

福州市鼓楼区发展和改革局

鼓发改基〔2022〕3号

关于 2022 年温泉街道老旧小区改造项目 建议书的批复

福州市鼓楼区城建投资发展集团有限公司：

你司报送的《关于申请审批 2022 年温泉街道老旧小区改造项目建议书的函》及有关附件收悉。经研究，原则同意 2022 年温泉街道老旧小区改造项目建议书（项目代码：2202-350102-04-05-370225），具体批复如下：

一、项目业主单位：福州市鼓楼区城建投资发展集团有限公司。

二、建设地点：福州市鼓楼区温泉街道。

三、建设规模和内容：

2022 年温泉街道老旧小区改造项目总建筑面积 496806.88 m²，涉及改造 58 个小区，改造栋数 156 栋，改造户数 6131 户。

主要整治改造内容：疏通或改造或增加雨污水管网、整修

路面、改造公共照明设施、完善环卫设施、智能安全、缆线归整或落地、修缮小区围墙、改造提升小区绿化等综合整治工程、电力改造、中通报改造。

四、项目总投资及资金来源：

项目估算总投资 15600 万元。

资金筹措方案为：建设资金由财政统筹安排。

五、建设工期：6 个月。

六、其他要求

请项目单位据此批复进一步开展项目前期工作，并委托经全国投资项目在线审批监管平台备案的工程咨询单位编制项目可行性研究报告，报我局审批。

此复

