

福州市鼓楼区发展和改革委员会

鼓发改基〔2021〕15号

关于鼓楼区省直屏西住宅老旧小区整治工程 项目可行性研究报告的批复

福州市鼓楼区城建投资发展集团有限公司：

你公司报送的《关于申请审批鼓楼区省直屏西住宅老旧小区整治工程可行性研究报告的函》及有关附件收悉。经研究，原则同意鼓楼区省直屏西住宅老旧小区整治工程项目可行性研究报告（项目编码：2020-350102-47-01-029102），具体批复如下：

一、项目单位：福州市鼓楼区城建投资发展集团有限公司。

二、建设地点：福州市鼓楼区屏西路98号。

三、建设规模和内容：

鼓楼区省直屏西住宅老旧小区整治工程项目总建筑面积200000平方米，用地面积127000平方米，涉及改造栋数98栋、户数2769户。项目底层建筑及围墙修整面积9000平方米，破除老旧路面修整面积45000平方米，园林绿化提升面8000

平方米。

主要建设内容包括：路面修复工程、立面整治工程、绿化提升工程、雨污管网修缮工程、安防改造工程等。

四、项目总投资及资金来源：

项目总投资 8000 万元，其中：建安工程费 6935.6 万元，工程建设其他费 683.45 万元，预备费 380.95 万元。

资金筹措方案为：建设资金由财政统筹安排。

五、建设工期：36 个月。

六、招标事项：请项目单位严格执行招标投标法及其配套政策法规，依法依规认真组织开展招投标活动。

七、社会稳定风险评估

项目单位委托开展社会稳定风险分析，并委托对项目社会稳定风险分析进行评估，评估结论为低风险等级。福州市鼓楼区国资中心同意项目社会稳定风险等级为低风险。请项目单位认真落实各项风险防范和化解措施，切实维护群众利益，确保项目顺利实施。

八、其他要求

请项目业主据此批复并结合评估报告和专家组意见，进一步深化前期工作，委托有相应资质的设计单位编制初步设计文件，报我局审批。

此复

