

福州市鼓楼区发展和改革局

鼓发改基〔2022〕5号

关于 2022 年南街街道老旧小区改造项目 建议书暨可行性研究报告的批复

福州市鼓楼建筑工程集团公司：

你司报送的《关于申请审批 2022 年南街街道老旧小区改造项目建议书暨可行性研究报告的函》及有关附件收悉。经研究，原则同意 2022 年南街街道老旧小区改造项目建议书暨可行性研究报告（项目代码：2202-350102-04-01-335227），具体批复如下：

- 一、项目业主单位：福州市鼓楼建筑工程集团公司。
- 二、建设地点：福州市鼓楼区南街街道。
- 三、建设规模和内容：

2022 年南街街道老旧小区改造项目建设规模为 17 个小区，50 栋，1763 户，建筑面积 12.3679 万平方米，主要整治改造内容为疏通或改造或增加雨污水管网、整修路面、改造公共照明设施、完善环卫设施、智能安全、缆线归整或落地、修

缮小区围墙、改造提升小区绿化等综合整治工程、电力改造、弱电缆改造等。

四、项目总投资及资金来源：

2022 年南街街道老旧小区宜居整治项目估算总投资 5100 万元。

其中：杨桥新城 300 万元；勺园里 34 号新村 200 万元；幼师宿舍 400 万元；华友宿舍 100 万元；海峡台公寓 600 万元；省社科院宿舍 4 号楼（柳河路 52 号）100 万元；城管宿舍 100 万元；园挡街 15 号（红黄砖楼）200 万元；社科院南院 200 万元；进修学院宿舍 100 万元；芍园公寓 300 万元；福建省委党校 1000 万元；财干院宿舍 100 万元；省艺术馆宿舍 200 万元；省文化厅宿舍 100 万元；省制片厂宿舍（8、9、6、11、12 号楼）500 万元；省机械厂宿舍（4-7 号楼）500 万元。

资金筹措方案为：建设资金由财政统筹安排。

五、建设工期：6 个月。

六、招标事项：根据招标投标法及国家、省相关规定，项目单位申请勘察、设计、施工、监理和重要设备材料采取公开招标方式发包事项不再核准，请严格依法依规组织开展招标投标活动。

七、社会稳定风险评估

项目单位委托开展社会稳定风险分析，并委托对项目社会稳定风险分析进行评估，评估结论为低风险等级。福州市鼓楼区建设局同意项目社会稳定风险等级为低风险。请项目单位认

真落实各项风险防范和化解措施，切实维护群众利益，确保项目顺利实施。

八、其他要求

请项目业主据此批复并结合评估报告和专家组意见，进一步深化前期工作，委托有相应资质的设计单位编制初步设计文件，报我局审批。

此复

