

首善之区在**鼓楼**
幸福之城宜居业



GULOU

闽都自“鼓”繁华 宜居胜境 宜业福地
中国 福州



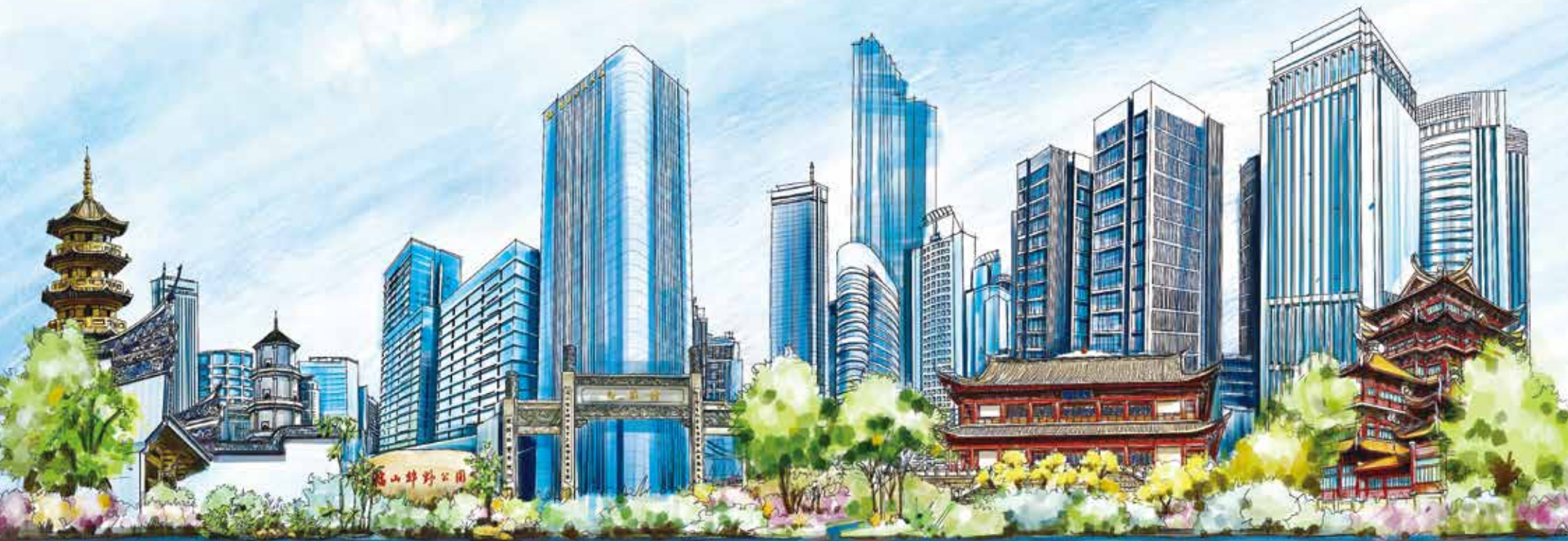
鼓楼



序

公元前202年，勾践后裔闽越王无诸在屏山和冶山之间建冶城，福州的历史年轮就从鼓楼这片土地上转动起来。2200多年来，鼓楼一直处于八闽政治、经济和历史文化舞台的中心，素有“八闽首府”之称。其历史文献浩如烟海，景观遗迹触目皆是，江山湖海物华天宝，伟人名士各领风骚。

新时代的鼓楼辖9街1镇，总面积35.7平方公里，常住人口67.3万，云集省、市直部门，是福建省的政治、经济、科技、文化中心和形象窗口。



“国字号”荣誉标签

全国竞争力百强第

19
位

全国创新百强区第

18
名

中国幸福百强区第

6
名

国家智能社会治理综合实验基地

国家生态文明建设示范区

平安中国建设示范区

中国领导智慧城区

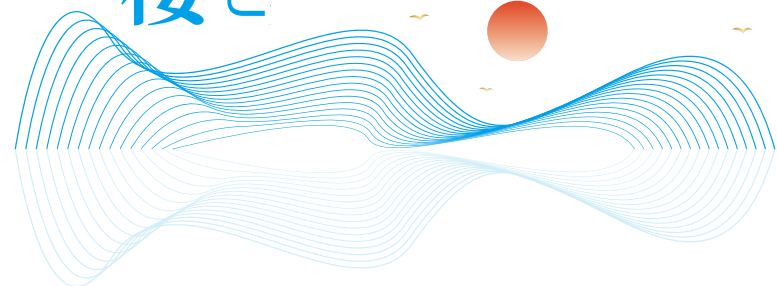
全国科普示范区



芝兰
之室

鼓楼

GULOU
鼓楼

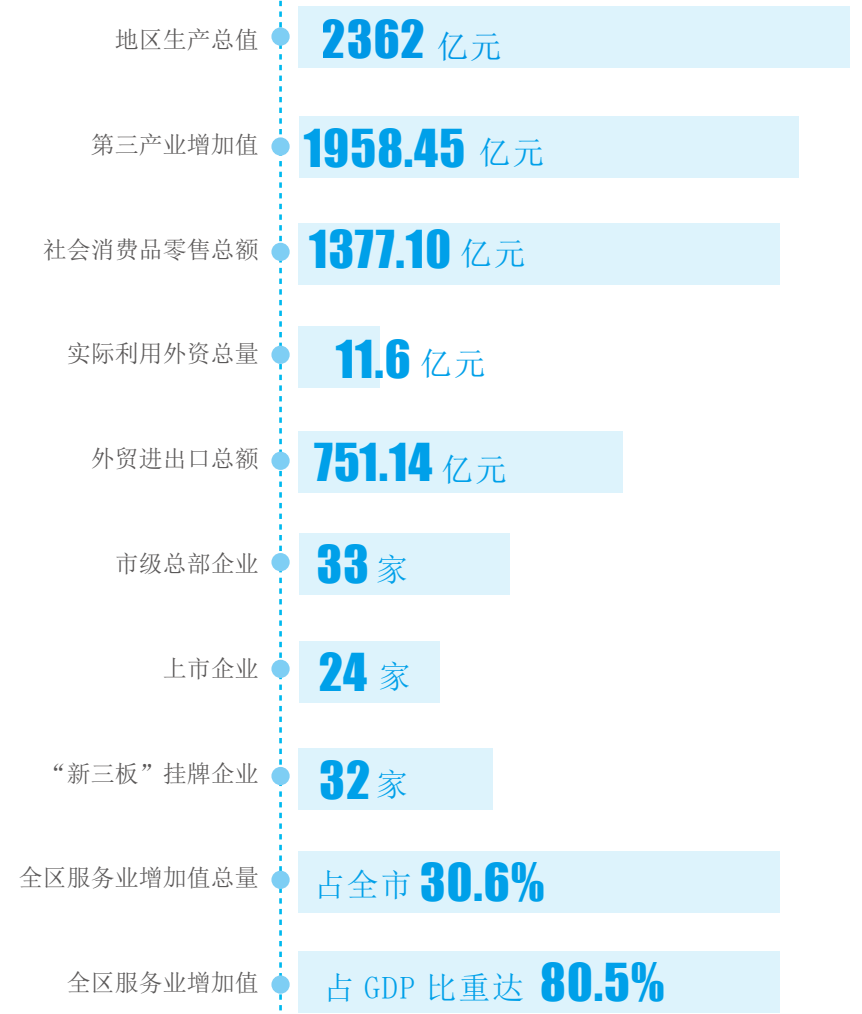


政通人和

政通人和 数一数二



GULOU · FUZHOU · CHINA





产业生态 生机盎然



GULOU · FUZHOU · CHINA

以实现产业高质量发展和跨越赶超为目标，立足鼓楼省会核心城区的资源优势，提出鼓楼产业和经济发展的“5+2”产业链。

 新一代信息技术产业链

 供应链平台经济产业链

 集成电路产业链

 新能源产业链

 文创旅游产业链

 光电信息产业链

 金融产业链



经济多元 枝繁叶茂



GULOU · FUZHOU · CHINA



东街口商圈

“两主三特色”商圈布局

东街口商圈是福州传统的繁华商业中心，发端于晋朝时期，经1700多年历史积淀，如今已是“聚万千焦点演绎一城繁华”的城市地标，同时也是商旅文高度融合的福建省级示范商圈、“八闽第一商圈”与综合性智慧商圈。2021年商圈全年销售额达95亿元，居全市各商圈首位。

华润万象城商圈是鼓楼区最新打造的都市综合体，福州首个 LUXURY+购物中心。购物中心主打国际奢侈品牌，规划品牌240个，其中当地首店品牌高达40%；引进以LV为首的25家国际奢侈品品牌，致力于打造城市奢华时尚制高点。

除了重点发展东街口商圈、华润万象城商圈两大百亿级“主商圈”，错位发展五一广场新地铁经济商圈、五四路商务新白领商圈、环省体都市慢生活商圈等三个“特色商圈”。

为顺应国际化、品质化、特色化消费需求，实施“六大维度”消费提升行动，建设形成“国际+都市+社区”多层商圈格局、“首店+名品+老字号”集聚品牌格局、“茶馆+闽菜”特色餐饮格局、“运动+温泉”休闲文旅格局，争创具有全球影响力、竞争力、美誉度的“区域性国际消费中心城区”，提升鼓楼区的国际知名度、城市繁荣度、商业活跃度、消费舒适度、到达便利度、政策引领度，成为展示本地风貌的现代化国际城市“最美窗口”的崭新名片。



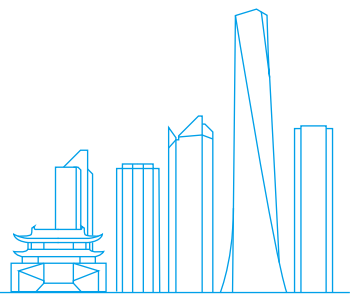


楼宇经济

鼓楼作为全国楼宇经济十大潜力城区，发展楼宇经济是核心优势和特色亮点。辖区现有楼宇270座，面积约800万平方米，入驻率保持市场较高水平，全区现有税收超千万元楼宇110座，超亿元楼宇26座，超10亿元楼宇3座，楼宇贡献了全区六成以上的经济总量。

布局形成了以五四路为纵轴，华林路、湖东路、古田路为横轴的“丰”字型中央商务区，吸引大量银行、保险、证券、期货、基金等金融机构和商务服务业集聚。构建了“区一街一楼一企”四级垂直管理体系和“一楼八员”服务机制。

挂牌18座星级楼宇，先后获评中国楼宇经济服务创新城区、中国最具价值投资城区、中国楼宇经济焕新发展城区等荣誉称号。2021第八届服贸会中国楼宇经济北京论坛上，荣获全省唯一的“中国楼宇经济高质量发展标杆范例城区”奖。关于构建楼宇治理与服务体系、标准化建设与政策创新等重要工作实践经验被《中国楼宇经济高质量发展白皮书》收录。



园区经济

福州软件园地处福州城西北隅风景秀美的五凤山麓，濒临闽江，于1999年3月动工兴建。全园占地200公顷，目前已建成一~五期工程，建筑面积近140万平方米，共分为A到G七个片区，共有楼宇载体173栋。



福州软件园 / 数字经济集聚区

- 中国最具活力软件园
- 国家火炬计划软件产业基地
- 全国信息产业系统先进集体
- 中国软件和服务外包杰出园区
- 国家高新技术企业服务中心
- 福州国家影视动漫实验园
- 中国软件和信息服务业最具品牌影响力的产业园区
- 国家新型工业化产业示范基地
- 海峡国家数字出版产业基地
- 国家软件与集成电路人才国际培训基地
- 福州国家级科技和文化融合示范基地
- 福建省省级现代服务业集聚示范区
- 福州市创新创业示范中心
- 福建省省级专家服务基地

鼓楼区科创走廊建设思路示意图



科创走廊

鼓楼区科创走廊北起福州软件园，沿工业路，向南延伸至闽江学院老校区，以这条纵向贯通的通道为走廊主轴，建设南北跨度约5公里，向东西两侧延伸约2公里，总规划面积约10平方公里，着力打造“一轴两片多点”的科创走廊空间格局：一轴指工业路及其延伸段；两片指软件园和怡山两个核心片区；多点指多个科创地块空间。

实现“以产兴城、以城聚产、产城融合”的总目标，发挥科创走廊辐射引领和带动作用，搭建创新链、产业链和资金链对接平台，推动投资基金、中介服务、科技人才、创新成果形成集聚突破效应，打造集生活、商业、文化和休闲于一体的复合空间，形成具有鼓楼品牌特色的一流科技创新集聚地。

福建新能源科创中心以“三方向、三中心”为规划目标，立足技术先进性，开展和大院大所的合作，打造新能源产业集聚中心，成为鼓楼科创走廊的核心节点和产业高地。

我区按照“分期推进，滚动开发”的原则，分三步有序推进新能源科创中心在建载体、新建载体、谋划提升载体建设。其中：正祥西江月位于鼓楼区乌山西路以北，工业路以西，总建筑面积约4.04万平方米，办公面积2.1万平方米。





朱紫坊基金港

为突出资本招商，联合海峡股权交易中心和国内头部基金公司，在朱紫坊历史文化街区建设基金港，实施基金聚集超千亿、产业带动超千亿的“双千亿”工程，打造府院金融“新名片”。

朱紫坊基金港以“海丝”“数字”为主题，致力建设“海丝数字基金聚集区”，主打产业带动、央地合作、开放融合、绿色金融、府院文化“五大特色”，构建“以基金引基金、以基金引项目、以基金引企业、以基金引产业”的发展模式，致力打造基金产业赋能高质量发展的全金融产业链。目前已引进国投高新、中交海西、海峡汇富、中信信金等一批大项目、好项目，基金管理规模达810.28亿元，初步形成了较好的私募基金集聚效应。





产业
指引

魅力

鼓楼

GULOU

力



“5+2”产业链

新一代信息技术产业链



软件服务

人工智能

5G应用

大数据

物联网

区块链

新一代信息技术产业链

鼓楼区以软件与信息技术服务、人工智能、云计算、大数据、5G应用、物联网、区块链、信创为代表的新一代信息技术产业发展迅速，产业主要集聚在福州软件园和福州高新区洪山园，产业集聚效益初步形成，产业规模稳居全市首位。

链主企业



招商方向

人工智能

5G应用

大数据

物联网

区块链

软件服务

AI模型生产

射频器件研发

数据存储

感知控制

基础协议

数据库管理

AI算力基础

传输介质研发

视觉分析
视频分析

传输网络

智能合约
信息安全

软件百强企业

AI数据资源管理

网络设备研发

数据可视化

车联网、智慧医疗

金融、医疗
区块链应用



配套政策

01 关于加快数字经济发展的七条措施

02 关于促进软件和信息技术服务业发展五条措施

03 关于加快福州市区块链产业发展的三条措施



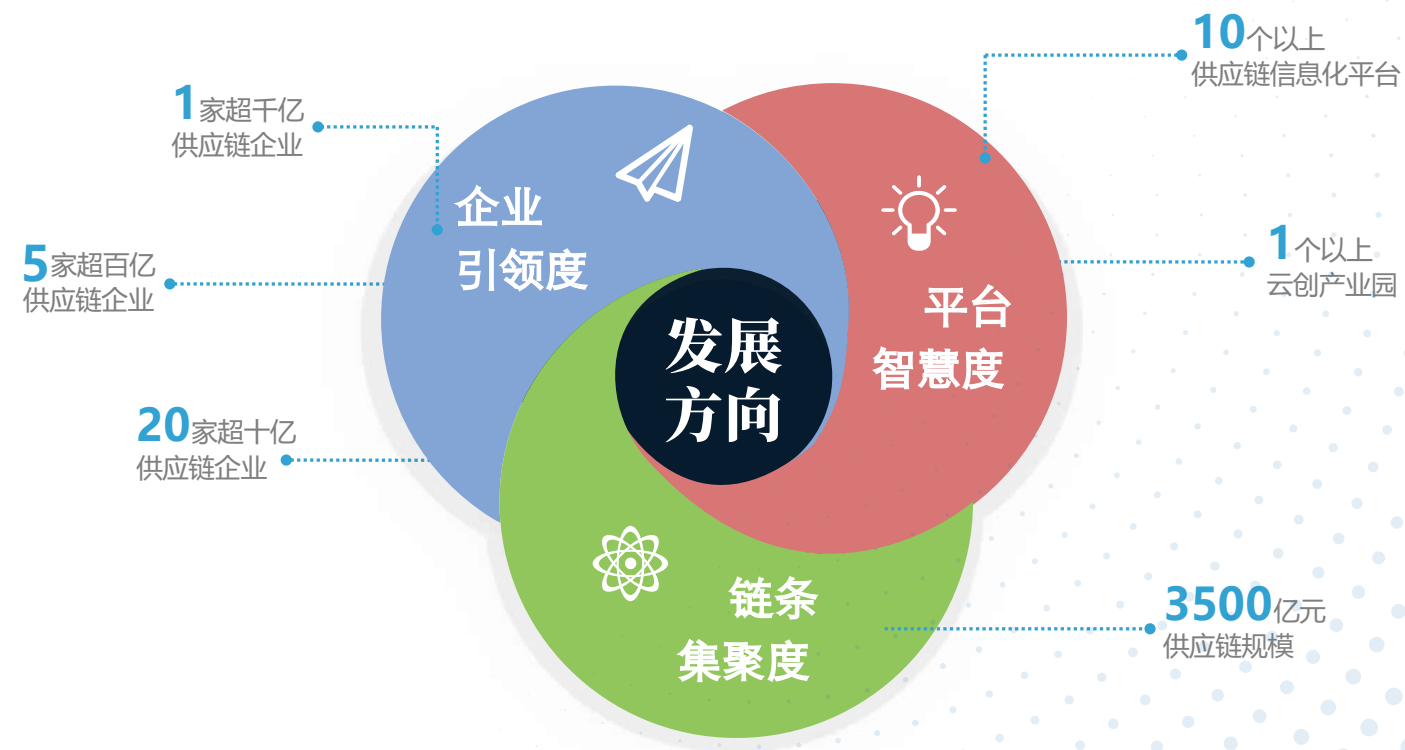
供应链平台经济产业链

鼓楼重点培育七大产业（民生消费、石化能源、新一代信息技术、建筑、文化旅游、医疗、教育）贸易性供应链平台经济。



“5+2”产业链

供应链平台经济产业链



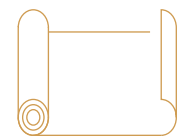
supporting policies
配套政策

01 关于促进平台经济发展的若干措施



02 福州市促进电子商务产业加快发展的实施办法





首善鼓楼

GULOU

文创旅游产业链

鼓楼充分整合综合区位、历史文化、山水环境、旅游资源等方面优势，全力推进全国全域旅游示范区创建工作，文化产业和旅游产业呈现快速发展态势，打响“福山福道福水福文化”品牌。



“5+2”产业链

④ 文创旅游产业链

围绕打造文化强区和创建国家全域旅游示范区的总体目标，壮大、延伸文创旅游产业链条，有效推进鼓楼文创和旅游产业高质量发展，加快构建现代文创和旅游产业体系。



打造精品演艺项目



大力发展温泉旅游



推动我区民宿业发展



创新“教育+旅游”发展

配套政策
supporting policies



关于进一步加快福州市文化产业发展若干政策





光电信息产业链

光电信息是指基于几何光学、波动光学、量子光学衍生出来的产业和与其它物理学科相结合的产业，主要有光的传播与感知、激光应用、光电结合三个主要发展方向。

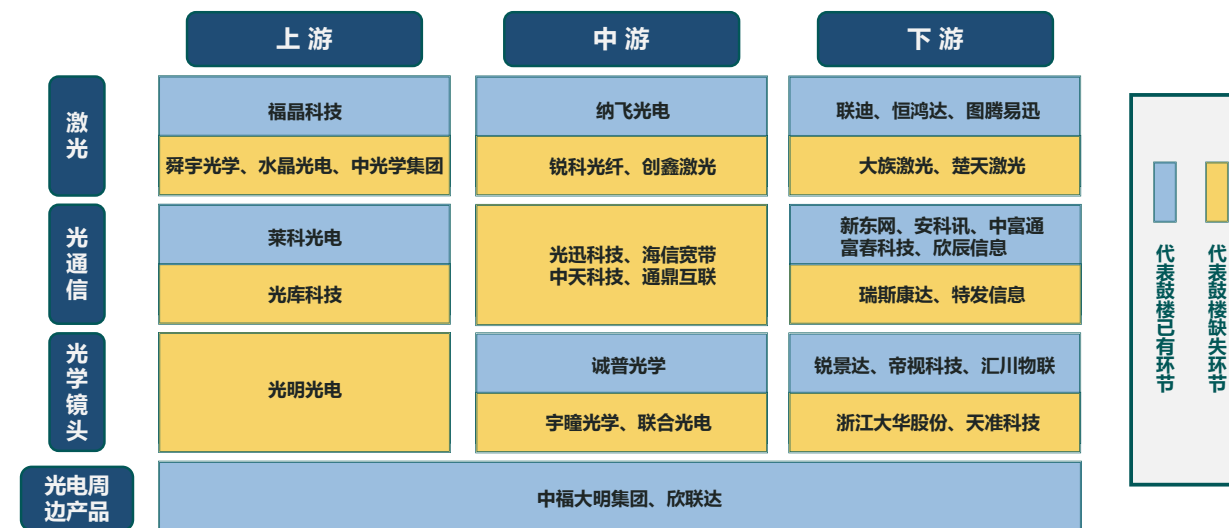
福州市光电信息产业在光电显示、光电组件、光通讯、激光、光学镜头等主要领域均有布局，形成以福晶科技、高意集团、富兰光学、腾景科技、福光股份、福特科光电、海创光电等企业为龙头，重点发展光学晶体材料、光电通讯模块、激光元器件、光学镜头产品的格局。

鼓楼区光电信息产业可细分为激光、光通信、光学镜头、光电周边产品等子产业链，现有17家光电信息企业，主要在激光器行业和光通信行业发展较为突出。

“5+2”产业链

光电信息产业链

招商图谱 >>>



配套政策

01 关于支持光电产业发展措施

02 福州市创新驱动发展若干配套奖励措施

03 关于加快福州市产业发展若干政策措施



集成电路产业链

集成电路是半导体核心产品和信息产业的基础，其产业链通常划分为上游集成电路设计、中游芯片制造与封测、下游芯片应用。

福州市集成电路产业主要分布于逻辑芯片、模拟芯片、硅晶圆、芯片制造、封装测试等领域，形成以高意通讯、瑞芯微、福顺、阿石创等企业为龙头的发展格局。

我区现有19家集成电路企业，分布于SOC、模拟芯片、高端通用芯片、IC分销、光学晶体、各类芯片应用等领域。缺失存储芯片、EDA、微处理器、芯片制造原材料、封装测试等主要环节。



supporting policies
配套政策

01 福州市创新驱动发展若干配套奖励措施

02 关于加快福州市产业发展若干政策措施

“5+2”产业链

集成电路产业链

设计研发基地

- ◆ 推动企业设立研发中心，全面提升企业研发水平和创新能力；
- ◆ 提升集成电路公共技术服务平台服务能力；
- ◆ 围绕产业发展“创新成长链”打造孵化培育链条。

应用转化基地

- ◆ 发挥信创产业示范基地赋能作用，推动企业设计一批基于鸿蒙系统的芯片或开发板；
- ◆ 通过项目联合攻关的形式，拓展集成电路产业应用领域，为产业多元化发展注入新动能。

技术生态洼地

- ◆ 举办数字中国创新大赛·鲲鹏赛道、海峡信息赛等活动，放大大赛平台在适配对接、团队培育、项目筛选等方面的溢出效益。

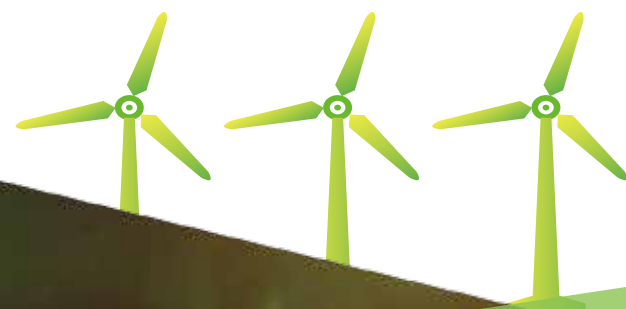




新能源产业链

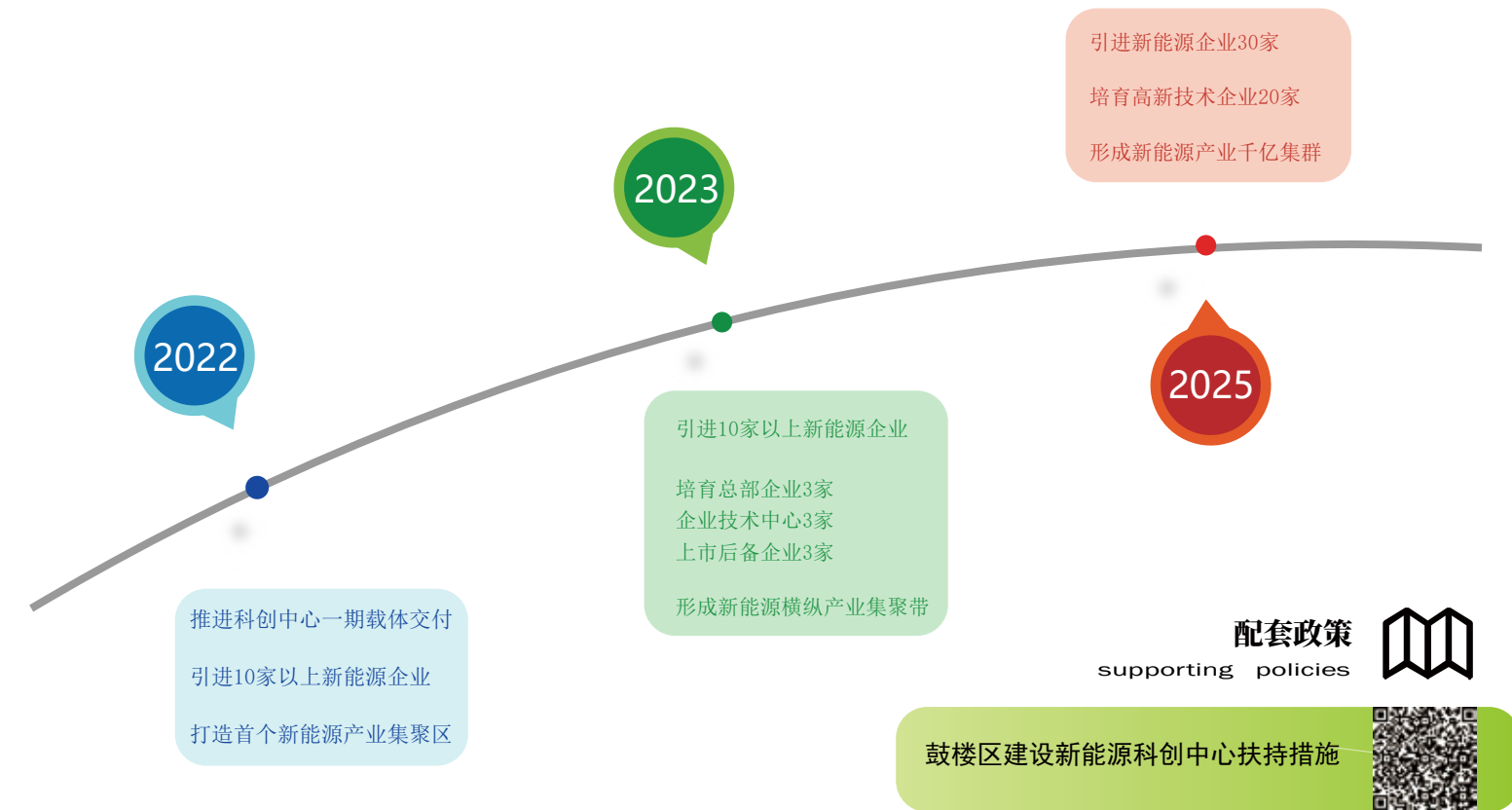
新能源是调整优化产业结构、培育发展新动能的重要方向，是应对能源短缺、推动绿色发展的重要产业。

鼓楼区重点围绕储能系统和智能电网、“数智控碳”、催化剂、能源数据服务等领域布局产业，全力打造新能源技术研发转化中心、新能源产业总部集聚中心、新能源运营管理中心。



“5+2”产业链 新能源产业链

高效整合现有企业，积极引进一批企业落地，谋划生成一批技术含量高、产业规模大和带动支撑作用强的重大项目，培育一批骨干企业，强化龙头带动，积极发展上下游配套产业。形成龙头企业带动、重大项目支撑、上下游企业集聚发展的态势，打造新的经济增长点。



“5+2”产业链

金融产业链

金融产业链

作为全市金融大区，鼓楼各项指标位居全省前列，集聚银行、保险、证券等传统金融机构及理财、财务、资产管理等新兴金融企业1776家，吸引兴银理财、中禾信、日本欧力士等一批行业巨头落地。

打造为跨越海峡、对接东南亚、链接海丝之路国家的重要金融枢纽，增强福州对周边海西地区的引领作用和辐射能力。

2025年全区持牌金融机构突破200家，实现实现朱紫坊基金港基金聚集过五千亿，产业带动过五千亿的“万亿”工程。

- 关于促进朱紫坊基金集聚区发展实施办法
- 鼓楼区关于接续打造企业上市高地“榕树计划”实施方案
- 福州市人民政府关于支持企业上市“榕腾计划”的实施意见





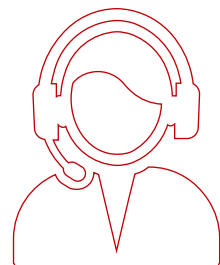
先行
先行

活力

鼓楼
GULOU

2018年营商指标综合评分位居福州市第一，获评中国最具价值投资城区（全省唯一）。在全市率先建立重点企业服务直通车机制，在省市率先推出企业云服务、企业服务中心2.0旗舰店等特色服务，打响了金企沙龙、五凤论见、吾鼓丰登等服务企业品牌，倾情打造政策“红利”，创新推出“数字精英孵化计划”、“苗圃计划”和扶持企业上市“榕树计划”，同时在全省推出依法保护企业家合法权益的实施意见等政策措施，服务企业永远在路上。





服务引擎 一路加速



GULOU · FUZHOU · CHINA

建立企业服务直通车

鼓楼区为构建“亲”“清”政商关系，挖掘、培育、壮大一批本土高潜力、高成长、高贡献企业，建立推行重点企业服务直通车工作机制，全面组织“百名专员”，努力践行“十心行动”，为辖区企业提供全方位、高精质的优质服务。

全省首创“企业服务中心2.0旗舰店”，设立企业驿站，从“聚焦重点对象、聚焦服务体验、聚焦氛围营造”入手，努力打造优质、便捷、高效的“企业服务综合体”。



服务企业直通车功能 >>>

掌握所服务的企业

了解企业基本信息

掌握企业异常信息

记录走访服务过程

跟踪掌握企业诉求

知悉企业已享政策

十心行动服务情况



领导端

掌握行业企业动态

了解企业基本信息

掌握企业异常信息

记录走访服务过程

落实办理企业诉求

提供企业政策服务



部门端

表达企业诉求
政企快捷联动

诉求办理情况

匹配享受政策

发布企业供需

企业政务办事



企业端

创新制度 便利先行



GULOU · FUZHOU · CHINA



全市率先开通“信易批”行政审批服务信用快车道，获评全市唯一的“信用城区”称号



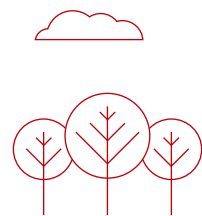
企业开办时间压缩至6个小时以内，全省领先



全省率先推出“政银合作”服务



全市率先推行个体工商户智能化登记、“简易注销”多点办理等模式





搭台引路 互利共赢



GULOU · FUZHOU · CHINA



“五凤论见”沙龙

“五凤论见”由福州市委统战部、鼓楼区委、软件园党工委共同打造，定期围绕政府部门、企业、专业服务机构和管理技术人员等多方共同关注的话题展开交流研讨的活跃平台，已形成一定的品牌特色和人气效应。

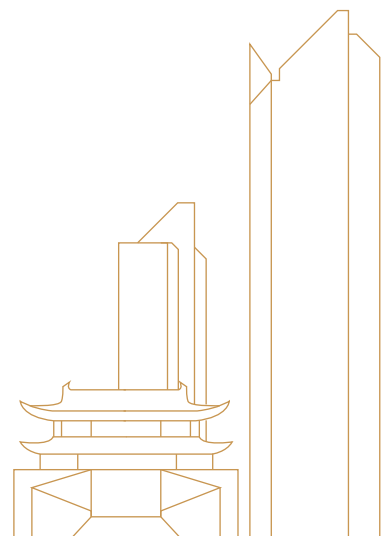
金企沙龙

“金企沙龙”是朱紫坊基金港打造的政府搭台、机构共建、企业为主、政金企共同参与的常态化活动。共有8大类主题品牌活动：投融资路演、榕树大讲坛、政银企对接会、证企桥、律所有约、金厝河畔等，为入驻机构提供丰富资源。



2200年间，鼓楼浓缩了福州城的岁月更迭与文化精髓，刻下了奋进的闪亮印记，也擂起了再出发的铿锵鼓点。鼓楼正以磅礴之势打造着首善之区、幸福之城。





扫一扫 查看更多政策信息

