

福州市鼓楼区发展和改革局

鼓发改基〔2022〕27号

关于福州市鼓楼区教师进修学校附属第一小学建设项目可行性研究报告的批复

福州市鼓楼区教师进修学校：

你学校报送的《关于申请审批福州市鼓楼区教师进修学校附属第一小学建设项目可行性研究报告的请示》及有关附件收悉。经研究，原则同意福州市鼓楼区教师进修学校附属第一小学项目可行性研究报告，具体批复如下：

一、项目名称：福州市鼓楼区教师进修学校附属第一小学建设项目（项目代码：2205-350102-04-01-950683）。

二、建设地点：福州市鼓楼区五凤街道枇杷山周边。

三、项目业主单位：福州市鼓楼区教师进修学校。

四、建设规模和内容：

福州市鼓楼区教师进修学校附属第一小学，规划为30个班，用地面积17239.45m²。总建筑面积25687.34m²，其中地上

建筑面积 21759.34m²，地下建筑面积 3928m²，建筑占地面积 5050.6m²。主要有教学综合楼、综合楼、图书馆、门卫、设备用房等；附属工程有：土石方、200m 田径场、围墙、大门、升旗台、绿化景观、道路、室外强弱电管网、室外给排水管网、变配电工程、高压电源外线、海绵城市、充电桩等。

五、项目总投资及资金来源：

项目总投资估算为 23506.62 万元，其中工程费 14651.08 万元，工程建设其他费用 7736.18 万元，基本预备费 1119.36 万元。

本项目资金由 PPP 模式统筹解决。

六、建设工期：36 个月。

七、招标事项：根据招标投标法及国家、省相关规定，项目单位申请勘察、设计、施工、监理和重要设备材料采取公开招标方式发包事项不再核准，请严格依法依规组织开展招标投标活动。

八、社会稳定风险评估

项目单位委托开展社会稳定风险分析，并委托对项目社会稳定风险分析进行评估，评估结论为低风险等级。福州市鼓楼区教育局同意项目社会稳定风险等级为低风险。请项目单位认真落实各项风险防范和化解措施，切实维护群众利益，确保项目顺利实施。

九、其他要求

请项目业主据此批复并结合评估报告和专家组意见，进一步深化前期工作，委托有相应资质的设计单位编制初步设计文

件，报我局审批。

此复



