

# 福州市鼓楼区发展和改革局

鼓发改基〔2022〕38号

## 关于2022年洪山镇老旧小区改造项目 可行性研究报告的批复

福州市鼓楼建筑工程集团公司：

你司报送的《关于申请审批2022年洪山镇老旧小区改造项目可行性研究报告的函》及有关附件收悉。经研究，原则同意2022年洪山镇老旧小区改造项目可行性研究报告，具体批复如下：

- 一、项目名称：2022年洪山镇老旧小区改造项目（项目代码：2202-350102-04-01-403493）。
- 二、建设地点：福州市鼓楼区洪山镇。
- 三、项目业主单位：福州市鼓楼建筑工程集团公司。
- 四、建设规模和内容：

2022年洪山镇老旧小区改造项目改造总建筑面积201934平方米，涉及改造14个小区，改造栋数151栋，改造户数2350户。主要整治改造内容：更新老化的燃气、供水、排水等管网，整修路面、改善公共照明设施、完善环卫设施、

改善监控系统、电力迁改、线缆归整或落地、改造提升小区绿化等涉及管网更新相关工程。

#### 五、项目总投资及资金来源：

2022年洪山镇老旧小区改造项目估算总投资11400万元。  
资金筹措方案为：建设资金由财政统筹安排。

#### 六、建设工期：6个月。

#### 七、招标事项

根据招标投标法、国家和我省工程项目招标投标管理具体规定，项目单位申请勘察、设计、施工、监理、重要设备、重要材料采取公开招标方式发包事项不再核准，请严格依法依规认真组织开展招标投标活动。

#### 八、社会稳定风险评估

项目单位委托开展社会稳定风险分析，并委托对项目社会稳定风险分析进行评估，评估结论为低风险等级。福州市鼓楼区建设局同意项目社会稳定风险等级为低风险。请项目单位认真落实各项风险防范和化解措施，切实维护群众利益，确保项目顺利实施。

#### 九、其他要求

请项目业主据此批复并结合评估报告和专家组意见，进一步深化前期工作，委托有相应资质的设计单位编制初步设计文件，报我局审批。

此复

