 万元；省机械厂宿舍（4-7 号楼）500 万元。

资金筹措方案为：建设资金由财政统筹安排。

六、建设工期：6 个月。

七、其他要求

请项目单位据此批复进一步开展项目前期工作，委托经全国投资项目在线审批监管平台备案的工程咨询单位编制项目可行性研究报告，报我局审批。

自本批复印发之日起，鼓发改基〔2022〕5号文件予以作废。

此复

