

# 福州市鼓楼区发展和改革局

鼓发改基〔2022〕30号

---

## 关于福州市茶园山中心小学教学综合楼 (二期)扩建项目可行性研究报告 的批复

福州市茶园山中心小学：

你学校报送的《关于申请审批福州市茶园山中心小学教学综合楼(二期)扩建项目可行性研究报告的请示》及有关附件收悉。经研究,原则同意福州市茶园山中心小学教学综合楼(二期)扩建项目可行性研究报告,具体批复如下:

一、项目名称:福州市茶园山中心小学教学综合楼(二期)扩建项目(项目代码:2205-350102-04-01-862193)。

二、建设地点:福州市鼓楼区杨桥中路285号。

三、项目业主单位:福州市茶园山中心小学。

四、建设规模和内容:

福州市茶园山中心小学教学综合楼(二期)扩建项目。学校

规划征地面积 11124.9 m<sup>2</sup>，总建筑面积 13349.88 m<sup>2</sup>。其中，保留的已建地上建筑面积 9084.53 m<sup>2</sup>，新建地上建筑面积 4265.35 m<sup>2</sup>。学校现有模 47 个教学班，学生 2524 人。

本工程拟建 1 栋教学综合楼，包含的功能有普通教室、办公室等，为多层建筑，建筑高度控制在 24m 以内。

#### **五、项目总投资及资金来源：**

工程项目建设投资 8091.83 万元，其中工程费 3707.12 万元，工程建设其他费用 3999.38 万元，基本预备费 385.33 万元。

项目资金来源为 PPP 模式统筹解决。

#### **六、建设工期：36 个月。**

**七、招标事项：**根据招标投标法及国家、省相关规定，项目单位申请勘察、设计、施工、监理和重要设备材料采取公开招标方式发包事项不再核准，请严格依法依规组织开展招标投标活动。

#### **八、社会稳定风险评估**

项目单位委托开展社会稳定风险分析，并委托对项目社会稳定风险分析进行评估，评估结论为低风险等级。福州市鼓楼区教育局同意项目社会稳定风险等级为低风险。请项目单位认真落实各项风险防范和化解措施，切实维护群众利益，确保项目顺利实施。

#### **九、其他要求**

请项目业主据此批复并结合评估报告和专家组意见，进一步深化前期工作，委托有相应资质的设计单位编制初步设计文

件，报我局审批。

此复



