

福州市鼓楼区发展和改革局

鼓发改基〔2022〕29号

关于福州市延安中学教育集团国福校区 项目可行性研究报告的批复

福建省福州延安中学：

你学校报送的《关于申请审批福州市延安中学教育集团国福校区项目可行性研究报告的请示》及有关附件收悉。经研究，原则同意福州市延安中学教育集团国福校区项目可行性研究报告，具体批复如下：

一、项目名称：福州市延安中学教育集团国福校区（项目代码：2205-350102-04-01-457659）。

二、建设地点：福州市鼓楼区福飞路西侧，江厝路南侧，二环路北侧。

三、项目业主单位：福建省福州延安中学。

四、建设规模和内容：

延安中学教育集团国福校区，规划为45个班，容纳学生

2250人，用地面积26505m²。总建筑面积49757.5m²，其中地上建筑面积35800m²，地下建筑面积13957.5m²，建筑占地面积9276.75m²。主要有教学楼、实验室、合班教室、综合楼、报告厅、艺体馆、附属用房、门卫、连廊等；附属工程有：土石方、250m田径场、篮球场、围墙、大门、升旗台、绿化景观、道路、室外强弱电管网、室外给排水管网、高压配电设施（供配电工程）等。

五、项目总投资及资金来源：

项目总投资匡算为43113.6万元，其中建安工程费用为28746.02万元，工程建设其他费用为12314.55万元（其中包含土地费约9686万元），预备费为2053.03万元。

资金筹措：本项目资金由PPP模式统筹解决。

六、建设工期：36个月。

七、招标事项：根据招标投标法及国家、省相关规定，项目单位申请勘察、设计、施工、监理和重要设备材料采取公开招标方式发包事项不再核准，请严格依法依规组织开展招标投标活动。

八、社会稳定风险评估

项目单位委托开展社会稳定风险分析，并委托对项目社会稳定风险分析进行评估，评估结论为低风险等级。福州市鼓楼区教育局同意项目社会稳定风险等级为低风险。请项目单位认真落实各项风险防范和化解措施，切实维护群众利益，确保项目顺利实施。

九、其他要求

请项目业主据此批复并结合评估报告和专家组意见,进一步深化前期工作,委托有相应资质的设计单位编制初步设计文件,报我局审批。

此复



