

福州市鼓楼区发展和改革局

鼓发改基〔2021〕7号

关于 2021 年老旧小区宜居整治项目（西片） 二期项目建议书暨可行性研究报告的批复

福州市鼓楼建筑工程集团公司：

你公司报送的《关于申请审批 2021 年老旧小区宜居整治项目（西片）二期建议书暨可行性研究报告的函》及有关附件收悉。经研究，原则同意 2021 年老旧小区宜居整治项目（西片）二期项目建议书暨可行性研究报告（项目代码：2105-350102-04-05-853615），具体批复如下：

一、项目业主单位：福州市鼓楼建筑工程集团公司。

二、建设地点：福州市鼓楼区南街街道。

三、建设规模和内容：

2021 年老旧小区宜居整治项目（西片）二期改造涉及 1 个街道，2 个老旧小区，共 4 栋，180 户，改造总建筑面积 16562 平方米。

本次改造主要整治改造内容：疏通或改造或增加雨污水管网、整修路面、改造公共照明设施、完善环卫设施、智能安全、

缆线归整或落地、修缮小区围墙、改造提升小区绿化等综合整治工程、电力改造、中通服改造工程。

四、项目总投资及资金来源：

2021 年老旧小区宜居整治项目（西片）二期估算总投资 320 万元，其中：建安工程费 263.16 万元，工程建设其他费用 41.6 万元，预备费 15.24 万元。项目建设资金由财政拨款。

五、建设工期：6 个月。

六、招标事项：请项目单位严格执行招标投标法及其配套政策法规，依法依规认真组织开展招投标活动。

七、社会稳定风险评估

项目单位委托开展社会稳定风险分析，并委托对项目社会稳定风险分析进行评估，评估结论为低风险等级。福州市鼓楼区建设局同意项目社会稳定风险等级为低风险。请项目单位认真落实各项风险防范和化解措施，切实维护群众利益，确保项目顺利实施。

八、其他要求

请项目业主据此批复并结合评估报告和专家组意见，进一步深化前期工作，委托有相应资质的设计单位编制初步设计文件，报我局审批。

此复

