

# 福州市鼓楼区发展和改革局

鼓发改基〔2021〕1号

## 关于鼓楼区省直湖前广厦住宅老旧小区 整治工程项目可行性研究报告批复

福州市鼓楼建筑工程集团公司：

你公司报送的《福州市鼓楼建筑工程集团公司关于申请审批鼓楼区省直湖前广厦住宅老旧小区整治工程项目可行性研究报告的函》及有关附件收悉。经研究，原则同意鼓楼区省直湖前广厦住宅老旧小区整治工程项目可行性研究报告（项目代码：2020-350102-47-01-022178），具体批复如下：

- 一、项目业主单位：**福州市鼓楼建筑工程集团公司。
- 二、建设地点：**福州市鼓楼区。
- 三、建设规模和内容：**

项目为鼓楼区省直湖前广厦住宅老旧小区整治工程，对省直湖区广厦住宅老旧小区57栋楼进行整治。

整治的项目内容：1、拆除小区内违法建设；2、雨污管网；

3、环卫设施；4、消防设施；5、信报箱和公告栏；6、清理架空层废弃杂物和小广告；7、电动自行车充电设施；8、房前屋后绿化修缮；9、围墙和大门；10、安防监控设施；11、停车设施；12、弱电；13、市政工程；14、区间道路；15、公共照明设施；16、增设防灾防疫设施；17、改造无障碍和适老化内容。

#### 四、项目总投资及资金来源：

项目总投资估算 4807.5 万元，其中：建安工程费 4138.96 万元，工程建设其他费用 439.61 万元，预备费 228.93 万。项目建设资金由财政拨款。

五、建设工期：8 个月。

#### 六、社会稳定风险评估

项目单位委托开展社会稳定风险分析，并委托对项目社会稳定风险分析进行评估，评估结论为低风险等级。福州市鼓楼区建设局同意项目社会稳定风险等级为低风险。请项目单位认真落实各项风险防范和化解措施，切实维护群众利益，确保项目顺利实施。

#### 七、其他要求

请项目业主据此批复并结合评估报告和专家组意见，进一步深化前期工作，委托有相应资质的设计单位编制初步设计文件，报我局审批。

此复

