福州市鼓楼区同春药业地块

历史文化资源评估报告

（公示稿）

委托单位：福州市土地发展中心

编制单位：福州市规划设计研究院集团有限公司

2026年11月

一、项目概况

1、区位及范围

本次评估地块位于鼓楼区西侧，地块北至原厝路，南临福建省防汛物资仓储有限公司，西至洪甘路，东临金帝仁文江语城。评估范围面积共约1公顷（约15亩）。

不涉及福州名城、已公布的历史文化街区、风貌区、建筑群、名镇名村及传统村落等要素。





金帝仁文江语城
福建省防汛物资仓储有限公司
厂房03
八角亭
徽派民居
厂房02
牌坊
厂房01
原厝路
洪甘路
大儒世家
金帝仁文江语城
厂房03
厂房02
八角亭
牌坊
徽派民居
厂房01
原厝路
洪甘路
2
1
3
4
大儒世家
原厝路
洪甘路
厂房01
厂房02
厂房03
金帝仁文江语城
八角亭
牌坊
徽派民居
福建省防汛物资仓储有限公司
徽派民居
八角亭
牌坊
洪甘路
厂房01
厂房02
厂房03
原厝路
2

一、项目概况

2、历史人文概况

评估地块为福建同春药业股份有限公司原厝路老厂区，前身为1997年合并组建的福州同春药业（集团）有限公司，2003年2月改制重组为国有控股的股份有限公司，2022年入选第六批“福建老字号”认定名单。

厂区原为80年代建成的砖混老式厂房、仓库，承担药品仓储、中药饮片加工、后勤配套综合等功能，承担福州城西片区中药材、中西成药储存、分拣、中转业务。

2003年同春药业股份制改制，同步启动仓储外迁规划。2010年原中药材仓库启动改建为“中国•东方漆空间创意园”，2011年底开工动建，2012年新建徽派民居以及八角亭、牌坊，后空置至今。

2020年后公司总部、大型现代物流仓储整体搬迁至仓山区城门镇浚边生物医药产业园；原厝路厂区逐步停产、清空，厂房、库房等闲置，退出生产经营功能。



2010年创意园剪彩仪式



2012年新建八角亭



2012年建设地下层

二、历史文化资源评估

1、分级分类标准

评估范围内收录的建筑**分级认定标准**根据《福州市古厝认定标准及普查登记规程》相关规定确定，包括A类建筑（推荐历史建筑）、B类建筑（推荐传统风貌建筑）及C类建筑（一般建筑）三类，详见下表：

分类标准	评价方向	评价内容
A类建筑 推荐历史建筑	历史价值	1、**明代及清早期以前建筑**（除保存状况极差以外）。 2、**类型独特珍稀**，或在同一类型中**具有较高代表性**。
	艺术价值	1、行业技术发展代表性显著或者工程技术具有**较高艺术价值**。 2、具有典型代表性的，较能**反映一定历史时期建筑设计风格和造型艺术审美的**。 3、能够较好反映福州乃至福建地域性建筑或民族性建筑艺术特点。 4、空间构成、造型、装饰和**细部构件完整、丰富、独特、精美**。
	科学价值	1、建筑**布局选址、设计建造极具特色**。 2、建筑（群）规模宏大。 3、**建筑用材、材料考究**。 4、**做法或技艺**具有**稀缺性**和**代表性**，具有**研究价值**。
	社会价值	1、较好的反映福州历史文化和民俗传统，具有特定时代特征和地域特色。 2、与重要政治、经济、文化、军事等历史事件或者著名人物直接相关。 3、在福州乃至福建城乡建设与建筑演变史上或产业发展史上具有**典型代表性**。 4、地域之间文化交流、传播与影响，体现**海峡**较好的反映不同**两岸及海内外密切联系，涉台、涉侨等具有重大意义的建筑**。 5、**革命纪念意义**或**教育意义重大**。 6、所在区域的**认可程度较高**。

分类标准	评价方向	评价内容
B类建筑 推荐传统风貌建筑	历史价值	1、建成年代**较久远**，或**具有特殊社会文化价值**。
	艺术价值	1、代表性一般，基本**反映一定历史时期**建筑设计风格和造型艺术审美的。 2、能够反映**福州地域性建筑或民族性建筑**艺术特点。 3、细部构件较丰富、较精美。
	科学价值	1、建筑布局选址具有一定特色。 2、建造技艺或技术具有一定研究价值。 3、建筑用材较大。
	社会价值	1、一定程度上能够**反映当地历史文化和民俗传统**，具有**特定时代特征和地域特色**。 2、与重要政治、经济、文化、军事等历史事件或者著名人物有**一定的关联性**。 3、在福州城乡建设与建筑演变史上或产业发展史上具有**一定代表性**。 4、一定程度上能够**反映**不同地域之间**文化交流、传播与影响**。体现海峡两岸及海内外密切联系，涉台、涉侨或有一定关联的建筑。 5、**革命纪念**意义或教育意义一般。 6、所在**区域的认可程度**一般。

分类标准	评价方向	评价内容
C类建筑 一般建筑	历史价值	1、建成**年代较近**且不具特定意义。
	艺术价值	1、建筑设计风格和造型艺术审美无代表性 2、**细部构件朴素、简单**，无代表性
	科学价值	1、行业技术、工程技术无代表性 2、**建筑用材、材料一般**
	社会价值	1、无法反映当地历史文化和民俗传统，具有特定时代特征和地域特色。 2、与重要政治、经济、文化、军事等历史事件或者著名人物无关联。 3、在福州城乡建设与建筑演变史上或产业发展史上无代表性。 4、无法反映不同地域之间文化交流、传播与影响，不能体现海峡两岸及海内外密切联系，无涉台、涉侨或联系较小。 5、无革命纪念意义或教育意义。 6、无区域认可度。
	完整性及保存状况	建筑坍塌或破损、改扩建严重。

二、历史文化资源评估

2、地块内历史文化资源总体情况

结合鼓楼区古厝普查专项行动成果，项目组于2026年9月对委托范围内50年以上或有特定意义建筑及历史环境要素进行全面踏勘，共登记历史文化资源点6处，均为本次评估新增，均认定为一般建筑或一般历史环境要素，未涉及前期古厝普查专项行动相关建筑。其中包括：







➢ 建筑5处：

- 同春药业厂房3处：均为砖混结构，厂房01为2012年新建，厂房02、03始建于80年代，2000年左右曾大规模翻修。
- 八角亭1处、徽派民居1处：为2012年新建，部分构件为安徽省购买。

➢ 历史环境要素1处：

- 牌坊1处：为2012年由江西省购买。

三、主要结论

福州市鼓楼区同春药业地块
历史文化资源处置措施建议一览表

序号	要素名称	类别	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	地址	措施建议	利用建议
1	同春药业厂房01	一般建筑	890	3560	福州市鼓楼区洪甘路135号1座	按征收流程处置	——
2	同春药业厂房02	一般建筑	736	2208	福州市鼓楼区原厝路29号	按征收流程处置	——
3	同春药业厂房03	一般建筑	792	2376	福州市鼓楼区洪甘路135号10座	按征收流程处置	——
4	八角亭	一般建筑	125	231	福州市鼓楼区洪甘路135号3座	建构筑物为徽派、赣派风格，整体及构件与福州地区建筑源流、形制、风格不一致，按征收流程处置	建议部分构件可采取捐赠展示等形式，服务文化、商业空间氛围营造，同时应完整标注历史信息与来源，注意和福州本土文化加以区分
5	徽派民居	一般建筑	294	588	福州市鼓楼区洪甘路135号4座		
6	牌坊	一般历史环境要素	-	-	福州市鼓楼区洪甘路135号		
注：占地面积与建筑面积仅供参考，具体数据以实际为准，不作为房屋征收依据；瓦片、砖石等建筑工程材料依据需求进行处置。							