2025 年度

福州市鼓楼区住房和建设局（本级）

单位决算

目 录

第一部分 单位概况.....1

一、单位主要职责.....2

二、单位基本情况.....3

三、单位主要工作总结.....3

第二部分 2025 年度单位决算表.....8

一、收入支出决算总表.....9

二、收入决算表.....12

三、支出决算表.....16

四、财政拨款收入支出决算总表.....20

五、一般公共预算财政拨款支出决算表.....24

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表.....26

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表.....29

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表.....30

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表.....32

第三部分 2025 年度单位决算情况说明.....33

一、收入支出决算总体情况说明.....34

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明.....35

三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明.....35

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明.....36

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明.....37

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明.....37

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明.....38
八、预算绩效情况说明.....38
九、其他重要事项说明.....38
第四部分 名词解释.....40
第五部分 附件.....43

第一部分
单位概况

一、单位主要职责

福州市鼓楼区住房和建设局（本级）单位的主要职责是：福州市鼓楼区住房和建设局汇总部门的主要职责是：贯彻落实党中央关于住房和建设管理工作的决策部署及省委、市委、区委工作安排，把坚持党对住房和建设管理工作的领导落实到履行职责过程中。

(一)负责全区住房和建设管理工作。组织贯彻执行国家有关住房和建设的法律、法规、规章和政策，按规定起草并组织实施住房和建设相关政策。负责开展全区住房和建设领域的行政执法工作。按规定做好全区住房和建设信用体系建设工作。

(二)负责全区住房保障相关工作。按规定拟订全区住房保障相关政策并组织实施，编制全区住房保障发展规划和年度计划并监督实施；负责公共租赁住房的申请审核上报工作；负责全区行政事业单位住房补贴审核工作；配合上级部门做好房地产行业监督管理工作。

(三)负责全区物业服务行业管理工作。按规定拟订全区物业管理相关政策并组织实施；指导各街镇落实属地物业管理责任；负责依法依规指导成立业主委员会；负责物业服务区域核定和物业服务合同备案，指导和监督前期物业承接查验；负责前期物业管理项目招标投标管理和专项维修资金监管工作；负责开展老旧小区长效管理工作。

(四)监督指导全区房屋安全使用管理工作，配合有关部门拟订全区危旧房屋改造计划并指导实施。负责代管直管公房安全管理以及物业等监管行业领域的安全生产监管工作。

(五)负责全区城市公用设施建设、安全和应急管理，指导区级城市道路、桥梁、路灯等建设工作；指导辖区供水、节水、排水、燃气等管养工作。

(六)负责监督管理全区有形建筑市场、规范市场各方主体行为、推进建筑业发展工作。负责监督区管房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动；负责全区工程建设项目报建、工程招标投标备案、施工许可证核发、竣工验收备案等审批工作；按照上级部门制定的规范市场各方主体行为规章制度开展监督管理工作。

(七)负责全区房屋建筑、市政基础设施(含地铁)工程、消防专业工程及改建(含装饰装修)工程、加油加气站点等消防设计审查、验收及消防竣工验收备案审批。

(八)负责辖区市属直管公房的经营管理，做好原区交通局下属运输企业和原区房管局下属集体企业管理工作。

(九)完成区委和区政府交办的其他任务。

二、单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括4个机关行政处（科、股），其中：列入2025年决算编制范围的单位详细情况见下表:

序号	单位名称
1	福州市鼓楼区住房和建设局（本级）

三、单位主要工作总结

2025年，福州市鼓楼区住房和建设局（本级）单位主要任务是：负责全区住房和建设管理，全区住房保障相关工作，全区物业服务行业管

理，监督指导全区房屋安全使用管理，辖区市属直管公房的经营管理，监督管理全区有形建筑市场、全区房屋建筑、市政基础设施等消防设计审查、验收及消防竣工验收备案审批，组织辖区河湖的保护管理工作等。加强城区建设管理力度，推动市政道路等项目，牵头我区城市更新品质提升工作。围绕上述任务，重点完成了以下工作:

（一）抓行业促发展

1.强化市场管理，落细落实住房保障。一是加强房地产业增加值指标管理。协调企业依法合规入统申报数据，重点跟踪服务辖区华润中寰悦府、鼓华公馆等商品住宅项目预售证办理进展及销售状况，指导屏湖公馆、云启公馆等项目的开发企业做好申报工作。2025 年 1-12 月，商品房销售面积为 17.62 万㎡,同比增长 7.97%；1-12 月，规上房地产业（不含房地产开发经营）营业收入 41.1 亿元，同比增长为-1.3%。二是规范房地产经纪行为。加大房地产经纪机构巡查力度，结合“综合查一次”等工作，实地赴辖区房地产经纪机构开展《住房租赁条例》等政策法规宣贯工作，强化房地产经纪机构主体责任，进一步规范住房租赁市场行为。2025 年抽查、走访房地产经纪机构 230 家次，办结房地产经纪机构备案 180 个。三是强化住房保障体系。完成登记公共租赁住房保障资格 46 批 305 户、“兜底保障”住房救助保障资格 3 批 4 户，腾退高龄老人征收过渡周转房 6 户，基本完成 2023 年度保障资格年度审核工作，出具取保预告知书及决定书 641 户；审核通过 10 户保障性住房配售资格申请。落实推进“申请公租房一件事”改革工作，该项工作在“高效办成一件事”全国住建领域工作推进会上作为观摩事项展现改革成果，获省住建厅书面表扬。

2.强化系统整治，夯实“建筑之乡”根基。一是聚焦产值提升与人才培育，以 “建筑之乡” 建设为抓手，锚定建筑业产值增长目标，精准对

接行业发展需求，组织开展 14 场安管人员专项考试，累计培育大批高素质安全管理人才。加大政策扶持力度，支持龙头企业发挥示范引领作用，推动企业做大做强，为建筑业高质量发展注入强劲动能。2025 年我区上报总产值 757.44 亿元（去年同期 817.38 亿元，增速 6.6%），增速为-7.33%，其中，省内产值上报完成 484.05 亿元（去年同期 532.95 亿元），增速-9.18%，省内产值占比 63.9%。二是从严抓实招投标领域监管整治，全面推进房屋市政工程招投标突出问题系统整治，累计梳理问题线索 17 条，依法查处 1 起违法转包行为。针对制度短板，制定印发 4 项监管制度文件，从时间节点规范、标后人员管理、违法行为查处、权力干预防控等方面筑牢监管防线，有效规范招投标秩序，压缩权力寻租空间，从源头上防范廉政风险和质量安全隐患。抓实抓严工程项目审批及消防审验工作，优化内部流程，借力信息化手段，提高审批效率，严格招投标管理，加强对招标文件编制的指导和监督，杜绝围串标。

3.强化监督指导，提升住宅小区管理品质。一是开展“物业服务履约不到位、侵占业主公共收益等问题”专项整治行动。成立专项工作组，统筹开展集中整治工作，会同属地街镇、城管等部门对辖区内 410 个物业小区进行全覆盖检查，推动整改晴园虹锦小区物业公共收益未缴存、五凤山名居电动车充电场所等问题 232 个。在辖区物业小区全面普及“二牌三栏”，推行使用“两表两书”，实现信息公示覆盖率 100%，核实存入业委会及住宅专项维修资金公共收益 2811.35 万元。健全物业管理主体责任清单、业主委员会任职“正负面清单”、换届移交清单“三张清单”机制，组织开展专题培训、政策解读会等 4 场，覆盖 143 人次，切实提升街镇、社区工作人员、业委会及物业企业履职能力。开展服务优创活动，推荐参评“美好家园”小区 3 个，红色物业企业 3 家，优秀业委会 21 家，积极发

挥示范带动作用，引导其他小区管理单位赴现场观摩学习，引领提升全区物业小区整体管理水平。二是深入推进物业党建联建，提升业委会组建率。大力推动业委会组建“补短板”工作，建立“日更新、周通报、月调度”督导机制，联动组织部门开展“组团服务”，累计走访社区及小区183个、召开座谈会38场、现场答疑解惑254项，系统协调破解组建难题。推动全区1410个住宅小区现已成立业委会小区1289个，占比91%，超标准完成市里下达的全市住宅小区业委会组建率不低于60%目标；同步推动业委会设立党支部，提高业委会党员比例，推行小区党员与业委会委员“双向进入、交叉任职”，业委会党员比例提高至33.54%，实现全区住宅小区成立基层党组织全覆盖。

（二）抓项目促提升

1.统筹谋划、一体推进，城市品质再提升。统筹谋划、一体推进城市建设和管理，牵头全区城市品质提升行动，生成并完成各类项目18个。实施新闻出版局宿舍立面改造，改造义井支路、得贵巷等街巷道路7条,象山隧道拓宽工程建成通车,二环路交通主动脉更加畅通；实施既有住宅加装及更新电梯345台，完成发放住宅老旧电梯更新国债资金4410万元；完成铜盘路双拥国防教育示范路提升，助力福州创建双拥模范城“十一”连冠。

2.多方联动、稳步推进，试点项目再升级。一是推进试点“数字家庭”建设工作，整合区属国有企业、属地街道、社区等多方力量，在辖区内广泛铺设物联感知设备，实现对家庭用水、用电、用气的智能监测及大数据分析，以大数据驱动智慧治理，从“数字社区”到“数字家庭”，打通社区向家庭延伸的“最后一公里”，实现软件建设、硬件建设、运营推广三步走。该做法获住建部认可，纳入第二批数字家庭建设可复制可推广经验做法清单，向全国推广。二是推进闽台融合工作，邀请台湾团队试点

打造全省首个闽台融合型完整社区，利用省级奖补资金300万元，会同省青建协、台湾企业等在原凤湖新城二区乐享邻里中心基础上，提升凤湖新城一区北侧、临近首凤路绿化带，谋划建设1个城市展厅、1个两岸青年融合办公区、1个可变化模式区（展览、会议、共享教室），因地制宜打造儿童游乐区、邻里空间等复合型空间，力争打造闽台融合大舞台。目前各项工作正在有序推进中。

（三）抓安全促稳定

1.深化小区安全隐患治理。以电动车隐患整治、“畅通生命通道”等专项行动为抓手，建立辖区住宅小区台账，组织常态化督导检查，推动整改电动车违规停放、飞线充电等安全隐患2627处；完善小区智能充电和消防配套设施建设，完成7个小区电动自行车集中停放项目600个充电端口建设工作，夯实火灾防范基础设施建设；落实小区防台防汛工作，按照“全面排查、一个不漏”的原则，推动350个有地下车库小区完成防洪挡板应装尽装、9个易涝小区防汛防涝整治提升。

第二部分
2025 年度单位决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开01表

编制单位：福州市鼓楼区住房和建设局（本级）　　单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	11,159.95	一、一般公共服务支出	28.50
二、政府性基金预算财政拨款收入	15,845.52	二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	
		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	9,291.18
		十二、农林水支出	11.73

收入支出决算总表（续）

公开 01 表

编制单位：福州市鼓楼区住房和建设局（本级）　　单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	11,062.55
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	6,682.54
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	27,005.48	本年支出合计	27,076.50
使用非财政拨款结余（含专用结余）		结余分配	
年初结转和结余	85.16	年末结转和结余	14.13

收入支出决算总表（续）

公开 01 表

编制单位：福州市鼓楼区住房和建设局（本级）　　单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
总计	27,090.64	总计	27,090.64

注：1.本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2.本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开 02 表

编制单位：福州市鼓楼区住房和建设局（本级）　　单位：万元

项目				本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编码			科目名称							
类	款	项	合计	27,005.48	27,005.48					
201			一般公共服务支出	28.50	28.50					
20104			发展与改革事务	12.37	12.37					
2010499			其他发展与改革事务支出	12.37	12.37					
20139			社会工作事务	16.13	16.13					
2013904			专项业务	16.13	16.13					
212			城乡社区支出	9,291.18	9,291.18					
21201			城乡社区管理事务	1,676.05	1,676.05					

收入决算表（续）

公开 02 表

编制单位：福州市鼓楼区住房和建设局（本级）　　单位：万元

项目				本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编码			科目名称							
类	款	项	合计	27,005.48	27,005.48					
2120101			行政运行	308.75	308.75					
2120102			一般行政管理事务	170.41	170.41					
2120199			其他城乡社区管理事务支出	1,196.90	1,196.90					
21203			城乡社区公共设施	16.00	16.00					
2120399			其他城乡社区公共设施支出	16.00	16.00					
21208			国有土地使用权出让收入安排的支出	596.98	596.98					
2120899			其他国有土地使用权出让收入安排的支出	596.98	596.98					
21298			超长期特别国债安排的支出	4,156.00	4,156.00					

收入决算表（续）

公开 02 表

编制单位：福州市鼓楼区住房和建设局（本级）　　单位：万元

项目				本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编码			科目名称							
类	款	项	合计	27,005.48	27,005.48					
2129801			城乡社区公共设施	4,156.00	4,156.00					
21299			其他城乡社区支出	2,846.16	2,846.16					
2129999			其他城乡社区支出	2,846.16	2,846.16					
213			农林水支出	11.73	11.73					
21303			水利	11.73	11.73					
2130314			防汛	11.73	11.73					
221			住房保障支出	10,991.52	10,991.52					
22101			保障性安居工程支出	6,579.17	6,579.17					
2210108			老旧小区改造	5,261.15	5,261.15					
2210199			其他保障性安居工程支出	1,318.02	1,318.02					
22102			住房改革支出	2.35	2.35					
2210202			提租补贴	2.35	2.35					
22198			超长期特别国债安排的支出	4,410.00	4,410.00					

收入决算表（续）

公开 02 表

编制单位：福州市鼓楼区住房和建设局（本级）　　单位：万元

项目				本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编码			科目名称							
类	款	项	合计	27,005.48	27,005.48					
2219899			其他住房保障支出	4,410.00	4,410.00					
229			其他支出	6,682.54	6,682.54					
22904			其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	6,682.54	6,682.54					
2290402			其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	6,682.54	6,682.54					

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表

编制单位：福州市鼓楼区住房和建设局（本级）　　单位：万元

项目				本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码			科目名称						
类	款	项	合计	27,076.50	567.18	26,509.32			
201			一般公共服务支出	28.50		28.50			
20104			发展与改革事务	12.37		12.37			
2010499			其他发展与改革事务支出	12.37		12.37			
20139			社会工作事务	16.13		16.13			
2013904			专项业务	16.13		16.13			
212			城乡社区支出	9,291.18	564.83	8,726.35			
21201			城乡社区管理事务	1,676.05	564.83	1,111.21			
2120101			行政运行	308.75	308.75				

支出决算表（续）

公开 03 表

编制单位：福州市鼓楼区住房和建设局（本级）　　单位：万元

项目				本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码			科目名称						
类	款	项	合计	27,076.50	567.18	26,509.32			
2120102			一般行政管理事务	170.41		170.41			
2120199			其他城乡社区管理事务支出	1,196.90	256.09	940.81			
21203			城乡社区公共设施	16.00		16.00			
2120399			其他城乡社区公共设施支出	16.00		16.00			
21208			国有土地使用权出让收入安排的支出	596.98		596.98			
2120899			其他国有土地使用权出让收入安排的支出	596.98		596.98			
21298			超长期特别国债安排的支出	4,156.00		4,156.00			
2129801			城乡社区公共设施	4,156.00		4,156.00			
21299			其他城乡社区支出	2,846.16		2,846.16			

支出决算表（续）

公开 03 表

编制单位：福州市鼓楼区住房和建设局（本级）　　单位：万元

项目				本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码			科目名称						
类	款	项	合计	27,076.50	567.18	26,509.32			
2129999			其他城乡社区支出	2,846.16		2,846.16			
213			农林水支出	11.73		11.73			
21303			水利	11.73		11.73			
2130314			防汛	11.73		11.73			
221			住房保障支出	11,062.55	2.35	11,060.20			
22101			保障性安居工程支出	6,650.20		6,650.20			
2210108			老旧小区改造	5,261.15		5,261.15			
2210199			其他保障性安居工程支出	1,389.05		1,389.05			
22102			住房改革支出	2.35	2.35				
2210202			提租补贴	2.35	2.35				
22198			超长期特别国债安排的支出	4,410.00		4,410.00			
2219899			其他住房保障支出	4,410.00		4,410.00			

支出决算表（续）

公开 03 表

编制单位：福州市鼓楼区住房和建设局（本级）　　单位：万元

项目				本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码			科目名称						
类	款	项	合计	27,076.50	567.18	26,509.32			
229			其他支出	6,682.54		6,682.54			
22904			其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	6,682.54		6,682.54			
2290402			其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	6,682.54		6,682.54			

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

编制单位：福州市鼓楼区住房和建设局（本级）　　单位：万元

收入		支出				
项目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	11,159.95	一、一般公共服务支出	28.50	28.50		
二、政府性基金预算财政拨款	15,845.52	二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出				

财政拨款收入支出决算总表（续）

公开 04 表

编制单位：福州市鼓楼区住房和建设局（本级）　　单位：万元

收入		支出				
项目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
		九、卫生健康支出				
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	9,291.18	4,538.20	4,752.98	
		十二、农林水支出	11.73	11.73		
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				
		十九、住房保障支出	11,062.55	6,652.55	4,410.00	

财政拨款收入支出决算总表（续）

公开 04 表

编制单位：福州市鼓楼区住房和建设局（本级）　　单位：万元

收入		支出				
项目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出	6,682.54		6,682.54	
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	27,005.48	本年支出合计	27,076.50	11,230.98	15,845.52	
年初财政拨款结转和结余	71.03	年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款	71.03					
二、政府性基金预算财政拨款						

财政拨款收入支出决算总表（续）

公开 04 表

编制单位：福州市鼓楼区住房和建设局（本级）　　单位：万元

收入		支出				
项目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	27,076.50	总计	27,076.50	11,230.98	15,845.52	

注：1.本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开05表

编制单位：福州市鼓楼区住房和建设局（本级）　　单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		11,230.98	567.18	10,663.80
201	一般公共服务支出	28.50		28.50
20104	发展与改革事务	12.37		12.37
2010499	其他发展与改革事务支出	12.37		12.37
20139	社会工作事务	16.13		16.13
2013904	专项业务	16.13		16.13
212	城乡社区支出	4,538.20	564.83	3,973.37
21201	城乡社区管理事务	1,676.05	564.83	1,111.21
2120101	行政运行	308.75	308.75	
2120102	一般行政管理事务	170.41		170.41
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,196.90	256.09	940.81
21203	城乡社区公共设施	16.00		16.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	16.00		16.00

一般公共预算财政拨款支出决算表（续）

公开05表

编制单位：福州市鼓楼区住房和建设局（本级）　　单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		11,230.98	567.18	10,663.80
21299	其他城乡社区支出	2,846.16		2,846.16
2129999	其他城乡社区支出	2,846.16		2,846.16
213	农林水支出	11.73		11.73
21303	水利	11.73		11.73
2130314	防汛	11.73		11.73
221	住房保障支出	6,652.55	2.35	6,650.20
22101	保障性安居工程支出	6,650.20		6,650.20
2210108	老旧小区改造	5,261.15		5,261.15
2210199	其他保障性安居工程支出	1,389.05		1,389.05
22102	住房改革支出	2.35	2.35	
2210202	提租补贴	2.35	2.35	

注：1.本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

编制单位：福州市鼓楼区住房和建设局（本级）　　单位：万元

经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	174.43	302	商品和服务支出	59.78	310	资本性支出	
30101	基本工资	35.48	30201	办公费	1.05	31001	房屋建筑物购建	
30102	津贴补贴	33.54	30202	印刷费		31002	办公设备购置	
30103	奖金	56.25	30204	手续费		31003	专用设备购置	
30106	伙食补助费		30205	水费		31005	基础设施建设	
30107	绩效工资		30206	电费		31006	大型修缮	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	13.75	30207	邮电费	0.32	31007	信息网络及软件购置更新	
30109	职业年金缴费	11.91	30208	取暖费		31008	物资储备	

一般公共预算财政拨款基本支出决算表（续）

公开06表

编制单位：福州市鼓楼区住房和建设局（本级）　　单位：万元

经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
30110	职工基本医疗保险缴费	5.18	30209	物业管理费		31009	土地补偿	
30111	公务员医疗补助缴费	4.33	30211	差旅费	0.12	31010	安置补助	
30112	其他社会保障缴费	0.17	30212	因公出国（境）费用		31011	地上附着物和青苗补偿	
30113	住房公积金	13.83	30213	维修（护）费		31012	拆迁补偿	
30114	医疗费		30214	租赁费		31013	公务用车购置	
30199	其他工资福利支出		30215	会议费		31019	其他交通工具购置	
303	对个人和家庭的补助	332.97	30216	培训费		31021	文物和陈列品购置	
30301	离休费		30217	公务接待费		31022	无形资产购置	
30302	退休费		30218	专用材料费		31099	其他资本性支出	
30303	退职（役）费		30224	被装购置费		312	对企业补助	
30304	抚恤金		30225	专用燃料费		31201	资本金注入	
30305	生活补助		30226	劳务费	42.56	31203	政府投资基金股权投资	
30306	救济费		30227	委托业务费	1.64	31204	费用补贴	

一般公共预算财政拨款基本支出决算表（续）

公开 06 表

编制单位：福州市鼓楼区住房和建设局（本级）　　单位：万元

经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
30307	医疗费补助		30228	工会经费	2.60	31205	利息补贴	
30308	助学金		30229	福利费		31206	其他资本性补助	
30309	奖励金		30231	公务用车运行维护费		31299	其他对企业补助	
30310	个人农业生产补贴		30239	其他交通费用	4.74	399	其他支出	
30311	代缴社会保险费		30240	税金及附加费用		39907	国家赔偿费用支出	
30399	其他对个人和家庭的补助	332.97	30299	其他商品和服务支出	6.75	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
			307	债务利息及费用支出		39909	经常性赠与	
			30701	国内债务付息		39910	资本性赠与	
			30702	国外债务付息		39999	其他支出	
			30703	国内债务发行费用				
			30704	国外债务发行费用				
人员经费合计		507.40	公用经费合计					59.78

注：1.本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开07表

编制单位：福州市鼓楼区住房和建设局（本级）　　单位：万元

项目	行次	决算数
合计	1	0.00
1. 因公出国（境）费用	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	0.00
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	0.00
3. 公务接待费	6	0.00

注：本单位2025年度没有使用一般公共预算财政拨款安排的“三公”经费支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

编制单位：福州市鼓楼区住房和建设局（本级）　　单位：万元

项目				年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
支出功能分类科目编码			科目名称			小计	基本支出	项目支出	
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计		15,845.52	15,845.52		15,845.52	
212			城乡社区支出		4,752.98	4,752.98		4,752.98	
21208			国有土地使用权出让收入安排的支出		596.98	596.98		596.98	
2120899			其他国有土地使用权出让收入安排的支出		596.98	596.98		596.98	
21298			超长期特别国债安排的支出		4,156.00	4,156.00		4,156.00	
2129801			城乡社区公共设施		4,156.00	4,156.00		4,156.00	

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表（续）

公开 08 表

编制单位：福州市鼓楼区住房和建设局（本级）　　单位：万元

项目				年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
支出功能分类科目编码			科目名称			小计	基本支出	项目支出	
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计		15,845.52	15,845.52		15,845.52	
221			住房保障支出		4,410.00	4,410.00		4,410.00	
22198			超长期特别国债安排的支出		4,410.00	4,410.00		4,410.00	
2219899			其他住房保障支出		4,410.00	4,410.00		4,410.00	
229			其他支出		6,682.54	6,682.54		6,682.54	
22904			其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出		6,682.54	6,682.54		6,682.54	
2290402			其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出		6,682.54	6,682.54		6,682.54	

注：1. 本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开09表

编制单位：福州市鼓楼区住房和建设局（本级）　　单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位2025年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

第三部分
2025 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

2025 年度本单位收入总计 27090.64 万元，支出总计 27090.64 万元，与上年决算数相比，各减少 9169.80 万元，减少 25.29%。主要是环境综合整治项目经费、老旧小区改造中央和省级补助等项目资金减少。

（二）收入决算情况说明

2025 年度收入 27005.48 万元，比上年决算数减少 3969.76 万元，减少 12.82%，具体情况如下:

1.一般公共预算财政拨款收入 11159.95 万元。

2.政府性基金预算财政拨款收入 15845.52 万元。

3.国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元。

4.上级补助收入 0 万元。

5.事业收入 0 万元。

6.经营收入 0 万元。

7.附属单位上缴收入 0 万元。

8.其他收入 0 万元。

（三）支出决算情况说明

2025 年度支出 27076.50 万元，比上年决算数减少 9169.80 万元，减少 25.30%，具体情况如下:

1.基本支出 567.18 万元。其中，人员支出 507.40 万元，公用支出 59.78 万元。

2.项目支出 26509.32 万元。

3.上缴上级支出 0 万元。

4.经营支出 0 万元。

5.对附属单位补助支出 0 万元。

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025 年度财政拨款收入总计 27005.48 万元，支出总计 27076.50 万元，与上年决算数相比，收入减少 3969.33 万元，减少 12.81%，支出减少 9161.65，减少 25.28%，主要是：环境综合整治项目经费、老旧小区改造中央和省级补助等项目资金减少。

三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款支出 11230.98 万元，比上年决算数减少 10122.12 万元，减少 47.40%，具体情况如下(按项级科目分类统计)：

（一）2010499 其他发展与改革事务支出 12.37 万元，较上年决算数增加 12.37 万元。主要原因是新增“两重”等重大项目前期工作经费

（二）2013904 专项业务 16.13 万元，较上年决算数增加 16.13 万元。主要原因是新增老旧小区长效管理经费。

（三）2120101 行政运行 308.75 万元，较上年决算数增加 103.22 万元，增长 50.22%。主要原因是 2025 年机构合并，功能科目调整，核算口径发生变化，并非实际业务增减。

（四）2120102 一般行政管理事务 170.41 万元，较上年决算数减少

90.97 万元，下降 34.80%。主要原因是环境综合整治工作经费的功能科目调整，核算口径发生变化，并非实际业务增减。

（五）2120199 其他城乡社区管理事务支出 1,196.90 万元，较上年决算数增加 414.86 万元，增加 53.05%。主要原因是老旧小区化粪池清掏服务费、房屋安全保险试点资金等支出增加。

（六）2120399 其他城乡社区公共设施支出 16.00 万元，较上年决算数减少 136.25 万元，下降 89.49%。主要原因是城乡人居环境建设专项经费减少。

（七）2129999 其他城乡社区支出 2,846.16 万元，较上年决算数减少 3879.40 万元，下降 57.68%。主要原因是环境综合整治项目经费减少。

（八）2130314 防汛 11.73 万元，较上年决算数减少 48.94 万元，下降 80.67%。主要原因是防汛经费支出减少。

（九）2210108 老旧小区改造 5,261.15 万元，较上年决算数减少 5529.09 万元，下降 51.24%。主要原因是老旧小区改造中央和省级补助资金减少。

（十）2210199 其他保障性安居工程支出 1,389.05 万元，较上年决算数减少 300.2 万元，下降 17.77%。主要原因是中央财政城镇老旧小区改造专项资金减少。

（十一）2210202 提租补贴 2.35 万元，较上年决算数增加 2.35 万元。主要原因是 2025 年新增提租补贴的功能科目。

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2025 年度政府性基金预算财政拨款支出 15845.52 万元，比上年决算数增加 960.47 万元，增长 6.45%，具体情况如下(按项级科目统计)：

（一）2120899 其他国有土地使用权出让收入安排的支出 596.98 万元，较上年决算数减少 3768.91 万元，下降 86.33%，主要原因是老旧小区改造市级补助资金减少。

（二）2129801 城乡社区公共设施 4,156.00 万元，较上年决算数减少 844 万元，减少 16.88%。主要原因是地下管网综合改造项目经费减少。

（三）2219899 其他住房保障支出 4,410.00 万元，较上年决算数增加 4,410.00 万元。主要原因是新增住宅老旧电梯更新改造超长期特别国债资金。

（四）2290402 其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出 6,682.54 万元，较上年决算数增加 1240.86 万元，增加 22.8%。主要原因是新增环境整治综合整治工程债券资金。

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位 2025 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出 567.18 万元，其中：

（一）人员经费 507.40 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 59.78 万元，主要包括：办公费、印刷费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租

赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出 0 万元，与全年预算数持平，与上年决算数持平。具体情况如下:

（一）因公出国（境）费用支出 0 万元，与全年预算数持平，与上年决算数持平。全年安排本单位组织的出国团组 0 个，参加其他单位出国团组 0 个；全年因公出国（境）累计 0 人次。

（二）公务用车购置及运行费支出 0 万元，与全年预算数持平，与上年决算数持平。其中:

公务用车购置费支出 0 万元，与全年预算数持平，与上年决算数持平。2025 年公务用车购置 0 辆。

公务用车运行费支出 0 万元，与全年预算数持平，与上年决算数持平。截至 2025 年 12 月 31 日，本单位公务用车保有量为 0 辆。

（三）公务接待费支出 0 万元，与全年预算数持平，与上年决算数持平。累计接待 0 批次、0 人次。

八、预算绩效情况说明

根据全面实施预算绩效管理要求，本单位组织对 2025 年度 59 个项目实施单位自评。

九、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

2025 年度机关运行经费支出 59.78 万元，比上年决算数减少 5.37 万元，下降 8.25%，主要原因是:在职人员调出，相关经费减少。

（二）政府采购情况

本单位 2025 年度政府采购支出总额 6.66 万元，其中：政府采购货物支出 6.66 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。授予中小企业合同金额 6.66 万元，占政府采购支出总额的 100.00%，其中：授予小微企业合同金额 6.66 万元，占授予中小企业合同金额的 100.00%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 0.00%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0.00%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 0.00%。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2025 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部服务用车 0 辆、其他用车 0 辆；单价 100 万元（含）以上设备（不含车辆）1 台（套）。

第四部分
名词解释

一、财政拨款收入：指单位从本级财政单位取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入” “上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入等。

五、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费用反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）及按规定保留的公务用车燃料费、新能源汽车充电费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：反映行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）财政拨款基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分
附件

《项目支出绩效自评表》

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	2014 年环境综合整治工程井大路湖东路设计费（闽财债管〔2025〕29 号）						
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位	福州市鼓楼区住房和建设局			
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	182.88	182.88	10	100.00	10
	财政资金	0.00	182.88	182.88	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成 2014 年环境综合整治工程井大路湖东路项目			完成 2014 年环境综合整治工程井大路湖东路项目			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	建设项目数量	≥1 个	1	20	20	
		质量指标	项目验收合格率	≥100%	100	10	10	
		时效指标	任务完成及时率	≥100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥100%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度完成投资额	≥180 万元	182	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务群体满意度	≥90%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、100		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	关于下达 2020 年保障性安居工程第三批中央基建投资预算（〔2020〕95 号）						
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位		福州市鼓楼区住房和建设局		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	102.00	71.03	10	69.64	10
	财政资金	0.00	102.00	71.03	—	69.64	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成下达的 2020 年保障性安居工程工作			完成下达的 2020 年保障性安居工程工作			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	建设项目数量	≥1 个	1	20	20	
		质量指标	项目验收合格率	≥100%	100	10	10	
		时效指标	任务完成及时率	≥100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥50%	69	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度完成投资额	≥50 万元	71	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务群体满意度	≥100%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、100		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	鼓楼区 2015 年环境综合整治工程达明路 4 标段/1 标段（闽财债管〔2025〕29 号）						
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位	福州市鼓楼区住房和建设局			
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	63.62	63.62	10	100.00	10
	财政资金	0.00	63.62	63.62	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成鼓楼区 2015 年环境综合整治工程达明路 4 标段/1 标段			完成鼓楼区 2015 年环境综合整治工程达明路 4 标段/1 标段			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	建设项目数量	≥1 个	1	20	20	
		质量指标	项目验收合格率	≥100%	100	10	10	
		时效指标	任务完成及时率	≥100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥90%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度完成投资额	≥60 万元	63	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务群体满意度	≥90%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、100		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	2014 年环境综合整治工程 K 标段设计费（闽财债管〔2025〕29 号）						
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位		福州市鼓楼区住房和建设局		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	145.82	145.82	10	100.00	10
	财政资金	0.00	145.82	145.82	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成 2014 年环境综合整治工程 K 标段设计费			完成 2014 年环境综合整治工程 K 标段设计费			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	建设项目数量	≥1 个	1	20	20	
		质量指标	项目验收合格率	≥100%	100	10	10	
		时效指标	任务完成及时率	≥100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥90%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度完成投资额	≥100 万元	145.82	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务群体满意度	≥90%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、100		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称		2014 年旧住宅小区综合整治项目（闽财债管〔2025〕29 号）					
主管部门		福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位		福州市鼓楼区住房和建设局	
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	56.63	56.63	10	100.00	10
	财政资金	0.00	56.63	56.63	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成 2014 年老旧小区 1 个项目工程款			完成 2014 年老旧小区 1 个项目工程款支付			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	工程尾款结算单位数	=1 个	1	10	10	
		质量指标	项目验收合格率	=100%	100	20	20	
		时效指标	支付（结算）及时性	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥90%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	因未及时支付工程款产生赔偿金	=0 元	0	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	结算对象满意率	=100%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、100		
评价等级		优						

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	2014 年旧住宅小区综合整治项目第二批 C、G 标段工程进度款（鼓东街道及洪山镇）						
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位	福州市鼓楼区住房和建设局			
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	10.59	10.59	10	100.00	10
	财政资金	0.00	10.59	10.59	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成 2014 年旧住宅综合整治项目第二批 C、G 标段工程			完成 C、G 段工程款支付工作			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	工程尾款结算单位数	=2 家	1	10	5	2014 年老旧小区 G 标仅剩余 1 家施工单位未结算，故支付 1 家单位施工尾款
		质量指标	项目验收合格率	=100%	100	20	20	
		时效指标	支付（结算）及时性	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	配套资金到位率	≥90%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	因未及时支付工程款产生赔偿金	=0 元	0	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	结算对象满意率	=100%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、95		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称		2015 年环境综合整治工程（闽财债管〔2025〕29 号）					
主管部门		福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位		福州市鼓楼区住房和建设局	
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	110.10	110.10	10	100.00	10
	财政资金	0.00	110.10	110.10	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成 2015 年环境综合整治工程			完成 2015 年环境综合整治工程			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	建设项目数量	≥1 个	1	20	20	
		质量指标	项目验收合格率	≥100%	100	10	10	
		时效指标	任务完成及时率	≥100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥90%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度完成投资额	≥110 万元	110	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务群体满意度	≥100%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、100		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	2021 年福建省房屋安全保险监测服务试点项目					
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位		福州市鼓楼区住房和建设局	
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	18.00	18.00	10	100.00	10
	财政资金	0.00	18.00	18.00	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	对存在一般安全隐患的老旧宿舍楼、住宅楼和酒店、学校、医院、商场、文体场馆等人员密集场所，采取“房屋保险+设备监测+人工巡查+预警处置”的方式，实现隐患房屋全天候监测和提前预警处置。通过试点示范，总结后推广实施，形成一套“事前预防、事中处置、事后补偿”的风险减量管理机制，推动房屋安全社会化治理。			完成 20 栋楼监测装置安装工作，并完成数据及时检测工作。			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	房屋安全保险监测栋数	≥20 栋	20	20	20	
		质量指标	监测设备安装完成率	=100%	100	10	10	
		时效指标	监测数据提供及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	房屋安全保险监测服务支付标准	≤9000 元/栋	18000	10	0	依据文件精神监测工作单价为 1.8 万元/栋，其中区级资金承担 50%，即 9000 元/栋
	效益指标	社会效益指标	受益房屋数量	≥20 栋	20	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益群众满意度	≥100%	100	10	10	

总分值、自评总得分（S）		100、90
评价等级	优	

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	2022 保障性安居工程（第三批）中央基建投资资金（闽财建（指）〔2022〕99 号）						
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位		福州市鼓楼区住房和建设局		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	3949.00	3949.00	3949.00	10	100.00	10
	财政资金	3949.00	3949.00	3949.00	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成 2022 年度老旧小区改造工作			完成 2022 年度老旧小区改造工作			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	建设项目数量	≥1 个	1	20	20	
		质量指标	项目验收合格率	≥100%	100	10	10	
		时效指标	任务完成及时率	≥100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥90%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度完成投资额	≥3000 万元	3949	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务群体满意度	≥100%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、100		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称		2022 年福建省房屋安全保险监测服务试点项目资金					
主管部门		福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位		福州市鼓楼区住房和建设局	
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	60.00	60.00	10	100.00	10
	财政资金	0.00	60.00	60.00	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		对存在一般安全隐患的老旧宿舍楼、住宅楼和酒店、学校、医院、商场、文体场馆等人员密集场所，采取“房屋保险+设备监测+人工巡查+预警处置”的方式，实现隐患房屋全天候监测和提前预警处置。通过试点示范，总结后推广实施，形成一套“事前预防、事中处置、事后补偿”的风险减量管理机制，推动房屋安全社会化治理。		完成了 40 栋的安全监测装置安装工作			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	房屋安全保险监测栋数	≥40 栋	40	20	20	
		质量指标	监测设备安装完成率	=100%	100	10	10	
		时效指标	监测数据提供及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	房屋安全保险监测服务支付标准	≤15000 元/栋	15000	10	10	
	效益指标	社会效益指标	受益房屋数量	≥40 栋	40	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益群众满意度	≥100%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）				100、100				
评价等级		优						

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	2022 年福州鼓楼区城镇庭院燃气管道老化评估费（2024 年结转）					
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位		福州市鼓楼区住房和建设局	
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	20.40	20.40	20.40	10	100.00	10
	财政资金	20.40	20.40	20.40	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	根据《关于华林路城市品质提升项目花箱及护栏移交事宜的纪要》（区政府专题会议纪要〔2022〕156 号）要求，开展 2022 年度鼓楼范围内产权归属居民共有的老化燃气管道检测评估工作。			根据《关于华林路城市品质提升项目花箱及护栏移交事宜的纪要》（区政府专题会议纪要〔2022〕156 号）要求，开展并完成了 2022 年度鼓楼范围内产权归属居民共有的老化燃气管道检测评估工作。			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	形成燃气管道老化检测评估报告	=1 份	1	20	20	
		质量指标	评估单位资质达标率	=100%	100	10	10	
		时效指标	燃气管道评估任务完成及时率	≤100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	成本控制率	≤100%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	产权归属居民共有的老化燃气管道评估覆盖率	≥90%	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	使用对象满意率	=100%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、100		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称		2025 年鼓楼区城市燃气管道等老化更新改造工程（闽财债券〔2025〕17 号）					
主管部门		福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位		福州市鼓楼区住房和建设局	
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	900.00	0.00	10	0.00	0
	财政资金	0.00	900.00	0.00	—	0.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	推进老旧燃气管道更新改造及燃气管道自闭阀安装，切实消除用气安全隐患			完成了 453.181 公里的非压力管道检测，完成 4216 户自闭阀安装工作			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	非压力管道检测公里数	≥400 公里	453.181	20	20	
		质量指标	非压力管道检测完成率	≥80%	88.73	10	10	
		时效指标	任务完成及时率	≥100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	非压力管道检测单位成本	≤10 元/米	9.85	10	10	
	效益指标	经济效益指标	因未及时支付工程款产生赔偿金	=0 元	0	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益群众满意度	≥90%	96	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、90		
评价等级		优						

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	2025 年鼓楼区住宅老旧电梯更新改造项目（超长期特别国债）（闽财建指〔2025〕74 号）					
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位	福州市鼓楼区住房和建设局		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	345.00	255.00	10	73.91	5
	财政资金	0.00	345.00	255.00	—	73.91	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	确保超长期国债支出补贴 23 部住宅老旧电梯更新改造项目补贴支出。			完成 17 部电梯补贴发放			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	受益街镇数	≥2 个	3	20	20	
		质量指标	补助对象与补助方案的吻合度	=100%	100	10	10	
		时效指标	资金拨付（下达、结算）及时率	≥95%	73.91	10	7.78	因群众及物业公司提交材料滞后或有误导致部分经费未及时支付
	成本指标	经济成本指标	奖补标准	≥15 万元/部	15	10	10	
	效益指标	社会效益指标	受益群众户数	≥184 户	1594	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益群众满意度	≥90%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、92.78		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	调整下达 2024 年老旧小区改造中央和省级补助资金（榕财建（指）〔2024〕81 号）						
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位	福州市鼓楼区住房和建设局			
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	537.00	537.00	537.00	10	100.00	10
	财政资金	537.00	537.00	537.00	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成年度老旧小区改造工作			完成年度老旧小区改造工作			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	建设项目数量	≥1 个	1	20	20	
		质量指标	项目验收合格率	≥100%	100	10	10	
		时效指标	任务完成及时率	≥100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥100%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度完成投资额	≥500 万元	537	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务群体满意度	≥100%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、100		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	福州市鼓楼区 2023 年洪山镇老旧小区改造项目（闽财债券〔2024〕27 号）						
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位		福州市鼓楼区住房和建设局		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	818.13	818.13	113.91	10	13.92	0
	财政资金	818.13	818.13	113.91	—	13.92	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成鼓楼区 2023 年老旧小区改造项目			完成鼓楼区 2023 年老旧小区改造项目			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	建设项目数量	≥1 个	1	20	20	
		质量指标	项目验收合格率	≥100%	100	10	10	
		时效指标	任务完成及时率	≥100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥10%	13	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度完成投资额	≥10 万元	113.9	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务群体满意度	≥90%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、90		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	福州市鼓楼区 2023 年洪山镇老旧小区改造项目（闽财债券〔2025〕12 号）						
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位		福州市鼓楼区住房和建设局		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	700.00	700.00	10	100.00	10
	财政资金	0.00	700.00	700.00	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成福州市鼓楼区 2023 年洪山镇老旧小区改造项目			完成福州市鼓楼区 2023 年洪山镇老旧小区改造项目			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	建设项目数量	≥1 个	1	20	20	
		质量指标	项目验收合格率	≥100%	100	10	10	
		时效指标	任务完成及时率	≥100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥90%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度完成投资额	≥500 万元	700	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务群体满意度	≥90%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、100		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	福州市鼓楼区 2023 年五凤街道老旧小区改造项目（闽财债券〔2024〕27 号）						
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位		福州市鼓楼区住房和建设局		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	74.19	74.19	74.19	10	100.00	10
	财政资金	74.19	74.19	74.19	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成福州市鼓楼区 2023 年五凤街道老旧小区改造项目			完成福州市鼓楼区 2023 年五凤街道老旧小区改造项目			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	建设项目数量	≥1 个	1	20	20	
		质量指标	项目验收合格率	≥100%	100	10	10	
		时效指标	任务完成及时率	≥100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥80%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度完成投资额	≥30 万元	74	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务群体满意度	≥100%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、100		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	福州市鼓楼区 2023 年五凤街道老旧小区改造项目（闽财债券〔2025〕12 号）						
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位		福州市鼓楼区住房和建设局		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	1883.00	20.88	10	1.11	0
	财政资金	0.00	1883.00	20.88	—	1.11	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成福州市鼓楼区 2023 年五凤街道老旧小区改造项目			完成福州市鼓楼区 2023 年五凤街道老旧小区改造项目			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	建设项目数量	≥1 个	1	20	20	
		质量指标	项目验收合格率	≥100%	100	10	10	
		时效指标	任务完成及时率	≥100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥1%	1.1	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度完成投资额	≥18 万元	20.88	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务群体满意度	≥100%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、90		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	福州市鼓楼区自然灾害综合风险普查房屋建筑调查服务项目						
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位		福州市鼓楼区住房和建设局		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	122.73	122.73	10	100.00	10
	财政资金	0.00	122.73	122.73	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成辖区内 22520 栋房屋的自然灾害安全风险普查			完成辖区内 22520 栋房屋的自然灾害安全风险普查			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	自然灾害综合风险普查房屋建筑栋数	≥22520 栋	22520	20	20	
		质量指标	自然灾害综合风险普查房屋建筑验收完成率	=100%	100	10	10	
		时效指标	任务完成及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	自然灾害综合风险普查支付标准	≤54.5 元/栋	54.5	10	10	
	效益指标	社会效益指标	受益房屋数量	≥22520 栋	22520	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益街镇满意度	≥90%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、100		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	鼓楼区 2014 年环境综合整治工程 R 标段八一七路(安泰中心)（闽财债管〔2025〕29 号）						
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位		福州市鼓楼区住房和建设局		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	229.81	229.81	10	100.00	10
	财政资金	0.00	229.81	229.81	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成鼓楼区 2014 年环境综合整治工程 R 标段工作			完成鼓楼区 2014 年环境综合整治工程 R 标段工作			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	建设项目数量	≥1 个	1	20	20	
		质量指标	项目验收合格率	=100%	100	10	10	
		时效指标	任务完成及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	=90%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度完成投资额	≥229 万元	229	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务群体满意度	≥100%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、100		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	鼓楼区 2014 年环境综合整治工程 0 标段（道路沿线整治）（闽财债管〔2025〕29 号）						
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位		福州市鼓楼区住房和建设局		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	210.74	210.74	10	100.00	10
	财政资金	0.00	210.74	210.74	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成鼓楼区 2014 年环境综合整治工程 0 标段工作			完成鼓楼区 2014 年环境综合整治工程 0 标段工作			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	建设项目数量	≥1 个	1	20	20	
		质量指标	项目验收合格率	≥100%	100	10	10	
		时效指标	任务完成及时率	≥100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥90%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度完成投资额	≥210 万元	210.74	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务群体满意度	≥100%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、100		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	鼓楼区 2014 年环境综合整治工程 M 标段（闽财债管〔2025〕29 号）						
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位		福州市鼓楼区住房和建设局		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	991.90	991.90	10	100.00	10
	财政资金	0.00	991.90	991.90	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成鼓楼区 2014 年环境综合整治工程 M 标段整治工作			完成鼓楼区 2014 年环境综合整治工程 M 标段整治工作			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	建设项目数量	≥1 个	1	20	20	
		质量指标	项目验收合格率	≥100%	100	10	10	
		时效指标	任务完成及时率	≥100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥0%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度完成投资额	≥0 万元	991.9	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务群体满意度	≥100%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、100		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	鼓楼区 2014 年环境综合整治工程 N 标段（闽财债管〔2025〕29 号）						
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位		福州市鼓楼区住房和建设局		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	1385.72	0.00	10	0.00	0
	财政资金	0.00	1385.72	0.00	—	0.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成鼓楼区 2014 年环境综合整治工程 N 标段环境整治工作			完成鼓楼区 2014 年环境综合整治工程 N 标段环境整治工作			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	建设项目数量	≥1 个	1	20	20	
		质量指标	项目验收合格率	≥100%	100	10	10	
		时效指标	任务完成及时率	≥100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥100%	0	10	0	指标替换
	效益指标	经济效益指标	年度完成投资额	≥1000 万元	1385	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务群体满意度	≥100%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、80		
评价等级	良							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称		鼓楼区 2014 年环境综合整治工程 Q 标六一路沿线（温泉街道）（闽财债管〔2025〕29 号）					
主管部门		福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位		福州市鼓楼区住房和建设局	
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	70.04	70.04	10	100.00	10
	财政资金	0.00	70.04	70.04	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		完成鼓楼区 2014 年环境综合整治工程 Q 标六一路沿线（温泉街道）		完成鼓楼区 2014 年环境综合整治工程 Q 标六一路沿线（温泉街道）			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	建设项目数量	≥1 个	1	20	20	
		质量指标	项目验收合格率	≥100%	100	10	10	
		时效指标	任务完成及时率	≥100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥90%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度完成投资额	≥70 万元	70	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务群体满意度	≥90%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、100		
评价等级		优						

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	鼓楼区 2014 年环境综合整治工程小街巷 A(三牧坊沿线)（闽财债管〔2025〕29 号）						
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位	福州市鼓楼区住房和建设局			
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	226.56	226.56	10	100.00	10
	财政资金	0.00	226.56	226.56	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成鼓楼区 2014 年环境综合整治工程小街巷 A(三牧坊沿线)改造工作			完成鼓楼区 2014 年环境综合整治工程小街巷 A(三牧坊沿线)改造工作			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	建设项目数量	≥1 个	1	20	20	
		质量指标	项目验收合格率	≥100%	100	10	10	
		时效指标	任务完成及时率	≥100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥90%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度完成投资额	≥220 万元	226	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务群体满意度	≥100%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、100		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	鼓楼区 2014 年旧住宅小区综合整治项目第二批（鼓东街道无物业小区整治（都司、红墙、开元）（闽财债管〔2025〕29 号）						
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位		福州市鼓楼区住房和建设局		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	12.59	12.59	10	100.00	10
	财政资金	0.00	12.59	12.59	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成 2014 年老旧小区 1 个项目工程款			完成 2014 年老旧小区 1 个项目工程款支付工作			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	工程尾款结算单位数	=1 个	1	10	10	
		质量指标	项目验收合格率	=100%	100	20	20	
		时效指标	支付（结算）及时性	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥90%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	因未及时支付工程款产生赔偿金	=0 元	0	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	结算对象满意率	=100%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、100		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	鼓楼区 2014 年旧住宅小区综合整治项目第二批（无物业管理小区整治）C 标段（闽财债管〔2025〕29 号）					
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位	福州市鼓楼区住房和建设局		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	104.41	104.41	10	100.00	10
	财政资金	0.00	104.41	104.41	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成 2014 年旧住宅综合整治项目第二批 C 标段工程尾款支付			完成了 2014 年旧住宅综合整治项目第二批 C 标段工程尾款支付			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	工程尾款结算单位数	=1 家	1	10	10	
		质量指标	项目验收合格率	=100%	100	20	20	
		时效指标	支付（结算）及时性	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≤100%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	因未及时支付工程款产生赔偿金	=0 元	0	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	结算对象满意率	≥90%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、100		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	鼓楼区 2014 年旧住宅小区综合整治项目第二批（无物业管理小区整治）C 标段						
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位		福州市鼓楼区住房和建设局		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	118.47	14.07	10	11.87	0
	财政资金	0.00	118.47	14.07	—	11.87	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成 2014 年旧住宅综合整治项目第二批 C 标段工程			已完成全部工程款支付工作			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效指标	产出指标	数量指标	工程尾款结算单位数	≥1 家	1	10	10	
		质量指标	项目验收合格率	=100%	100	20	20	
		时效指标	支付（结算）及时性	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	配套资金到位率	≥90%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	因未及时支付工程款产生赔偿金	=0 元	0	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	结算对象满意率	≥100%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、90		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	鼓楼区 2014 年通湖路沿线 N 标段（闽财债管〔2025〕29 号）						
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位		福州市鼓楼区住房和建设局		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	1559.03	1465.30	10	93.99	10
	财政资金	0.00	1559.03	1465.30	—	93.99	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成鼓楼区 2014 年通湖路沿线 N 标段改造工作			完成鼓楼区 2014 年通湖路沿线 N 标段改造工作			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	建设项目数量	≥1 个	1	20	20	
		质量指标	项目验收合格率	=100%	100	10	10	
		时效指标	任务完成及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	=100%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度完成投资额	≥1000 万元	1465	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务群体满意度	≥100%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、100		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	鼓楼区 2015 年环境综合整治工程第二期第 5 标段（闽财债管〔2025〕29 号）					
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位	福州市鼓楼区住房和建设局		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	317.20	317.20	10	100.00	10
	财政资金	0.00	317.20	317.20	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成鼓楼区 2015 年环境综合整治工程第二期第 5 标段改造工作			完成鼓楼区 2015 年环境综合整治工程第二期第 5 标段改造工作			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	建设项目数量	≥1 个	1	20	20	
		质量指标	项目验收合格率	≥100%	100	10	10	
		时效指标	任务完成及时率	≥100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥0%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度完成投资额	≥0 万元	317	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务群体满意度	≥100%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、100		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	鼓楼区 2015 年旧住宅小区综合整治工程第 2 标段（施工）（闽财债管〔2025〕29 号）						
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位	福州市鼓楼区住房和建设局			
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	77.64	77.64	10	100.00	10
	财政资金	0.00	77.64	77.64	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成 2015 年老旧小区 1 个项目工程款			完成 2015 年老旧小区 1 个项目工程款			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	工程尾款结算单位数	=1 个	1	10	10	
		质量指标	项目验收合格率	=100%	100	20	20	
		时效指标	支付（结算）及时性	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥90%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	因未及时支付工程款产生赔偿金	=0 元	0	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	结算对象满意率	=100%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、100		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	鼓楼区 2016 年旧住宅小区综合整治工程第 1 标段（长春花园、万隆花园二期）						
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位		福州市鼓楼区住房和建设局		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	72.26	72.26	10	100.00	10
	财政资金	0.00	72.26	72.26	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成 2016 年老旧小区 1 个项目工程款结算工作			完成 2016 年老旧小区 1 标 1 个项目工程款结算工作			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	工程尾款结算单位数	=1 家	1	10	10	
		质量指标	项目验收合格率	=100%	100	20	20	
		时效指标	支付（结算）及时性	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	配套资金到位率	≥85%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	因未及时支付工程款产生赔偿金	=0 元	0	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	结算对象满意度	≥100%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、100		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	鼓楼区 2023 年地下管网综合改造项目（东片）（闽财建指〔2025〕53 号）						
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位	福州市鼓楼区住房和建设局			
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	4156.00	4156.00	10	100.00	10
	财政资金	0.00	4156.00	4156.00	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成市区 2023 年老旧小区改造工作			完成市区 2023 年老旧小区改造工作			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	建设项目数量	≥1 个	1	20	20	
		质量指标	项目验收合格率	≥100%	100	10	10	
		时效指标	任务完成及时率	≥100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥90%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度完成投资额	≥3500 万元	4156	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务群体满意度	≥100%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、100		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	鼓楼区鼓西街道 2017 年环境综合整治项目二期第 1 标段（施工）（闽财债管〔2025〕29 号）						
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位	福州市鼓楼区住房和建设局			
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	28.88	28.88	10	100.00	10
	财政资金	0.00	28.88	28.88	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成鼓楼区鼓西街道 2017 年环境综合整治项目二期第 1 标段改造工作			完成鼓楼区鼓西街道 2017 年环境综合整治项目二期第 1 标段改造工作			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	建设项目数量	≥1 个	1	20	20	
		质量指标	项目验收合格率	≥100%	100	10	10	
		时效指标	任务完成及时率	≥100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥0%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度完成投资额	≥0 万元	28	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务群体满意度	≥90%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、100		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	关于鼓楼区 2014 年环境综合整治工程 M 标段（榕财建〔指〕〔2025〕66 号）						
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位		福州市鼓楼区住房和建设局		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	991.93	0.03	10	0.00	0
	财政资金	0.00	991.93	0.03	—	0.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成当年度 M 标段环境整治工作			完成当年度 M 标段环境整治工作			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	建设项目数量	≥1 个	1	20	20	
		质量指标	项目验收合格率	≥100%	100	10	10	
		时效指标	任务完成及时率	≥100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	配套资金到位率	≥100%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度完成投资额	≥500 万元	991	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	≥100%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、90		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	关于提前下达 2025 年度四城区房产管业单位日常经费及公房修缮费（榕财资环（指）〔2024〕92 号）						
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位		福州市鼓楼区住房和建设局		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	143.00	25.74	10	18.00	1.8
	财政资金	0.00	143.00	25.74	—	18.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	维持鼓楼区住建局各项职能正常运转，完成市国有房产租金年收缴目标金额不小于 600 万元，完成上级部门分派的各项其他任务			完成租金收入 750.96 万元，无公房安全事故，公房信息平台录入完成率达到 92%			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	租金收入总额	≥600 万元	750.96	20	20	
		质量指标	租金收缴完成率	≥90%	91.76	10	10	
		时效指标	业务录入平台信息在规定时间内完成比例	≥80%	92	10	10	
	成本指标	经济成本指标	培训总投入	≤1 万元	0	10	10	
	效益指标	社会效益指标	公房安全性	=0 起	0	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	管业的租户对工作人员服务的满意度	≥90%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、91.8		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	关于下达“两重”等重大项目前期工作经费的通知(榕财建（指）〔2024〕106 号)						
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位		福州市鼓楼区住房和建设局		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	11.37	11.37	10	100.00	10
	财政资金	0.00	11.37	11.37	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	根据《鼓楼区发展和改革局关于下达项目前期工作经费的通知》（鼓发改综〔2025〕21 号)完成“两重”等重大项目资金的拨付工作			已完成两个单位，11.37 万元资金拨付工作。			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	支付对象数	=2 个	2	20	20	
		质量指标	资金支付合规率	=100%	100	10	10	
		时效指标	资金拨付及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	成本控制率	≤100%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	受益单位数	=2 家	2	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	支付对象满意度	=100%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、100		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	关于下达“两重”等重大项目前期工作经费的通知(榕财建（指）〔2024〕106 号)						
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位		福州市鼓楼区住房和建设局		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	1.00	1.00	10	100.00	10
	财政资金	0.00	1.00	1.00	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	通过支付“两重”等重大项目的前期工作经费，加快推进项目相关的前期工作。			支付 1 万元两重经费，完成 1 份可研报告编制和批复			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	编制可行性研究报告	≥1 份	1	10	10	
		质量指标	项目通过发改立项批复率	=100%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付（下达、结算）及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	社会成本指标	成本控制率	≤100%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	可行性报告报发改审核通过情况	=100%	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	支付对象满意度	=100%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、100		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	关于下达 2019 年中央财政城镇老旧小区改造专项资金（〔2020〕94 号）					
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位	福州市鼓楼区住房和建设局		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	1318.02	1318.02	10	100.00	10
	财政资金	0.00	1318.02	1318.02	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成年度老旧小区改造工作			完成年度老旧小区改造工作			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	建设项目数量	≥1 个	1	20	20	
		质量指标	项目验收合格率	≥100%	100	10	10	
		时效指标	任务完成及时率	≥100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥80%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度完成投资额	≥1000 万元	1318	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务群体满意度	≥100%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、100		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	关于下达 2020 年省级老旧小区改造试点项目专项补助资金					
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位	福州市鼓楼区住房和建设局		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	166.25	166.25	0.00	10	0.00	0
	财政资金	166.25	166.25	0.00	—	0.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成 2020 年鼓楼区老旧小区改造工作			完成 2020 年鼓楼区老旧小区改造工作			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	建设项目数量	≥1 个	1	20	20	
		质量指标	项目验收合格率	≥100%	100	10	10	
		时效指标	任务完成及时率	≥100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥50%	0	10	0	项目建设完成未完成结算工作
	效益指标	经济效益指标	年度完成投资额	≥50 万元	2000	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务群体满意度	≥100%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、80		
评价等级	良							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	关于下达 2022 年环境综合整治项目工程资金（榕财建（指）〔2025〕20 号）（建华支巷）						
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位	福州市鼓楼区住房和建设局			
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	270.90	270.90	10	100.00	10
	财政资金	0.00	270.90	270.90	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成整治工作			完成建华支巷环境综合整治			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	建设项目数量	≥1 个	1	20	20	
		质量指标	项目验收合格率	=100%	100	10	10	
		时效指标	任务完成及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥80%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度完成投资额	≥216.7 万元	270	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务群体满意度	≥0%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、100		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	关于下达 2025 年城乡人居环境建设专项资金（第二批）（闽财建指〔2025〕15 号）						
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位		福州市鼓楼区住房和建设局		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	16.00	16.00	10	100.00	10
	财政资金	0.00	16.00	16.00	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	增设电动自行车停放充电设施示范项目，方便人民群众停放电动自行车及充电，不断提升电动自行车充电安全性。			增设 600 个电动自行车充电桩			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	增设电动自行车停放充电设施项目	≥600 个	600	20	20	
		质量指标	项目合格率（%）	=100%	100	10	10	
		时效指标	项目完成率（%）	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	省级财政奖励资金投入（万元）	≤16 万元	16	10	10	
	效益指标	社会效益指标	受益群众户数	≥200 户	3602	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	公众满意率（%）	≥90%	95	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、100		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	关于下达鼓楼区铜盘路双拥国防教育示范路提升项目市级补助资金（榕财社（指）〔2025〕89 号）					
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位		福州市鼓楼区住房和建设局	
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	400.00	0.00	10	0.00	0
	财政资金	0.00	400.00	0.00	—	0.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	为全面提升铜盘路双拥国防教育示范路形象，打造特色鲜明的国防教育与双拥主题示范基地，强化国防教育，传承双拥共建文化，利用沿线现状墙面、人行道、街角空间布置形式丰富的宣传设施，新增主题雕塑、文化墙，双拥大事展，十大英雄模范事迹宣传栏传播新时代双拥精神，烘托民拥军，军爱民的浓厚氛围。			全面提升了铜盘路双拥国防教育示范路形象，成功打造国防教育与双拥主题示范基地，强化了国防教育，充分利用沿线现状墙面、人行道、街角空间布置形式丰富的宣传设施，同时新增主题雕塑、文化墙，双拥大事展，十大英雄模范事迹宣传栏等设施传播新时代双拥精神。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	编制项目设计方案数	≥2 份	2	20	20	
		质量指标	施工单位资质达标率	≥100%	100	10	10	
		时效指标	项目（工程）完成及时率	≥100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≤100%	0	10	10	
	效益指标	社会效益指标	安全生产事故件数	≤1 件	0	20	20	
			项目实施过程中就业人员数	≥10 人	10	10	10	
	满意度指标	服务对象满意度指标	参观群众对示范路环境满意度	≥95%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）				100、90				
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称		环境综合整治项目					
主管部门		福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位		福州市鼓楼区住房和建设局	
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	3264.00	2843.22	10	87.11	10
	财政资金	0.00	3264.00	2843.22	—	87.11	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成环境综合整治工作			完成环境综合整治任务			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	建设项目数量	≥1 个	40	20	20	
		质量指标	项目验收合格率	≥100%	100	10	10	
		时效指标	任务完成及时率	≥100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥70%	87	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度完成投资额	≥2000 万元	2843	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务群体满意度	≥100%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、100		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称		老旧小区改造项目					
主管部门		福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位		福州市鼓楼区住房和建设局	
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	63.00	63.00	10	100.00	10
	财政资金	0.00	63.00	63.00	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成 2021 年老旧小区改造项目工作			完成 2021 年老旧小区改造项目工作			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	建设项目数量	≥1 个	1	20	20	
		质量指标	项目验收合格率	≥100%	100	10	10	
		时效指标	任务完成及时率	≥100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥90%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度完成投资额	≥60 万元	63	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务群体满意度	≥100%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、100		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	老旧小区改造债券资金（闽财债券〔2024〕15 号）					
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位		福州市鼓楼区住房和建设局	
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	985.00	985.00	0.00	10	0.00	0
	财政资金	985.00	985.00	0.00	—	0.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成 2022 年老旧小区改造工作			完成 2022 年老旧小区改造工作			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	建设项目数量	≥1 个	1	20	20	
		质量指标	项目验收合格率	≥100%	100	10	10	
		时效指标	任务完成及时率	≥100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥0%	0	10	0	项目业主单位未提交请款材料
	效益指标	经济效益指标	年度完成投资额	≥0 万元	20480	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务群体满意度	≥90%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、80		
评价等级	良							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	老旧小区化粪池清掏经费（2024 年结转）					
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位	福州市鼓楼区住房和建设局		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	160.00	160.00	160.00	10	100.00	10
	财政资金	160.00	160.00	160.00	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	根据招投标中标合同规定，根据化粪池清掏项目工程进度及验收情况支付工程款，预计完成 1550 栋化粪池清掏工作，美化人居环境，提升居民生活水平。			完成 1550 栋化粪池清掏工作			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	监督检查次数	≥5 次	10	5	5	
			服务街镇数	=10 个	10	5	5	
			老旧小区化粪池清掏楼栋数	≥1550 栋	1550	10	10	
		质量指标	工程质量合格率	≥90%	100	10	10	
		时效指标	工程完成及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	工程单位建设成本	≤1250 元/栋	1096.26	10	10	
	效益指标	经济效益指标	因未及时支付工程款产生赔偿金	=0 元	0	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益对象满意度	≥90%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、100		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="7">老旧小区项目</td></tr>
<tr><td colspan="2">主管部门</td><td colspan="2">福州市鼓楼区住房和建设局</td><td>实施单位</td><td colspan="3">福州市鼓楼区住房和建设局</td></tr>
<tr><td rowspan="4">项目资金（万元）</td><td></td><td>年初预算数</td><td>全年预算数</td><td>全年执行数</td><td>分值</td><td>执行率</td><td>得分</td></tr>
<tr><td>资金总额</td><td>317.40</td><td>317.40</td><td>317.00</td><td>10</td><td>99.87</td><td>10</td></tr>
<tr><td>财政资金</td><td>317.40</td><td>317.40</td><td>317.00</td><td>—</td><td>99.87</td><td></td></tr>
<tr><td>其他资金</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>—</td><td>0.00</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">年度总体目标</td><td colspan="3">预期目标</td><td colspan="5">实际完成情况</td></tr>
<tr><td colspan="3">完成市区年度老旧小区改造项目工作</td><td colspan="5">完成市区年度老旧小区改造项目工作</td></tr>
<tr><td rowspan="8">绩效指标</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td>三级指标</td><td colspan="2">年度指标值</td><td>实际完成值</td><td>指标分值</td><td>自评得分</td><td>偏差原因分析及改进措施</td></tr>
<tr><td rowspan="3">产出指标</td><td>数量指标</td><td>建设项目数量</td><td colspan="2">≥1 个</td><td>1</td><td>20</td><td>20</td><td></td></tr>
<tr><td>质量指标</td><td>项目验收合格率</td><td colspan="2">≥100%</td><td>100</td><td>10</td><td>10</td><td></td></tr>
<tr><td>时效指标</td><td>任务完成及时率</td><td colspan="2">≥100%</td><td>100</td><td>10</td><td>10</td><td></td></tr>
<tr><td>成本指标</td><td>经济成本指标</td><td>资金使用率</td><td colspan="2">≥80%</td><td>99</td><td>10</td><td>10</td><td></td></tr>
<tr><td>效益指标</td><td>经济效益指标</td><td>年度完成投资额</td><td colspan="2">≥220 万元</td><td>317</td><td>30</td><td>30</td><td></td></tr>
<tr><td>满意度指标</td><td>服务对象满意度指标</td><td>服务群体满意度</td><td colspan="2">≥100%</td><td>100</td><td>10</td><td>10</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">总分值、自评总得分（S）</td><td colspan="3">100、100</td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="8">优</td></tr>
</table>

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称		内河整治项目					
主管部门		福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位		福州市鼓楼区住房和建设局	
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	3.00	2.94	10	97.99	9.8
	财政资金	0.00	3.00	2.94	—	97.99	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成 2011 大庆河内河整治结算收尾工作。			已完成大庆河监理费用款支付 29396 元			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	支付对象数	=1 家	1	20	20	
		质量指标	工程验收合格率	=100%	100	20	20	
	成本指标	经济成本指标	成本控制率	≤100%	97.99	10	10	
	效益指标	社会效益指标	事件处置完成率	=100%	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	结算对象满意率	=100%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、99.8		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	下达 2023 年老旧小区改造补助资金(榕财资环指〔2023〕6 号)（2023 年结转）						
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位		福州市鼓楼区住房和建设局		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	417.70	417.70	0.00	10	0.00	0
	财政资金	417.70	417.70	0.00	—	0.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成 2023 年老旧小区改造工作			完成年度老旧小区改造工作			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	建设项目数量	≥1 个	1	20	20	
		质量指标	项目验收合格率	≥100%	100	10	10	
		时效指标	任务完成及时率	≥100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥0%	0	10	0	项目业主单位未提交用款申请导致资金未拨付
	效益指标	经济效益指标	年度完成投资额	≥0 万元	20410	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务群体满意度	≥100%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、80		
评价等级	良							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	下达 2024 年保障性安居工程老旧小区改造中央和省级补助（榕财资环〔2024〕16 号）						
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位	福州市鼓楼区住房和建设局			
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	103.00	103.00	103.00	10	100.00	10
	财政资金	103.00	103.00	103.00	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成下达 2024 年保障性安居工程老旧小区改造工作			完成 2024 年老旧小区改造工作			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	建设项目数量	≥1 个	1	20	20	
		质量指标	项目验收合格率	=100%	100	10	10	
		时效指标	任务完成及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	=50%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度完成投资额	≥50 万元	103	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务群体满意度	≥100%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、100		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	下达 2024 年四城区房产管业单位公房修缮费的通知（榕财资环（指）〔2024〕56 号）						
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位	福州市鼓楼区住房和建设局			
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	43.00	43.00	34.92	10	81.20	8.12
	财政资金	43.00	43.00	34.92	—	81.20	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	及时完成公房维修养护工作，保障公房安全。			本年度完成 120 户公房修缮工作。			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	工程完工率	≥90%	100	20	20	
		质量指标	修缮项目验收合格率	≥90%	100	10	10	
		时效指标	修缮工程完成及时率	≥90%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	配套资金到位率	≥90%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	受益群众户数	≥90 户	120	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益群众满意度	≥90%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、98.12		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	下达海底东路沿线精准整治项目资金（榕财建（指）〔2024〕75号））						
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位		福州市鼓楼区住房和建设局		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	326.05	326.05	10	100.00	10
	财政资金	0.00	326.05	326.05	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	项目均已实施完成，根据市区工作部署完成海底东路整治任务			项目均已实施完成，根据市区工作部署完成海底东路整治任务			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	建设项目数量	≥1 个	1	20	20	
		质量指标	项目验收合格率	=100%	100	10	10	
		时效指标	任务完成及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	预算完成率	≥90%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度完成投资额	≥320 万元	326	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	≥100%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、100		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	下达老旧小区改造中央及省级资金（榕财资环指〔2023〕43 号）					
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位		福州市鼓楼区住房和建设局	
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	84.00	84.00	84.00	10	100.00	10
	财政资金	84.00	84.00	84.00	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成 2024 年鼓楼区老旧小区改造工作			完成 2024 年鼓楼区老旧小区改造工作			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	建设项目数量	≥1 个	1	20	20	
		质量指标	项目验收合格率	≥100%	100	10	10	
		时效指标	任务完成及时率	≥100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥20%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度完成投资额	≥20 万元	84	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务群体满意度	≥90%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、100		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	下达老旧小区改造中央及省级资金（榕财资环指〔2023〕43 号）					
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位	福州市鼓楼区住房和建设局		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	469.00	469.00	0.00	10	0.00	0
	财政资金	469.00	469.00	0.00	—	0.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成 2023 年老旧小区改造项目			已完成			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	建设项目数量	≥1 个	1	20	20	
		质量指标	项目验收合格率	≥100%	100	10	10	
		时效指标	任务完成及时率	≥100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥0%	0	10	0	项目业主单位未及时请款
	效益指标	经济效益指标	年度完成投资额	≥0 万元	22165	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务群体满意度	≥100%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、80		
评价等级	良							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	下达四城区 2025 年度房产管业单位剩余日常经费（榕财资环（指）〔2025〕38 号）						
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位		福州市鼓楼区住房和建设局		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	73.30	3.40	10	4.63	0
	财政资金	0.00	73.30	3.40	—	4.63	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	维持鼓楼区住建局各项职能正常运转，完成市国有房产租金年收缴目标金额不小于 600 万元，完成上级部门分派的各项其他任务			完成租金收入 750.96 万元，无公房安全事故，公房信息平台录入完成率达到 92%			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	租金收入总额	≥600 万元	750.96	20	20	
		质量指标	租金收缴完成率	≥90%	91.76	10	10	
		时效指标	业务录入平台信息在规定时间内完成比例	≥80%	92	10	10	
	成本指标	经济成本指标	培训总投入	≤1 万元	0	10	10	
	效益指标	社会效益指标	较大安全生产事故发生率	=0%	0	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益群众满意度	≥90%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、90		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	下达四城区 2025 年度房产管业单位剩余公房修缮费（榕财资环（指）〔2025〕27 号）						
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位		福州市鼓楼区住房和建设局		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	0.00	16.20	0.00	10	0.00	0
	财政资金	0.00	16.20	0.00	—	0.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	及时完成公房维修养护工作，保障公房安全。			完成了 120 户代管市属公房中小型修缮工作			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	工程完工率	≥90%	100	20	20	
		质量指标	项目（工程）验收合格率	≥90%	100	10	10	
		时效指标	工程完成及时率	≥90%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	预算执行率	≥50%	0	10	0	依据工作安排该指标用于保障 2026 年公房修缮工作
	效益指标	社会效益指标	受益群众户数	≥90 户	120	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益群众满意度	≥90%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、80		
评价等级	良							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称		下达四城区房产管业单位 2024 年下半年日常经费的通知（榕财资环（指）〔2024〕54 号）					
主管部门		福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位		福州市鼓楼区住房和建设局	
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	286.60	229.00	229.00	10	100.00	10
	财政资金	286.60	229.00	229.00	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	维持鼓楼区住建局各项职能正常运转，完成市国有房产租金年收缴目标金额不小于 800 万元，完成上级部门分派的各项其他任务			完成租金收入 750.96 万元，无公房安全事故，公房信息平台录入完成率达到 92%			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	租金收入总额	≥600 万元	750.96	20	20	
		质量指标	租金收缴完成率	≥90%	91.76	10	10	
		时效指标	业务录入平台信息在规定时间内完成比例	≥80%	92	10	10	
	成本指标	经济成本指标	培训总投入	≤1 万元	0	10	10	
	效益指标	社会效益指标	公房安全性	=0 起	0	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	管业的租户对工作人员服务的满意度	≥90%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、100		
评价等级	优							

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	下达四城区房管局上半年日常经费（榕财资环指〔2023〕61 号）					
主管部门	福州市鼓楼区住房和建设局		实施单位	福州市鼓楼区住房和建设局		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额	51.06	43.40	43.40	10	100.00	10
	财政资金	51.06	43.40	43.40	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	用于支付原房管局员工体检费及代管公房租金收缴产生的税费等，维持鼓楼区住建局各项职能正常运转，完成市国有房产租金年收缴目标金额不小于 600 万元，完成上级部门分派的各项其他任务			完成租金收入 750.96 万元，无公房安全事故，公房信息平台录入完成率达到 92%			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	租金收入总额	≥600 万元	750.96	20	20	
		质量指标	租金收缴完成率	≥90%	91.76	10	10	
		时效指标	业务录入平台信息在规定时间内完成比例	≥80%	92	10	10	
	成本指标	经济成本指标	培训总投入	≤1 万元	0	10	10	
	效益指标	社会效益指标	公房安全性	=0 起	0	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	管业的租户对工作人员服务的满意度	≥90%	100	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、100		
评价等级	优							