

福州市鼓楼区发展和改革委员会

鼓发改基〔2021〕12号

关于 2021 年老旧小区整治（东片）雨污分流 项目可行性研究报告的批复

福州市鼓楼区城建投资发展集团有限公司：

你公司报送的《关于申请审批 2021 年老旧小区整治（东片）雨污分流项目可行性研究报告的函》及有关附件收悉。经研究，原则同意 2021 年老旧小区整治（东片）雨污分流项目可行性研究报告（项目代码：2105-350102-04-05-764091），具体批复如下：

一、项目业主单位：福州市鼓楼区城建投资发展集团有限公司。

二、建设地点：福州市鼓楼区温泉街道、鼓东街道、东街街道、水部街道、华大街道。

三、建设规模和内容：

2021 年老旧小区整治（东片）雨污分流项目改造总建筑面积 377551.22 m²，涉及改造 5 个街道 56 个小区，改造栋数

108 栋，改造户数 4224 户。

主要整治改造内容：仅做疏通或改造或增加雨污水管网、整修路面工程。

四、项目总投资及资金来源：

项目估算总投资 5400 万元。

资金筹措方案为：建设资金由财政统筹安排。

五、建设工期：6 个月。

六、招标事项：请项目单位严格执行招标投标法及其配套政策法规，依法依规认真组织开展招投标活动。

七、社会稳定风险评估

项目单位委托开展社会稳定风险分析，并委托对项目社会稳定风险分析进行评估，评估结论为低风险等级。鼓楼区国资中心同意项目社会稳定风险等级为低风险。请项目单位认真落实各项风险防范和化解措施，切实维护群众利益，确保项目顺利实施。

八、其他要求

请项目业主据此批复并结合评估报告和专家组意见，进一步深化前期工作，委托有相应资质的设计单位编制初步设计文件，报我局审批。

此复

