

福州市鼓楼区发展和改革局

鼓发改基〔2025〕6号

关于福州市鼓楼区数字化综合托育服务中心 项目建议书暨可行性研究报告的批复

福州市鼓楼区妇幼保健院：

你单位报送的《关于申请审批福州市鼓楼区数字化综合托育服务中心项目建议书暨可行性研究报告的函》及有关附件收悉。根据《关于促进3岁以下婴幼儿照护服务的实施意见》文件精神，经研究，原则同意福州市鼓楼区数字化综合托育服务中心项目建议书暨可行性研究报告，具体批复如下：

一、项目名称：福州市鼓楼区数字化综合托育服务中心（项目代码：2411-350102-04-05-461301）。

二、建设地点：福州市软件园三期7#楼。

三、项目业主单位：鼓楼区景观综合整治管理中心。

四、建设规模和内容

项目改建建筑面积约4000平方米，建成提供150个托位。项目分两期建设，其中一期改建建筑面积约2500平方米，提

供家庭托育培训、托育从业人员培训、融合教育及职业教育服务、托育产品研发和创新设计、婴幼儿早期发展等服务为一体的托育数字化综合服务中心；二期改建建筑面积约 1500 平方米，采用嵌入式模式构建社区幸福生活圈，提供包括家庭式托育培训、婴幼儿早期发展及产教融合项目研发（课题、文创）在内的多种服务，并配套相应设施设备，通过数字化手段，提升更加高效、科学的托育服务质量，使托育服务更加贴近居民生活，提升社区的整体幸福感和生活质量。

建设内容：包括土建改造工程、更新改造工程、室内给排水改造工程、消防改造工程、电气改造工程、弱电改造工程、通风空调改造工程等。

五、项目总投资及资金来源

项目总投资估算 2000.00 万元，其中：建安工程费用 1073.20 万元，工程建设其他费 149.66 万元，预备费 61.14 万元，设备费 716.00 万元。

建设资金来源：项目建设资金由鼓楼区财政统筹安排。

七、建设工期：24 个月。

八、招标事项

根据招标投标法、国家和我省工程项目招标投标管理具体规定，项目单位申请勘察、设计、施工、监理、重要设备、重要材料采取公开招标方式发包事项不再核准，请严格依法依规认真组织开展招标投标活动。

九、社会稳定风险评估

项目单位编制了社会稳定风险分析报告，福州市鼓楼区卫生健康局同意项目社会稳定风险等级为低风险。请项目单位认真落实各项风险防范和化解措施，切实维护群众利益，确保项目顺利实施。

十、其他要求

请项目业主据此批复进一步深化前期工作，委托有相应资质的设计单位编制初步设计文件，报我局审批。

此复

鼓楼区发展和改革局

2025年3月18日

(此件主动公开)



