

福州市鼓楼区发展和改革局

鼓发改基〔2024〕4号

关于鼓楼区 2024 年老旧小区改造项目 建议书暨可行性研究报告的批复

福州市鼓楼建筑工程集团公司：

你公司报送的《关于申请审批鼓楼区 2024 年老旧小区改造项目建议书暨可行性研究报告的函》及有关附件收悉。经研究，原则同意鼓楼区 2024 年老旧小区改造项目建议书暨可行性研究报告，具体批复如下：

一、项目名称：鼓楼区 2024 年老旧小区改造项目（项目代码：2401-350102-04-05-503780）。

二、建设地点：福州市鼓楼区。

三、项目业主单位：福州市鼓楼建筑工程集团公司。

四、建设规模和内容

鼓楼区 2024 年老旧小区改造项目改造总建筑面积 24.54 万平方米，涉及改造 7 个小区，改造栋数 30 栋，改造户数 2143 户。主要整治改造内容为新修雨污管网、更新老化的供水、排水等管网，整修路面、改善公共照明设施、完善环卫设施、改善监控系统、电力迁改、缆线归整或落地、改造提升小

区绿化等涉及管网更新相关工程。

五、项目总投资及资金来源

鼓楼区 2024 年老旧小区改造项目总投资估算为 3600.00 万元,其中工程费用 3050.89 万元,工程建设其它费用 377.68 万元,基本预备费 171.43 万元。资金筹措方案为:建设资金由财政拨款。

六、建设工期:18 个月。

七、招标事项

根据招标投标法、国家和我省工程项目招投标管理具体规定,项目单位申请勘察、设计、施工、监理、重要设备、重要材料采取公开招标方式发包事项不再核准,请严格依法依规认真组织开展招投标活动。

八、社会稳定风险评估

项目单位委托开展社会稳定风险分析,并委托对项目社会稳定风险分析进行评估,评估结论为低风险等级。福州市鼓楼区建设局同意项目社会稳定风险等级为低风险。请项目单位认真落实各项风险防范和化解措施,切实维护群众利益,确保项目顺利实施。

九、其他要求

请项目业主据此批复进一步深化前期工作,委托有相应资质的设计单位编制初步设计文件,报我局审批。

此复

鼓楼区发展和改革局

2024 年 3 月 15 日

