

首善之区在**鼓楼**  
幸福之城宜居业



# 鼓 楼

GULOU

闽都自“鼓”繁华  
宜居胜境 宜业福地  
中国·福州

# 目录 Contents



## 千年繁华 人文鼓楼 03/04

举世文遗 薪火相传 05 / 08  
人才蔚起 生生不息 09 / 10



## 芝兰之室 首善鼓楼 23/24

政通人和 数一数二 25 / 26  
产业生态 生机盎然 27 / 28  
经济多元 枝繁叶茂 29 / 40



## 宜居宜业 魅力鼓楼 11/12

生态秀美 一揽芳华 13 / 18  
镜花水月 诗意盎然 19 / 20  
泽惠民生 向往之城 21 / 22



## 先行先试 活力鼓楼 41/42

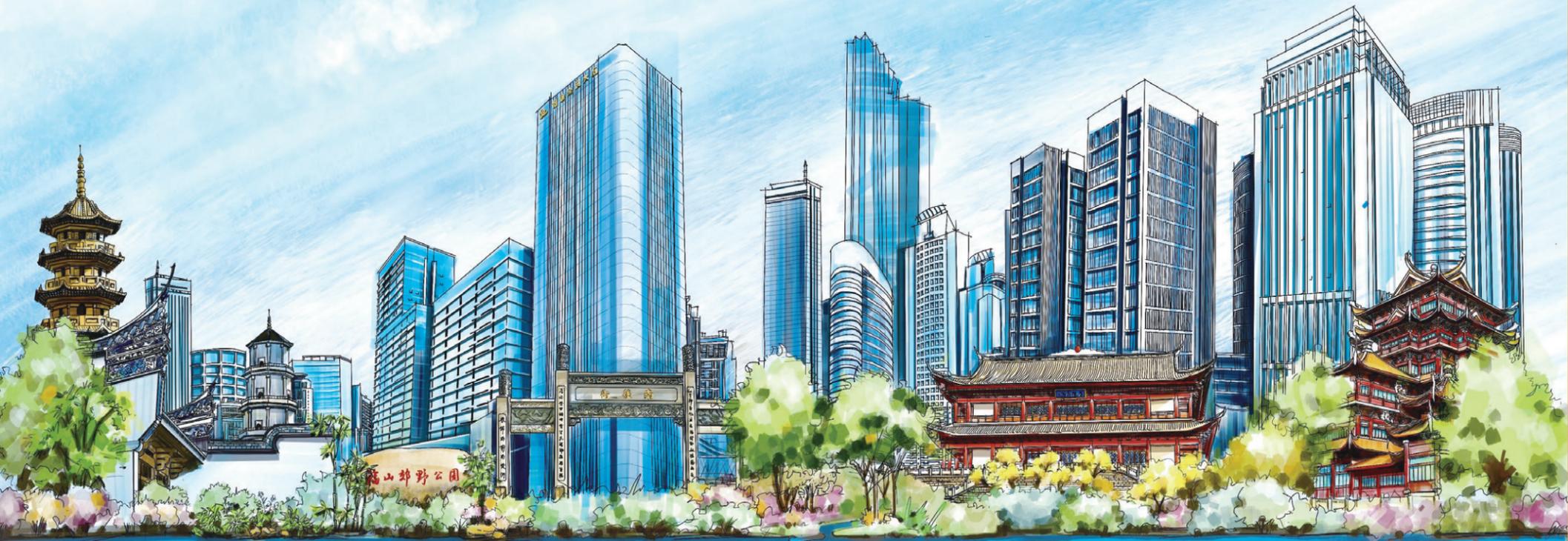
服务引擎 一路加速 43 / 44  
创新制度 便利先行 45 / 46  
搭台引路 互利共赢 47 / 48

# 序

公元前202年，勾践后裔闽越王无诸在屏山和冶山之间建冶城，福州的历史年轮就从鼓楼这片土地上转动起来。

2200多年来，鼓楼一直处于八闽政治、经济和文化舞台的中心，素有“八闽首府”之称。其历史文献浩如烟海，景观遗迹触目皆是，江山湖海物华天宝，伟人名士各领风骚。

新时代的鼓楼辖9街1镇，总面积35.7平方公里，常住人口75万，云集省、市直部门，是福建省的政治、经济、科技、文化中心和形象窗口。



## 「国字号」荣誉标签



首批 **37** 个国家服务业综合改革试点

全国十大服务业综合改革示范典型

中国百强区 **30** 强

全国 **综合实力** 百强区第 **35** 位

全国 **投资潜力** 百强区第 **21** 位

全国 **绿色发展** 百强区第 **33** 位

全国 **科技创新** 百强区第 **39** 位

全国 **新型城镇化质量** 百强区第 **8** 位



千年繁华



鼓楼

GULOU



# 举世文遗 薪火相传



GULOU · FUZHOU · CHINA

108个重点  
文物保护单位

28项省级以上  
非物质文化遗产

## 三坊七巷

一片三坊七巷 半部中国近代史

作为中国都市仅存的一块“里坊制度活化石”，三坊七巷是福州首个国家5A级景区，被授予联合国亚太地区“文化遗产保护奖”，是福州历史文化名城的主要标志。坊巷内保存有200余座古建筑，其中全国重点文物保护单位有九处，省、市级文保单位和历史保护建筑数量众多，是一座不可多得的“明清建筑博物馆”。

## 三山两塔

拥三山入怀中 抚二塔于膝下

鼓楼环山襟水，风景秀丽，城内于山、乌山、屏山三山鼎足而立，白塔、乌塔耸立于于山、乌山之麓，构成了“三山两塔”的秀丽画卷，形成了山城相依、山水环抱的城市特色。

## 镇海楼

绍越开闽 镇海通津

镇海楼位于屏山之巅，明洪武四年（1371年）始建，原是为各城门楼的样楼，后更名为镇海楼，是福州古城的最高楼，为城正北的标志，并作为海船昏夜入城的标志，是江南三大镇海楼之一，也是我国古代名楼。





## 鳌峰坊

### 卷启鳌峰 文脉鼓楼

鳌峰坊西临朱紫坊历史文化街区，东至五一路，南至古田路，是古代书院及科举文化重要承载地、福建近现代教育的起源地。鳌峰坊街区内名人辈出、古建筑云集，坊街及周边现有高士其故居、李世甲故居、黄氏民居、法海寺、金粟台5处市级文物保护单位。



## 中山路

### 闽都坊巷经典 中山风貌示范

中山路作为鼓楼区首批改造的传统老街巷之一，历史最早可追溯到春秋时期，汇集了唐代马球场遗址、欧冶池遗址、福州贡院（后改名为中山纪念堂）、林则徐宅与祠、近代海军元老萨镇冰的晚年居所——仁寿堂等文物古迹。



# 人才蔚起 生生不息

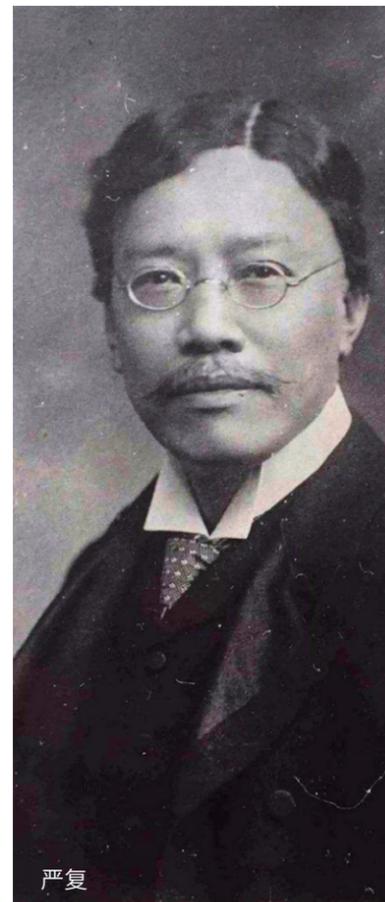


GULOU · FUZHOU · CHINA



林则徐

鼓楼这片钟灵之地，走出了林则徐、沈葆楨、陈宝琛、严复、萨镇冰、林觉民、冰心、林徽因等一大批闽都名人。千百年来，数不尽风流志仕在坊巷间来来往往，他们的故事滋养着福州城市之根，庇荫后世，绵延不绝。



严复



沈葆楨



陈宝琛



冰心



宜居宜业

# 魅力

鼓楼

GULOU



西湖·仙桥柳色



# 生态秀美 一揽芳华



GULOU · FUZHOU · CHINA



鼓楼区是国家级生态区。辖区气候温润，榕树成荫，有西湖、左海等13个滨江滨河公园，16处串珠公园，地热资源十分丰富，长达5公里的温泉带有“千古华清第一汤”之称，是全国唯一拥有都市温泉的省会城市。辖区绿化覆盖率42%，人均公园绿地面积10.25平方米。城市慢行道蜿蜒其间，城在山中，绿意盎然。





## 福道

福道寓意“福荫百姓，道法自然”，是全国最长的空中森林步道，也是国内首条钢架悬空栈道。荣获2017年国内唯一的“国际建筑大奖”、2018年新加坡设计领域的最高奖项——“新加坡总统设计奖”和“DFA亚洲最具影响力设计奖”。

## 福山郊野公园

依山临水，树木葱茏，这座“天然氧吧”是福州首座大型城市郊野公园，是全市生态公园的样板。以“看山、看水、看城”为特色，实现“园中有园、园中有城”的格局。

福山郊野公园

陈康序





# 镜花水月 诗意盎然

GULOU · FUZHOU · CHINA



一条曲廊，一湖碧水，堤岸旁杨柳依依、草木葱茏、野趣横生……清新亮丽的水系是首善之区、幸福之城的一道新景，晋安河、梅峰河、陆庄河、文藻河、洋洋河等21条内河整治完成，16处串珠公园建成开放，一条集风廊、水道、绿带、串珠公园于一体的内河景观带展现鼓楼“水清、河畅、岸绿、景美”。





# 泽惠民生 向往之城



GULOU · FUZHOU · CHINA

鼓楼聚集了全省、全市最优质的教育、医疗、养老等资源。作为全省首批教育强区、国家级健康促进试点区，现有福州一中、三中、格致等各类学校158所，社会力量办学机构170所，省立、协和、总院等省市属公立医院16家；率先建成全省10个五星级街镇社区养老服务照料中心。



中/小学校、幼儿园  
等各类学校

158/所



社会力量  
办学机构

170/所



省市属  
公立医院

16/家



五星级社区  
养老服务中心

10/家





芝兰之室

首邑

鼓楼

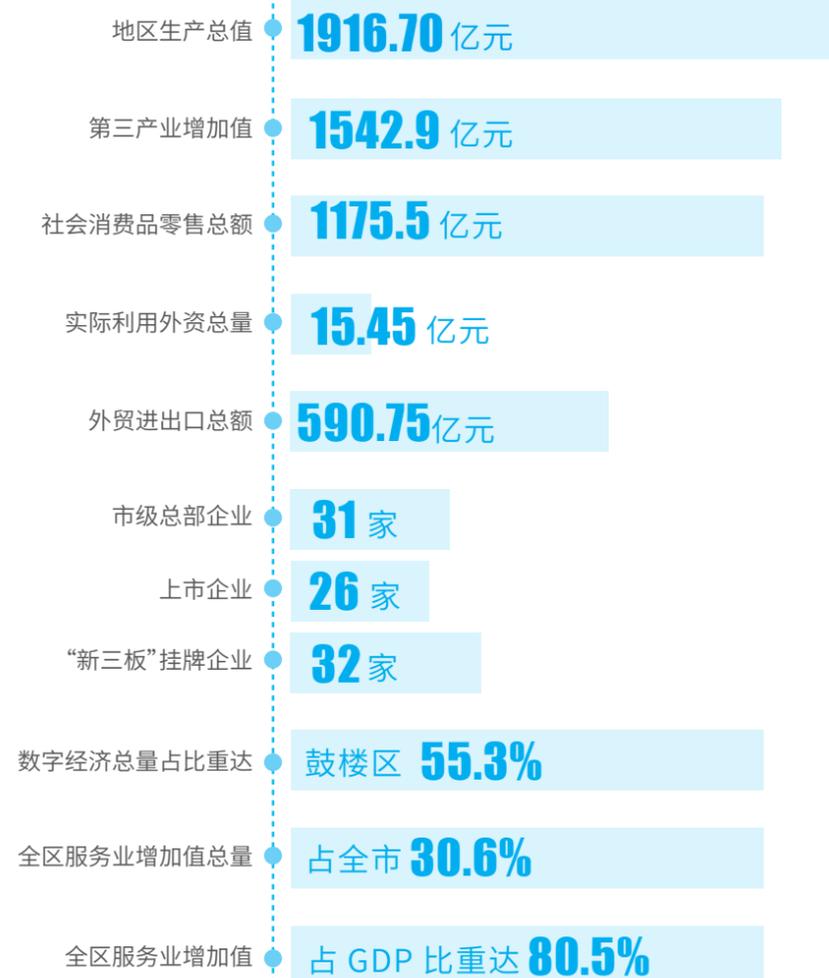
GIULOU



# 政通人和 数一数二



GULOU · FUZHOU · CHINA



# 政通人和

马上就办 真抓实干

中共福州市鼓楼区委员会  
鼓楼区人民代表大会常务委员会  
福州市鼓楼区人民政府  
鼓楼区人民代表大会常务委员会  
中共福州市鼓楼区纪律检查委员会  
鼓楼区人民检察院  
鼓楼区人民代表大会常务委员会  
鼓楼区人民代表大会常务委员会  
鼓楼区人民代表大会常务委员会  
鼓楼区人民代表大会常务委员会



# 产业生态 生机盎然



GULOU · FUZHOU · CHINA

以实现产业高质量发展和跨越赶超为目标，立足鼓楼省会核心城区的资源优势，提出鼓楼产业和经济发展的三大主攻方向和十二个主抓产业重点发展。

## 三大主攻方向：



## 十二个主抓产业：

- |               |                 |                 |        |
|---------------|-----------------|-----------------|--------|
| 软件和信息<br>服务产业 | 互联网和大数<br>据应用产业 | 集成电路和<br>光电芯片产业 | 卫星应用产业 |
| 5G 应用产业       | 区块链<br>应用产业     | 金融服务产业          | 商贸服务产业 |
| 商务中介产业        | 文化旅游产业          | 康养家政产业          | 现代物流产业 |

# 经济多元 枝繁叶茂



GULOU · FUZHOU · CHINA



## 商圈经济

### 一个成熟发展的商圈大咖——东街口商圈

东街口商圈是福州传统的繁华商业中心，发端于晋朝时期，经1700多年历史积淀，如今已是“聚万千焦点演绎一城繁华”的城市地标和名副其实的“福建第一商圈”，集商业与文化、购物餐饮与休闲娱乐为一体的最高端、最具规模、最有特色的福州新名片。商圈主要载体有东百中心、大洋百货、聚春园酒店、冠亚广场、安泰中心、达明美食街等，拥有各类商业品牌超过1100个，2019年上半年实现销售额40亿元，比增30%，居全市各商圈首位。同时全力打造全国首个智慧商圈，为东街口商圈插上智慧的翅膀。

除此以外，鼓楼商圈以东街口商圈为中心，重点打造环省体商圈、五四路商圈，重新规划建设安泰中心、冠亚广场、五一广场、电信大楼等，增强丰富东街口商圈持续发展后劲，培育华润万象城商圈新势力。





## 夜色经济

鼓楼夜色经济蓬勃发展，2018年“嘉年华狂欢夜”与“欢乐闹元宵”当夜客流分别达30万与103.9万人次，2019年“数字生活节”期间客流量近300万人次，基本建成达明美食街、三坊七巷街区及环省体周边街区等三大夜色经济街区，其中达明美食街今年入选成为福州唯一全国首批已建成城乡便民消费服务中心，并获得“福建省美食街”荣誉称号2019年9月14日中秋佳节央视三档栏目隆重介绍达明美食街及三坊七巷“夜生活”。

2019年，鼓楼推进全区夜色经济多面开花，提高夜间消费便利度和活跃度，打造鼓楼夜色经济2.0，建设6大夜色经济街区。

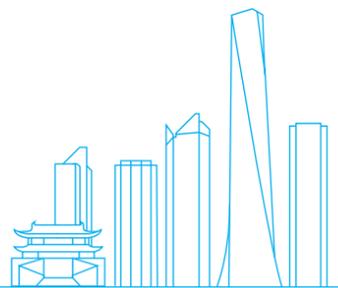




## 楼宇经济

鼓楼作为全国楼宇经济十大潜力城区，发展楼宇经济是核心优势和特色亮点。辖区现有楼宇271座，面积约700万平方米，空置率仅为3.15%，入驻率保持市场较高水平，全区税收过千万元楼宇近百座。

布局形成了以五四路为纵轴，华林路、湖东路、古田路为横轴的“丰”字型楼宇经济核心区，吸引大量银行、保险、证券、期货、基金等金融机构和商务服务业集聚。构建了“区—街—楼—企”四级垂直管理体系和“一楼八员”服务机制，持续推进123座重点楼宇改造提升，获评中国楼宇经济服务创新城区。



## 园区经济

福州软件园地处福州城西北隅风景秀美的五凤山麓，濒临闽江，于1999年3月动工兴建。全园占地200公顷，目前已建成一~五期工程，建筑面积近130万平方米，共分为A到G七个片区，共有191幢研发楼。

福州软件园以创建“鼓楼软件园数字经济小镇”为契机，发挥产业集群优势和绿色资源优势，致力打造光电芯片产业基地和软件信息产业基地。



### 福州软件园 / 数字经济集聚区

- 2018年中国最具活力软件园
- 国家火炬计划软件产业基地
- 全国信息产业系统先进集体
- 中国软件和服务外包杰出园区
- 国家高新技术企业服务中心
- 福州国家影视动漫实验园
- 中国软件和信息服务业最具品牌影响力的产业园区
- 国家新型工业化产业示范基地
- 海峡国家数字出版产业基地
- 国家软件与集成电路人才国际培训基地
- 福州国家级科技和文化融合示范基地
- 福建省省级现代服务业集聚示范区
- 福州市创业创新示范中心
- 福建省级专家服务基地



## 863 孵化器

2010年获批“国家级科技企业孵化器”称号

2015年被福建省科技厅认定为省级互联网孵化器

2016年创客谷被福州市科技局授予“福州市创业创新示范中心”称号

-国家863软件专业孵化器（福州）基地

-国家动漫影视园

-福建动漫游戏产业基地

-福州软件园台湾青年创业基地

-福州软件园创客谷

-数字产业基金大厦



## 海峡软件新城

海峡软件新城秉承“可持续发展、生态型、山水园林式科技园区”的理念进行设计、建设，占地10公顷，拥有产业研发楼和生活配套设施12栋，建筑面积42.9万平方米。



## 双创新城

以“山水园林”建设理念为定位，注入现代科技元素，新建高层研发大楼、多层研发配套楼，新增建筑面积达17.38万平方米，充分改善园区整体形象、配套、交通等。

## 鼓楼金牛山“互联网+”小镇 ——互联网经济集聚区

鼓楼金牛山“互联网+”小镇，规划面积3.45平方公里，已入选为福建省特色小镇。拥有福州大学、中国科学院海西研究院等知名科研机构，福州高新区洪山园、金牛山互联网产业园等相关产业载体。小镇总投资超过26亿元，分两期建成投入使用，其中一期为2017年-2018年，主要项目有金牛山互联网产业园、怡山文创园、福大怡山青年创新创业中心等；二期为2019-2020年，主要项目有互联网创新中心、智慧产业社区等。





2018年营商指标综合评分位居福州市第一，获评中国最具价值投资城区（全省唯一）。在全市率先建立重点企业服务直通车机制，在省市率先推出企业云服务、基金大厦、企业服务中心2.0旗舰店等特色服务，打响了吾鼓丰登、五凤论见等服务企业品牌，倾情打造政策“红利”，推出企业上市高地“榕树计划”、商务楼宇星级评定、惠企政策代办服务等政策措施，服务企业永远在路上。

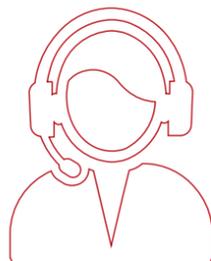
先行先试

活力

鼓楼

GULOU





## 建立企业服务直通车

鼓楼区为构建“亲”“清”政商关系，挖掘、培育、壮大一批本土高潜力、高成长、高贡献企业，建立推行重点企业服务直通车工作机制，全面组织“百名专员”，努力践行“十心行动”，为辖区企业提供全方位、高精质的优质服务。

2019年鼓楼大胆实施2.0改造升级，全市率先推出“企业服务中心2.0旗舰店”，从“聚焦重点对象、聚焦服务体验、聚焦氛围营造”入手，努力打造优质、便捷、高效的“企业服务综合体”。



## 服务企业直通车功能 >>>

掌握所服务的企业

了解企业基本信息

掌握企业异常信息

记录走访服务过程

跟踪掌握企业诉求

知悉企业已享政策

十心行动服务情况



领导端

掌握行业企业动态

了解企业基本信息

掌握企业异常信息

记录走访服务过程

落实办理企业诉求

提供企业政策服务



部门端

表达企业诉求  
政企快捷联动

诉求办理情况

匹配享受政策

发布企业供需

企业政务办事



企业端

# 创新制度 便利先行



GULOU · FUZHOU · CHINA



全市率先开通“信易批”行政审批服务信用快车道，获评全市唯一的“信用城区”称号



企业开办时间压缩至6个小时以内，全省领先



全省率先推出“政银合作”服务



全市率先推行个体工商户智能化登记、“简易注销”多点办理等模式





# 搭台引路 互利共赢



GULOU . FUZHOU . CHINA



## “吾鼓丰登”论坛

“吾鼓丰登”论坛是鼓楼区为了进一步活跃楼宇经济氛围，于2017年7月创设的政企互动活动品牌，一月一期。活动旨在为楼宇和企业搭建推介、服务、协同、创新等一系列平台，也是政府宣传政策、落实服务、收集民意、助理决策的重要渠道。

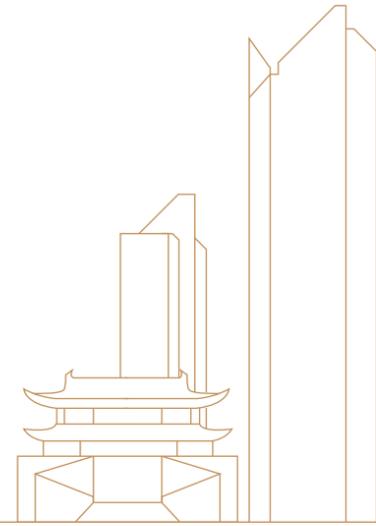
## “五凤论见”沙龙

“五凤论见”沙龙由福州市委统战部、鼓楼区委、软件园党工委共同打造，定期围绕政府部门、企业、专业服务机构和管理技术人员等多方共同关注的话题展开交流研讨的活跃平台，已形成一定的品牌特色和人气效应。



2200年间，鼓楼浓缩了福州城的岁月更迭与文化精髓，刻下了奋进的闪亮印记，也播起了再出发的铿锵鼓点。鼓楼正以磅礴之势打造着首善之区、幸福之城。





扫一扫 查看更多政策信息

