

# 福州市鼓楼区发展和改革委员会

鼓发改基〔2022〕25号

## 关于福州大饭店周边整治提升项目建议书 暨可行性研究报告的批复

福州市鼓楼建筑工程集团公司：

你公司报送的《关于申请审批福州大饭店周边整治提升项目建议书暨可行性研究报告的函》及有关附件收悉。经研究，原则同意福州大饭店周边整治提升项目建议书暨可行性研究报告，具体批复如下：

一、项目名称：福州大饭店周边整治提升（项目代码：2105-350102-04-05-244641）。

二、建设地点：福州市鼓楼区斗东路两侧，大饭店附近区域。

三、项目业主单位：福州市鼓楼建筑工程集团公司。

四、建设规模和内容：

福州大饭店周边整治提升内容主要包括联建新村临街住宅楼整栋立面整治，洪腾阁、顺丰楼整治三米线，对上部楼体清洗、空调外机整理；建筑楼体增加夜景灯光等。

改造涉及底层三米线立面整治 2143 平方米，上部楼体清洗、空调外机整理 16310 平方米，裙楼立面整治 1209 平方米。

#### 五、项目总投资及资金来源：

福州大饭店周边整治提升估算总投资 635.23 万元，其中：建安工程费 543.19 万元，工程建设其他费用 61.8 万元，预备费 30.25 万元。

资金筹措方案为：建设资金由财政拨款。

#### 六、建设工期：4 个月。

七、招标事项：根据招标投标法及国家、省相关规定，项目单位申请勘察、设计、施工、监理和重要设备材料采取公开招标方式发包事项不再核准，请严格依法依规组织开展招标投标活动。

#### 八、社会稳定风险评估

项目单位委托开展社会稳定风险分析，并委托对项目社会稳定风险分析进行评估，评估结论为低风险等级。福州市鼓楼区建设局同意项目社会稳定风险等级为低风险。请项目单位认真落实各项风险防范和化解措施，切实维护群众利益，确保项目顺利实施。

#### 九、其他要求

请项目业主据此批复并结合评估报告和专家组意见，进一步深化前期工作，委托有相应资质的设计单位编制初步设计文件，报我局审批。

此复

