

# 福州市鼓楼区发展和改革局

鼓发改基〔2021〕6号

---

## 关于福州市屏西小学教学综合楼项目 初步设计及概算的批复

福州市屏西小学：

你单位报送的《福州市屏西小学关于申请审批福州市屏西小学教学综合楼项目初步设计及概算的请示》及有关附件收悉。经研究，原则同意福州市屏西小学教学综合楼项目初步设计及概算（项目编码：2017-350102-48-01-036758），具体批复如下：

- 一、项目业主单位：福州市屏西小学。
- 二、建设地点：福州市鼓楼区天泉路西侧、崎下路北侧。
- 三、建设规模和内容：

福州市屏西小学教学综合楼项目，用地面积 11775.4 平方米，总建筑面积 21829.7 平方米，计容面积 15896.79 平方米，为 6 层建筑，建筑高度 24 米。

主要有普通教室、合班教室、功能教室、图书室、教学教研室、行政教研室等；地下室主要为人防地下室兼做停车场；附属工程有田径场、给排水管网、校园道路、绿化景观等。

#### 四、工程设计

- (一) 总平面布置：基本同意项目总平面布置设计方案。
- (二) 建筑工程：基本同意建筑工程设计方案。
- (三) 结构工程：基本同意结构工程设计方案。
- (四) 给排水工程：基本同意给排水工程设计方案。
- (五) 电气工程：基本同意电气工程设计方案。

#### 五、项目总投资及资金来源：

本次概算总投资 20918.5 万元，其中：建安工程费 9170.6 万元，工程建设其他费 11440.08 万元，预备费 307.82 万元。项目建设资金由鼓楼区财政统筹安排。

#### 六、建设工期：25 个月。

#### 七、其他要求

请项目单位据此批复，并根据专家组评审和评估报告意见，进一步优化工程设计，抓紧组织实施。

此复

  
鼓楼区发展和改革局  
审批专用章  
2021年2月7日