福州市鼓楼区发展和改革局

鼓发改基〔2022〕2号

关于2022年洪山镇老旧小区改造项目建议书的批复

福州市鼓楼建筑工程集团公司：

你公司报送的《关于申请审批2022年洪山镇老旧小区改造项目建议书的函》及有关附件收悉。经研究，原则同意2022年洪山镇老旧小区改造项目建议书（项目编码：2202-350102-04-01-482000），具体批复如下：

一、项目单位：福州市鼓楼建筑工程集团公司。

二、建设地点：福州市鼓楼区洪山镇。

三、建设规模和内容：

2022年洪山镇老旧小区改造项目建设规模为12个小区，138栋，1690户，建筑面积12.8934万平方米，主要整治改造内容为疏通或改造或增加雨污水管网、整修路面、改造公共照明设施、完善环卫设施、智能安全、缆线归整或落地、修缮小区围墙、改造提升小区绿化等综合整治工程、电力改造、弱电线缆改造等。

四、项目总投资及资金来源：

2022年洪山镇老旧小区改造项目估算总投资10100万元。

其中：中检所宿舍600万元；地勘院宿舍700万元；物构所宿舍2000万元；天辰花园600万元；干休所宿舍300万元；水利局宿舍200万元；碧水源500万元；金牛御景1200万元；省医药公司宿舍100万元；医药学校宿舍100万元；医药三站宿舍100万元；华侨新村3700万元。

资金筹措方案为：建设资金由财政统筹安排。

五、建设工期：6个月。

六、其他要求

请项目单位据此批复进一步开展项目前期工作，并委托经全国投资项目在线审批监管平台备案的工程咨询单位编制项目可行性研究报告，报我局审批。

此复

鼓楼区发展和改革局

2022年12月14日