

福州市鼓楼区发展和改革局

鼓发改基〔2021〕5号

关于福州市湖滨小学扩建教学综合楼一期 项目可行性研究报告的批复

福州市湖滨小学：

你单位报送的《福州市湖滨小学关于申请审批福州市湖滨小学扩建教学综合楼一期项目可行性研究报告的请示》及有关附件收悉。经研究，原则同意福州市湖滨小学扩建教学综合楼一期项目可行性研究报告（项目代码：2020-350102-83-01-079304），具体批复如下：

- 一、项目业主单位：福州市湖滨小学。
- 二、建设地点：鼓楼区湖头街36号。
- 三、建设规模和内容：

福州市湖滨小学扩建教学综合楼一期用地面积5877.76平方米。一期总建筑面积8571.08平方米，其中计容建筑面积7641.08平方米，包括已建建筑面积2333.8平方米，拟建筑面积5307.28平方米。不计容建筑面积930平方米，包括底

层架空活动建筑面积 540 平方米，地下室（仅作为设备用房）建筑面积 390 平方米。建设内容包括：新建综合教学楼、底层架空活动、地下室、公用工程、及室外附属配套工程等。

四、项目总投资及资金来源：

项目总投资估算为 11090.87 万元，其中：建安工程费 3358.28 万元，工程建设其他费用 6431.5 万元（土地费 5916.2 万元），预备费 489.49 万元，设备购置费 811.6 万元。项目资金来源为鼓楼区财政拨款。

五、建设工期：12 个月。

六、社会稳定风险评估

项目单位委托开展社会稳定风险分析，并委托对项目社会稳定风险分析进行评估，评估结论为低风险等级。福州市鼓楼区教育局同意项目社会稳定风险等级为低风险。请项目单位认真落实各项风险防范和化解措施，切实维护群众利益，确保项目顺利实施。

七、其他要求

请项目业主据此批复并结合评估报告和专家组意见，进一步深化前期工作，委托有相应资质的设计单位编制初步设计文件，报我局审批。

此复

