

# 福州市鼓楼区发展和改革局

鼓发改基〔2021〕4号

## 关于2021年老旧小区宜居整治项目（东片） 可行性研究报告的批复

福州市鼓楼区城建投资发展集团有限公司：

你公司报送的《关于申请审批2021年老旧小区宜居整治项目（东片）可行性研究报告的函》及有关附件收悉。经研究，原则同意2021年老旧小区宜居整治项目（东片）可行性研究报告（项目代码：2101-350102-04-01-636242），具体批复如下：

一、项目业主单位：福州市鼓楼区城建投资发展集团有限公司。

二、建设地点：福州市鼓楼区。

三、建设规模和内容：

2021年老旧小区宜居整治项目（东片）总建筑面积293962m<sup>2</sup>，涉及改造4个街道17个小区，改造栋数80栋，改造户数2981户。

本项目分为01标段和02标段两个标段，其中01标段涉及1

个街道，为鼓东街道；02标段涉及3个街道，分别是温泉街道、水部街道、华大街道。

本次2021年老旧小区宜居整治项目（东片）涉及的改造内容主要包括疏通或改造或增加雨污水管网、整修路面、改造公共照明设施、完善环卫设施、智能安全、缆线归整或落地、修缮小区围墙、改造提升小区绿化等综合整治工程、电力改造、中通服改造。

#### 四、项目总投资及资金来源：

项目估算总投资6400万元。项目建设资金由财政统筹安排。

#### 五、建设工期：6个月。

#### 六、社会稳定风险评估

项目单位委托开展社会稳定风险分析，并委托对项目社会稳定风险分析进行评估，评估结论为低风险等级。福州市鼓楼区国有资产发展中心同意项目社会稳定风险等级为低风险。请项目单位认真落实各项风险防范和化解措施，切实维护群众利益，确保项目顺利实施。

#### 七、其他要求

请项目业主据此批复并结合评估报告和专家组意见，进一步深化前期工作，委托有相应资质的设计单位编制初步设计文件，报我局审批。

此复

