

福州市鼓楼区发展和改革局

鼓发改基〔2024〕5号

关于重新审批2021年老旧小区宜居整治项目 (西片)二期建议书暨可行性 研究报告的批复

福州市鼓楼建筑工程集团公司:

你公司报送的《关于重新申请审批2021年老旧小区宜居整治项目(西片)二期建议书暨可行性研究报告的函》及有关附件收悉。我局曾于2021年5月28日以鼓发改基〔2021〕7号文批复了2021年老旧小区宜居整治项目(西片)二期建议书暨可行性研究报告。现你司提出,因项目建设规模发生重大变化,申请重新审批项目建议书暨可行性研究报告。经研究,原则同意重新审批2021年老旧小区宜居整治项目(西片)二期,具体批复如下:

一、项目名称:2021年老旧小区宜居整治项目(西片)二期(项目代码:2105-350102-04-05-853615)。

二、建设地点：福州市鼓楼区南街街道。

三、项目业主单位：福州市鼓楼建筑工程集团公司。

四、建设规模和内容：

2021 年老旧小区宜居整治项目（西片）二期涉及改造 1 个街道，2 个老旧小区，共 4 栋，180 户，改造总建筑面积 16562 平方米。疏通或改造或增加雨污水管网、整修路面、改造公共照明设施、完善环卫设施、智能安全、缆线归整或落地、修缮小区围墙、改造提升小区绿化等综合整治工程、电力改造、中通服改造。

五、项目总投资及资金来源：

项目总投资估算为 673.11 万元。资金筹措方案为：建设资金由财政统筹安排。

六、建设工期：6 个月。

七、招标事项

根据招标投标法、国家和我省工程项目招标投标管理具体规定，项目单位申请勘察、设计、施工、监理、重要设备、重要材料采取公开招标方式发包事项不再核准，请严格依法依规认真组织开展招投标活动。

八、社会稳定风险评估

项目单位委托开展社会稳定风险分析，并委托对项目社会稳定风险分析进行评估，评估结论为低风险等级。福州市鼓楼区建设局同意项目社会稳定风险等级为低风险。请项目单位认真落实各项风险防范和化解措施，切实维护群众利益，确保项目顺利实施。

九、其他要求

请项目业主据此批复并结合评估报告和专家组意见,进一步深化前期工作,委托有相应资质的设计单位编制初步设计文件,报我局审批。

自本批复印发之日起,鼓发改基〔2021〕7号文予以作废。

鼓楼区发展和改革局

2024年4月22日



