

# 2020年福州市鼓楼区住房保障和房产管理局预算绩效目标情况说明

## (一) 绩效目标设置情况

2020年福州市鼓楼区住房保障和房产管理局部门共设置5个项目绩效目标(注:包括部门业务费绩效目标和专项资金绩效目标),分别是老旧小区化粪池清掏经费、编外聘用人员工资、老旧小区长效管理经费、旧住宅电梯资金补贴和征收办办公经费项目,共涉及财政拨款资金1979.49万元。

## (二) 绩效目标表及说明

### 1. 部门业务费绩效目标表

本单位无部门业务费绩效目标。

### 2. 部门专项资金绩效目标表

## 财政支出项目绩效目标表

(2020年度)

单位名称: [162001]福州市鼓楼区住房保障和房产管理局

序号	项目名称	年预算安排资金(万元)	项目总体绩效目标	项目年度绩效目标							
				一级指标	二级指标	三级指标	指标详细说明	指标性质	方向	绩效目标值	计量单位
1	老旧小区化粪池清掏经费	262	对老旧小区化粪池进行清掏,美化人居环境,提升居民生活水平。	产出指标	时效指标	目标完成率		正向指标	等于	100	%
					成本指标	预算执行率		正向指标	大于等于	95	%
					数量指标	工程尾款结	支付项目工程尾款单	正向	大于	1.00	家

					算单位数	位数量	指标	等于			
					本年度完成工程量占总工程量比重	年末老旧小区化粪池清掏完成率(实际完成清掏的楼栋数/计划清掏的楼栋数)	正向指标	大于等于	90.00	%	
					结算对象数	工程款支付对象	正向指标	大于等于	1.00	家	
					监督检查次数	现场检查、查看化粪池清掏工作次数	正向指标	大于等于	5.00	次	
					老旧小区化粪池清掏楼栋数	当年实际完成化粪池清掏楼栋数	正向指标	大于等于	1950.00	栋	
				质量指标	工程质量合格率	验收合格的清掏楼栋数/总清掏楼栋数	正向指标	大于等于	90.00	%	
				效益指标	经济效益指标	项目招标节约率	正向指标	大于等于	0.30	%	
				满意度指标	服务对象满意度指标	受益对象满意的街镇数量/调查街镇数量	正向指标	大于等于	90.00	%	
2	编外聘用人员工资	22.49	聘请临时人员，协助开展各项工作，及时足额发放临时人员工资及五险一金，保障房管局相关工作正常运转。	产出指标	时效指标	目标完成率		正向指标	等于	100	%
					成本指标	预算执行率		正向指标	大于等于	95	%
					数量指标	委托公司数	委托劳务派遣公司数	正向指标	大于等于	1.00	家
						结算对象数	结算支付对象数	正向指标	大于等于	3.00	家
				效益指标	社会效益指标	提供就业岗位数	提供就业岗位数量	正向指标	大于等于	3.00	个
					可持续影响指标	评出优秀人员数	评出优秀人员数	正向指标	大于等于	1.00	人
				满意度指标	服务对象满意度指标	单位对聘用人员满意度	单位对聘用人员满意度=满意人数/调查人数*100%	正向指标	大于等于	95.00	%
3	老旧小区	1500	实现政府扶持鼓励和老	产出指标	时效指标	目标完成率		正向指标	等于	100	%

	长效管理经费		旧小区业主自觉缴费、管理、服务、发展的良性互动，推动形成社会协同，管理多元的老旧小区长效管理机制。	成本指标	预算执行率		正向指标	大于等于	95	%					
					奖补标准	各街镇准物业服务中心运行费用及税收补贴（万元/街镇）	正向指标	大于等于	15.00						
					数量指标	补助街镇数	分配（补助对象）-街镇	正向指标	大于等于	10.00	个				
						新增纳入长效管理的老旧小区个数	新增纳入长效管理的老旧小区个数	正向指标	大于等于	18.00	个				
					质量指标	保洁标准达标率	老旧小区卫生考评平均分大于等于80分为达标，全年考评平均分大于等于80分的街镇个数/参加考评的街镇个数	正向指标	等于	90.00	%				
				效益指标	社会效益指标	提供就业岗位数	提供就业岗位数量	正向指标	大于等于	15.00	个				
				满意度指标	服务对象满意度指标	受益群体满意度	对本小区楼道美化的满意度	正向指标	大于等于	90.00	%				
						受益群体满意度	对所在小区管理和改造的机构满意度	正向指标	大于等于	90.00	%				
						受益群体满意度	小区居民对老旧小区改善后环境卫生的满意度	正向指标	大于等于	90.00	%				
						受益群体满意度	对本小区改造的总体评价满意度	正向指标	大于等于	90.00	%				
				4	旧住宅电梯资金补贴	150	满足居民对安全出行的需求，提升我区住宅小区及商务楼宇品质，提高居民群众生活水平。	产出指标	时效指标	目标完成率		正向指标	等于	100	%
									成本指标	预算执行率		正向指标	大于等于	95	%
									数量指标	补助街镇数	分配（补助对象）-街镇	正向指标	大于等于	5.00	个
										增设或更新电梯数	增设或更新电梯数	正向指标	大于等于	10.00	台
监督检查次数	现场查看电梯安装完成情况的次数	正向指标	大于等于							5.00	次				

					质量指标	购置质量合格率	设备质量等级	正向指标	等于	100.00	%					
						奖补资金发放合规率	补贴资金发放的合规情况	正向指标	等于	100.00	%					
					效益指标	经济效益指标	财政投入乘数	申请的电梯总支出/申请到的财政补贴的金额	正向指标	大于等于	3.00					
						社会效益指标	受益群众户数	受益人群	正向指标	大于等于	100.00	户				
					满意度指标	服务对象满意度指标	受益群体满意度	居民对增设电梯或更新电梯满意度	正向指标	大于等于	80.00	%				
					5	征收办公经费	45	及时、足额发放借用区房管局的工作人员的工资福利，保证各项工作正常运转。	产出指标	时效指标	目标完成率		正向指标	等于	100	%
										成本指标	预算执行率		正向指标	大于等于	95	%
										数量指标	组织专家论证场次	组织召开征收项目社会稳定风险评估论证会场次	正向指标	大于等于	3.00	场
											组织评审(评估)场次	组织召开评估机构抽选现场会	正向指标	大于等于	3.00	场次
											上报建议、意见数量	上报房屋征收项目区位价建议数量	正向指标	大于等于	4.00	条
监督检查人天数	监督检查房屋拆迁工地扬尘污染防治情况人次	正向指标	大于等于	57.00							天					
形成监督整改建议书数量	监督检查房屋拆迁工地后发现存在扬尘污染防治不到位的,形成整改通知书数量	正向指标	大于等于	7.00							份					
质量指标	监督检查覆盖率	监督检查房屋征收项目实施单位占应监管对象总数的比率	正向指标	大于等于						95.00	%					
效益指标	社会效益指标	意见建议采纳率	上报房屋征收项目区位价建议数量占总数量的比率	正向指标	大于等于	95.00	%									

					提供就业岗位数	年末提供就业岗位数	正向指标	大于等于	5.00	个
				满意度指标	服务对象满意度指标	房屋征收工程处工作人员对征收办工作开展给予满意评价的人数占有效调查人数	正向指标	大于等于	85.00	%