

福州市鼓楼区人民政府关于西洪路省二建公司地块 项目选择国有土地上房屋征收补偿分户 评估机构的告知书

鼓房征〔2025〕28号

因西洪路省二建公司地块项目需要，经福州市鼓楼区人民政府鼓房征〔2025〕27号文件批准，决定对下列范围内国有土地上的房屋实施征收。根据《福建省实施〈国有土地上房屋征收与补偿条例〉办法》的规定，现将有关事项公告如下：

一、建设项目：西洪路省二建公司地块项目。

二、征收范围：具体范围以选址工作红线图为准。

三、房屋征收部门：福州市鼓楼区住房和城乡建设局，电话：87620105。

四、房屋征收实施单位：福州凤凰房屋征收工程处。办公地址：福州市鼓楼区杨桥西路6号隆凤新村东侧二层，电话：83703218。

五、征收范围内的所有被征收人应当在2025年8月24日之前自行协商选定房地产价格评估机构（不得超过两家，第一家为分户评估机构，第二家为分户评估备选机构）并以书面形式提交给房屋征收实施单位；若无法通过协商方式选定，则被征收人可在2025年8月24日之前将自行选择的评估机构以书面的形式告知征收实施单位，以50%以上户数的多数被征收人的意见确定评估机构；若选择评估机构的户数未达到总户数50%的，则由房屋征收部门于2025年8月26日上午9:30在福州市鼓楼区杨桥东路198号七层会议室通过公开抽号的方式随机选定。被征收人提交书面意见以及参与公开抽号时，应附本



人身份证明和房屋权属证明复印件各一份，并携带身份证明和房屋权属证明原件供工作人员核对。

附件：福州市房屋征收评估机构名录库

福州市鼓楼区人民政府

2025年8月19日

（此件主动公开）



福州市房屋征收评估机构名录库

序号	机构名称	序号	机构名称
1	光明房地产评估有限责任公司	24	福建华融资产评估土地房地产估价有限责任公司
2	福建华茂资产评估房地产土地估价有限责任公司	25	福建海峡房地产资产评估有限公司
3	福建中诚信德房地产评估有限公司	26	福建厚德地产房地产估价有限公司
4	福建华审资产评估房地产土地估价有限责任公司	27	福建同人大有资产评估土地房地产估价有限公司
5	福建金诺土地房地产资产评估有限公司	28	福建馥华房地产评估有限公司
6	福建君健房地产评估咨询有限公司	29	福建大地土地评估房地产估价有限公司
7	福建建友资产评估土地房地产估价有限公司	30	福州名实资产评估房地产土地估价有限公司
8	福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司	31	福建信源房地产土地评估咨询有限公司
9	福建建科房地产估价有限公司	32	联合中和土地房地产资产评估有限公司
10	正衡资产评估房地产估价（福建）有限公司	33	福建国典房地产资产评估咨询有限公司
11	福州建融房地产评估咨询有限公司	34	福建武夷资产评估房地产土地估价有限公司
12	福建省青商房地产评估有限公司	35	福建正德资产评估房地产土地估价有限公司
13	福建华成房地产土地资产评估有限公司	36	福建永和资产评估房地产土地估价有限责任公司
14	福建财经房地产估价有限公司	37	福建华兴资产评估房地产土地估价有限公司
15	福建华泰房地产评估咨询有限公司	38	福建国龙资产评估土地房地产估价有限公司
16	福州瑞尔房地产评估有限公司	39	江苏金土地房地产评估测绘咨询有限公司福州分公司
17	中联（福建）资产评估土地房地产估价有限责任公司	40	深圳市国策房地产土地资产评估有限公司福州分公司
18	福建银德中远资产评估房地产土地估价有限公司	41	厦门乾元资产评估与房地产估价有限责任公司福州分公司
19	福建龙健房地产土地资产评估与运营有限公司	42	厦门中利资产评估土地房地产估价有限公司福州分公司
20	福建居安资产评估房地产土地估价有限公司	43	厦门均达房地产资产评估咨询有限公司福州分公司
21	福州旺科房地产评估咨询有限公司	44	福建衡益资产评估房地产土地估价有限公司福州分公司
22	福建开诚资产评估土地房地产估价有限公司	45	北京仁达房地产评估有限公司福州分公司
23	福建立信资产评估房地产土地评估有限公司	46	泉州宁朗资产评估房地产估价有限公司福州分公司