

福州市鼓楼区发展和改革局

鼓发改基〔2022〕7号

关于重新审批 2022 年洪山镇老旧小区改造 项目建议书的批复

福州市鼓楼建筑工程集团公司：

你司报送的《关于申请重新审批 2022 年洪山镇老旧小区改造项目建议书的函》及有关附件收悉。我局曾于 2022 年 2 月 24 日以鼓发改基〔2022〕2 号批复了 2022 年洪山镇老旧小区改造项目建议书。现你司提出，因设计阶段方案优化调整，导致项目建设内容发生较大变化，申请重新审批该项目建议书。为改善老旧小区居住环境，经研究，原则同意重新审批 2022 年洪山镇老旧小区改造项目建议书。具体批复如下：

一、项目名称：2022 年洪山镇老旧小区改造（项目代码：2202-350102-04-01-403493）。

二、建设地点：福州市鼓楼区洪山镇。

三、项目业主单位：福州市鼓楼建筑工程集团公司。

四、建设规模和内容：

2022 年洪山镇老旧小区改造项目建设规模为 14 个小区，

151 栋，2350 户，建筑面积 20.1934 万平方米，主要整治改造内容为更新老化的燃气、供水、排水等管网，整修路面、改善公共照明设施、完善环卫设施、改善监控系统、电力迁改、缆线归整或落地、改造提升小区绿化等涉及管网更新相关工程。

五、项目总投资及资金来源：

2022 年洪山镇老旧小区改造项目估算总投资 11400 万元。

其中：中检所宿舍 600 万元；地勘院宿舍 700 万元；物构所宿舍 2000 万元；天辰花园 600 万元；干休所宿舍 300 万元；水利局宿舍 200 万元；碧水源 500 万元；金牛御景 1200 万元；省医药公司宿舍 100 万元；医药学校宿舍 100 万元；医药三站宿舍 100 万元；华侨新村 3700 万元；捷报花园 800 万元；和辉花园 500 万元。

资金筹措方案为：建设资金由财政统筹安排。

六、建设工期：6 个月。

七、其他要求

请项目单位据此批复进一步开展项目前期工作，委托经全国投资项目在线审批监管平台备案的工程咨询单位编制项目可行性研究报告，报我局审批。

自本批复印发之日起，鼓发改基〔2022〕2 号文件予以作废。

此复

