

福州市鼓楼区发展和改革局

鼓发改基〔2023〕21号

关于重新审批福州市鼓楼第一中心小学 提升改造工程建设项目建议书 暨可行性研究报告的批复

福州市鼓楼第一中心小学：

你学校报送的《关于申请重新审批福州市鼓楼第一中心小学提升改造工程建设项目建议书暨可行性研究报告的报告》及有关附件收悉。我局曾于2023年1月12日以鼓发改基〔2023〕2号文批复了福州市鼓楼第一中心小学提升改造工程建设项目建议书暨可行性研究报告。现你校提出，因项目建设规模发生重大变化，申请重新审批项目建议书暨可行性研究报告。为改善办学条件，经研究，原则同意重新审批福州市鼓楼第一中心小学提升改造工程建设项目，具体批复如下：

一、项目名称：福州市鼓楼第一中心小学提升改造工程建设项目（项目代码：2304-350102-04-05-677465）。

二、建设地点：福州市鼓楼区鼓屏路40号。

三、项目业主单位：福州市鼓楼第一中心小学。

四、建设规模和内容：

本项目为福州市鼓楼第一中心小学提升改造工程，包含教学综合楼电路改造、羽毛球综合楼改造、智能化提升改造、加装电梯及室外工程改造。

教学综合楼电路改造建设内容主要包括：综合教学楼电路改造、走廊地面更新、更换老旧桥架、塑胶跑道改造；

羽毛球综合楼改造建设内容主要包括：将屋顶加层处四间教室改造为一间标准录播室和一间美术室、对教室外破损部分进行修缮；

智能化提升改造建设内容主要包括：提升改造校园广播系统、在多功能厅增设 LED 显示屏；在户外操场 LED 显示屏；提升改造录播教室系统；

加装电梯建设内容主要包括：拟加装 6 层 3 站 3 门电梯；

室外工程改造建设内容主要包括：前后操场地面改造、旧教学楼傍通道改造。

五、项目总投资及资金来源：

福州市鼓楼第一中心小学提升改造工程估算总投资为 590.50 万元，建安工程费 282.10 万元，工程建设其他费用 43.28 万元，设备购置费 248.85 万元，预备费用 16.27 万元。

项目总投资 590.50 万元，资金来源为财政统筹安排。

六、建设工期：36 个月。

七、招标事项

根据招标投标法、国家和我省工程项目招投标管理具体规

定，项目单位申请勘察、设计、施工、监理、重要设备、重要材料采取公开招标方式发包事项不再核准，请严格依法依规认真组织开展招投标活动。

八、社会稳定风险评估

项目单位委托开展社会稳定风险分析，并委托对项目社会稳定风险分析进行评估，评估结论为低风险等级。福州市鼓楼区教育局同意项目社会稳定风险等级为低风险。请项目单位认真落实各项风险防范和化解措施，切实维护群众利益，确保项目顺利实施。

九、其他要求

请项目业主据此批复并结合评估报告和专家组意见，进一步深化前期工作，委托有相应资质的设计单位编制初步设计文件，报我局审批。

自本批复印发之日起，鼓发改基〔2023〕2号文予以作废。

鼓楼区发展和改革局

2023年4月14日

审批专用章

