

福州市鼓楼区河南小柳新村地块 历史文化资源评估报告

委托单位：福州市土地发展中心

编制单位：福州市规划设计研究院集团有限公司

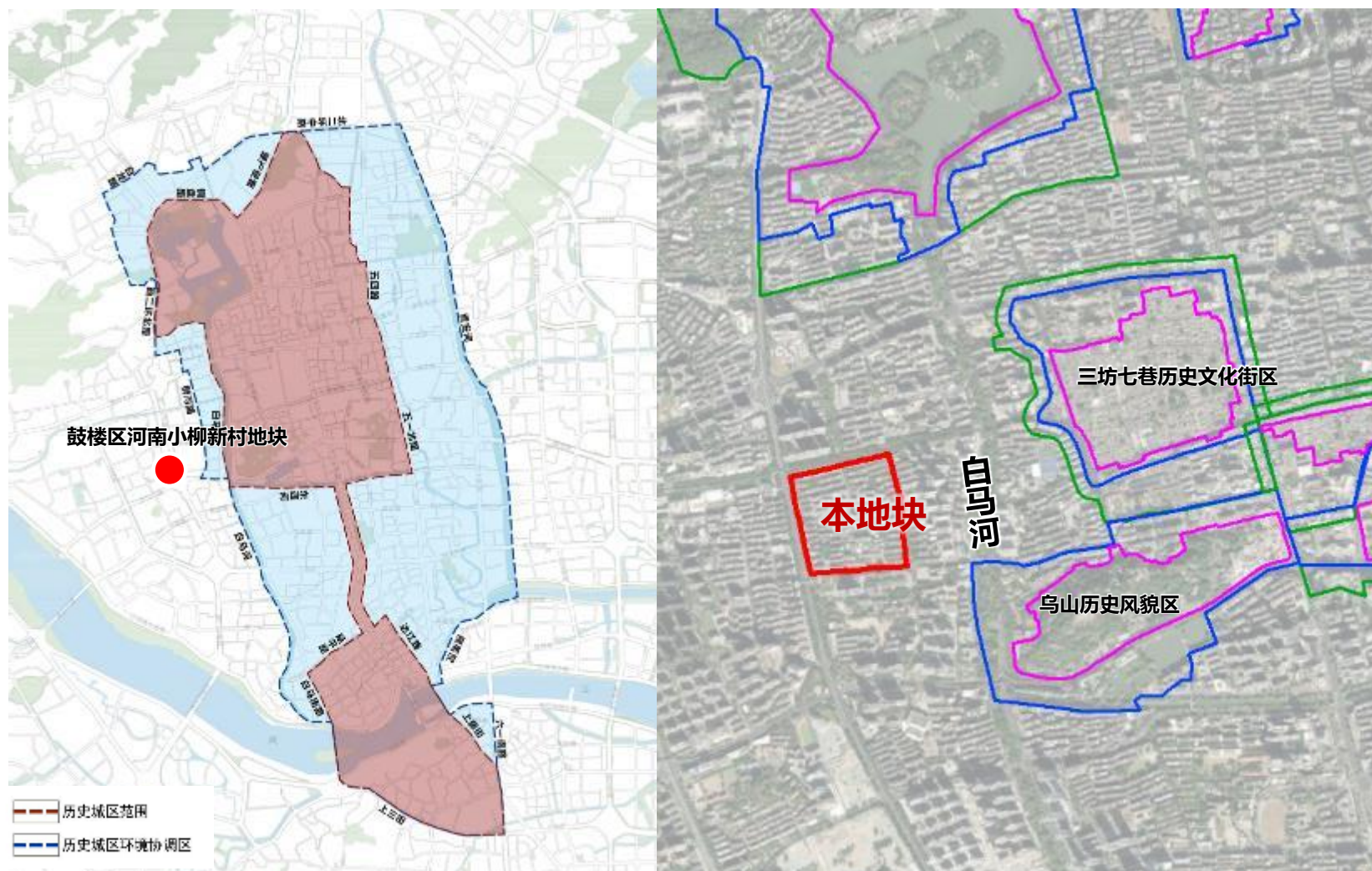
2025年8月

一、项目区位及范围

1、区位及范围

本次评估地块位于鼓楼区，地块北至新西河，南至道山西路，西至西二环中路，东至柳河路。评估范围面积共约**14.2公顷（约214.2亩）**。

本次评估地块位于**福州名城历史城区外围**，**不涉及**已公布的历史文化街区、风貌区、建筑群、名镇名村及传统村落等要素。



一、项目区位及范围

2、场地现状



- 本次评估地块内部包括欣泰花园、河南新村、小柳新村、柳河花园、省司法厅宿舍楼、福建省电影制片厂、机械厂、海峡影视文化创意园等。
- 地块周边有杨桥新苑小区、杨南新城柳东新村等社区，以及福建省委党校福建行政学院等，建筑年代多为80年代至2000年左右。
- 周边毗邻地块无不可移动文物。



一、项目区位及范围

3、历史人文概况

福建省电影制片厂：1958年7月建厂，1979年恢复建制，技术楼与电子大楼等使用至今，虽然规模不大，但是创作了故事片近百部，纪录片等各种短片200多部，电视剧百余部上千集，见证了福建电影产业的发展。1980年摄制了第一部彩色故事片《小城春秋》，1984年，福影厂与香港合拍的《木棉袈裟》，不仅开创了内地制片厂与香港影业公司合拍的先河，还创下了票房过亿的辉煌成绩。近年来，福影厂创作的电影《古田军号》《大闹天宫》《守岛人》，电视剧《彭德怀元帅》《可爱的中国》《那山那海》等斩获包括金鸡奖、飞天奖、金鹰奖、“五个一工程奖”东京国际电影节等多个国内外重要奖项。

福建省电影机械厂：创建于1958年，主要生产电影放映设备的磁头，后与深圳企业合作生产验钞设备磁头。到了上世纪80年代末，随着录像技术的大规模使用，数字技术渐渐取代了机械技术，电影机械厂也慢慢退出历史舞台，早已不再生产闲置，2012-2013年，闲置厂房建筑以海峡影视文化创意产业园的形式对外出租，经营餐饮、服装、办公等业态，均存在改建情况。

老旧小区：河南新村，建于1988年，共有41栋楼；小柳新村，共有25栋楼，1988年左右交付使用。住宅楼采用预制板结构，已较为破败。2025年3月，这片始建于上世纪八九十年代的老旧小区被纳入城市更新计划。



福建电影制片厂



福建电影制片厂旧照



福建电影制片厂技术楼旧照



老旧小区

二、历史文化资源评估

1、分级分类标准

评估范围内收录的建筑分级认定标准根据《福州市古厝认定标准及普查登记规程》相关规定确定，包括A类建筑（推荐历史建筑）、B类建筑（推荐传统风貌建筑）及C类建筑（一般建筑）三类，详见下表：

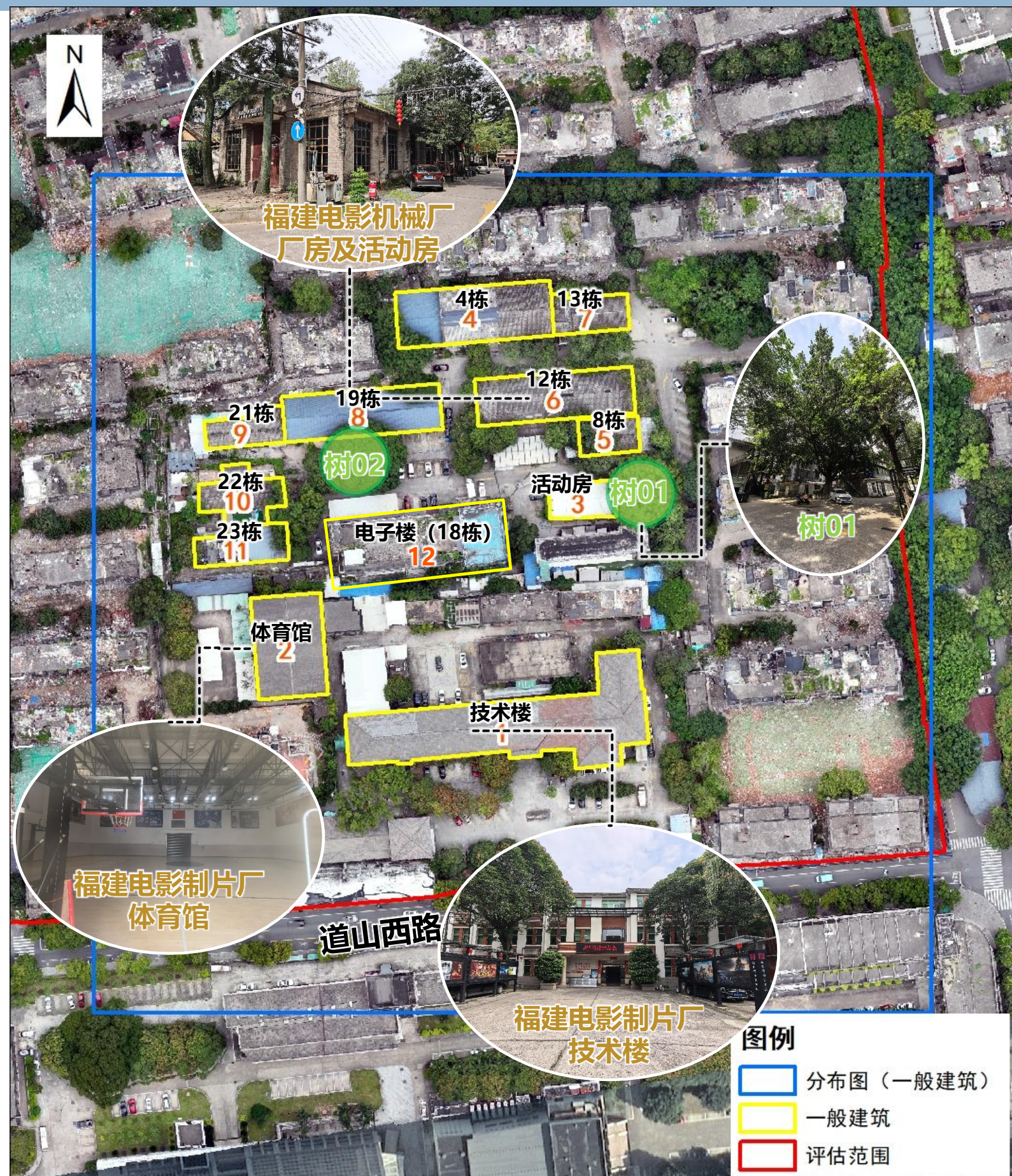
分类标准	评价方向	评价内容	分类标准	评价方向	评价内容	分类标准	评价方向	评价内容
A类建筑 推荐历史建筑	历史价值	1、明代及清早期以前建筑（除保存状况极差以外）。 2、类型独特珍稀，或在同一类型中具有较高代表性。	B类建筑 推荐传统风貌建筑	历史价值	1、建成年代较久远，或具有特殊社会文化价值。	C类建筑 一般建筑	历史价值	1、建成年代较近且不具特定意义。
	艺术价值	1、行业技术发展代表性显著或者工程技术具有较高艺术价值。 2、具有典型代表性的，较能反映一定历史时期建筑设计风格和造型艺术审美的。 3、能够较好反映福州乃至福建地域性建筑或民族性建筑艺术特点。 4、空间构成、造型、装饰和细部构件完整、丰富、独特、精美。		艺术价值	1、代表性一般，基本反映一定历史时期建筑设计风格和造型艺术审美的。 2、能够反映福州地域性建筑或民族性建筑艺术特点。 3、细部构件较丰富、较精美。		艺术价值	1、建筑设计风格和造型艺术审美无代表性 2、细部构件朴素、简单，无代表性
	科学价值	1、建筑布局选址、设计建造极具特色。 2、建筑（群）规模宏大。 3、建筑用材、材料考究。 4、做法或技艺具有稀缺性和代表性，具有研究价值。		科学价值	1、建筑布局选址具有一定特色。 2、建造技艺或技术具有一定研究价值。 3、建筑用材较大。		科学价值	1、行业技术、工程技术无代表性 2、建筑用材、材料一般
	社会价值	1、较好的反映福州历史文化和民俗传统，具有特定时代特征和地域特色。 2、与重要政治、经济、文化、军事等历史事件或者著名人物直接相关。 3、在福州乃至福建城乡建设与建筑演变史上或产业发展史上具有典型代表性。 4、地域之间文化交流、传播与影响，体现海峡较好的反映不同两岸及海内外密切联系，涉台、涉侨等具有重大意义的建筑。 5、革命纪念意义或教育意义重大。 6、所在区域的认可程度较高。		社会价值	1、一定程度上能够反映当地历史文化和民俗传统，具有特定时代特征和地域特色。 2、与重要政治、经济、文化、军事等历史事件或者著名人物有一定的关联性。 3、在福州城乡建设与建筑演变史上或产业发展史上具有一定代表性。 4、一定程度上能够反映不同地域之间文化交流、传播与影响。体现海峡两岸及海内外密切联系，涉台、涉侨或有一定关联的建筑。 5、革命纪念意义或教育意义一般。 6、所在区域的认可程度一般。		社会价值	1、无法反映当地历史文化和民俗传统，具有特定时代特征和地域特色。 2、与重要政治、经济、文化、军事等历史事件或者著名人物无关联。 3、在福州城乡建设与建筑演变史上或产业发展史上无代表性。 4、无法反映不同地域之间文化交流、传播与影响，不能体现海峡两岸及海内外密切联系，无涉台、涉侨或联系较小。 5、无革命纪念意义或教育意义。 6、无区域认可度。
							完整性及保存状况	建筑坍塌或破损、改扩建严重。

二、历史文化资源评估

2、地块内历史文化资源情况

本次评估共涉及历史文化资源**16处**，包括：

- 50年以上或有特定意义建筑12处，为本次评估新发现，经评估均为一般建筑：
 - **福建电影制片厂技术楼、体育馆**共2处：位于鼓楼区道山西路82号，建于1978年及1983年，建筑立面改建，现仍为福建电影制片厂办公场所及营业体育场馆。
 - **福建电影机械厂厂房及活动房**共9处：位于鼓楼区柳河路81号，建于1960-1970年，产能淘汰较快，在地区工业发展史上代表性较弱，建筑风貌在同时期、同类型工业建筑中特色不突出。为适应功能业态的植入、改变，内部空间均存在较大程度的改建情况，大多建筑立面以及部分建筑屋面也已改建，建筑质量一般。
 - **办公楼**1处：电子楼（机械厂18栋），建于1994年，为办公及设备用房，建筑质量一般。
- **景观大树4棵**，均为榕树：
 - 树龄较短，伴有茂密气根。



三、主要结论

通过本次评估，鼓楼区河南小柳新村地块评估范围内涉及的历史文化资源处置措施建议如下：

- 涉及建筑均为一般建筑，按征收流程处置。
 - 经对接省广播影视集团，结合其实际需求及相关规划设计方案，提出以下处置措施：
 - 电影制片厂技术楼、体育馆建筑采取按原外观设计，于原址旁新建的方式，结合用地及设计方案进行使用。
 - 电影机械厂12栋采取异地迁移利用的方式，结合荔园小镇影视产业园区策划进行使用。
 - 电影机械厂19栋东侧第1至第6跨（约300m²），采取异地迁移利用的方式，结合荔园小镇影视产业园区策划进行使用。
 - 其余工业建筑建议进行结构测绘与局部构件模型留档，作为工业记忆展示素材，传承场所精神，延续城市文脉。
- 景观大树按征收流程处置，若有条件的可结合下一步规划设计或实施方案，打造景观空间进行利用。
- 条件允许的情况下，鼓励将电影制片厂大门、现代雕塑石刻等其他可以展现历史印记的景观小品进行回收利用，用以提升地块氛围。



三、主要结论

福州市鼓楼区河南小柳新村地块
历史文化资源保护处置措施建议一览表

序号	要素名称	类别	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	地址	措施建议	利用建议
1	福建电影制片厂技术楼	一般建筑	1639	4917	福建省福州市鼓楼区道山西路82号技术楼	按原外观设计，于原址旁新建	考虑其改建程度，砖石材料被瓷砖水泥长时间包覆，重复利用可行性较低，建议保留其建筑原外观设计，结合历史资料恢复其立面轮廓、材料色彩、屋架结构，并结合建筑消防、结构审查验收的要求，在后续建筑设计方案中落实，于原址地块旁新建，结合后续用地及设计方案进行使用，延续原有使用功能或引入影视产业展览、商业、办公或作为地块配套等复合使用功能。
2	福建电影制片厂体育馆	一般建筑	633	633	福建省福州市鼓楼区道山西路82号体育馆	按原外观设计，于原址旁新建	考虑其改建程度，砖石材料重复利用可行性较低，建议保留其建筑原外观设计，结合历史资料恢复其立面轮廓、材料色彩、屋架结构，并结合建筑消防、结构审查验收的要求，在后续建筑设计方案中落实，于原址地块旁新建，结合后续用地及设计方案进行使用，引入公共活动、展览展示、体育赛事或作为地块配套等复合使用功能。
3	福建省电影机械厂活动房	一般建筑	205	410	福建省福州市鼓楼区柳河路81号	测绘建档	按征收流程处置。
4	福建省电影机械厂4栋	一般建筑	769	1538		测绘建档	按征收流程处置。
5	福建省电影机械厂8栋	一般建筑	191	191		测绘建档	按征收流程处置。
6	福建省电影机械厂12栋	一般建筑	659	659		异地迁移利用	该工业遗存应避免“标本式”的保护，复建与利用工作需适应现代化的使用需求。使用可利用的落架构件以及与原建筑同规格、同色泽青砖，在恢复不低于80%原有风貌的基础上，采取“微更新、轻改造”的模式，制定后续的迁移利用方案，结合后续策划进行使用，引入商务办公、摄制或作为配套等复合使用功能，使之焕发出新活力。
7	福建省电影机械厂13栋	一般建筑	247	247		测绘建档	按征收流程处置。
8	福建省电影机械厂19栋	一般建筑	648	648		东侧第1至第6跨异地迁移利用	该工业遗存应避免“标本式”的保护，复建与利用工作需适应现代化的使用需求。使用可利用的落架构件以及与原建筑同规格、同色泽青砖，恢复立面风貌，并对改建屋面进行复原或者现代化改造，在保留新旧痕迹的基础上，采取“微更新、轻改造”的模式，制定后续的迁移利用方案，空间设计上注重使用功能、公共活动、景观与历史的共生。
9	福建省电影机械厂21栋	一般建筑	215	215		测绘建档	按征收流程处置。
10	福建省电影机械厂22栋	一般建筑	331	331		测绘建档	按征收流程处置。
11	福建省电影机械厂23栋	一般建筑	277	277		测绘建档	按征收流程处置。
12	电子楼（福建省电影机械厂18栋）	一般建筑	824	5768		测绘建档	按征收流程处置。
13-16	景观大树	景观大树	——	——	福建省福州市鼓楼区柳河路81号福建省电影机械厂及小区内	——	按征收流程处置，有条件的可结合下一步规划设计或实施方案，打造景观空间进行利用。

注：占地面积与建筑面积仅供参考，具体数据以实际为准。